



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË



Kuvendi i Komunës

Nr. 02/ 89

Datë: 25.02.2020

Në bazë të nenit 5 pika b, nenit 8, nenit 12 paragrafi 2 pika d, nenit 14 paragrafi 1, nenit 17 pika c,r, nenit 40, nenit 82 paragrafi 2, të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28/15 qershor 2008"), bazuar në nenin 10, nenin 11, nenin 26 të Ligjit nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.30/23 Gusht 2013"), Planit Zhvillimor Komunal 2019-2027+, në bazë të nenit 10 paragrafi 1 pika h, nenit 19 paragrafi 1 pika a, nenit 46 paragrafi 1, të Statutit të Komunës së Malishevës nr.01/871 të datës: 12.11.2008, Raportit të vlerësimit nr.020-34/6 datë:06.02.2020 të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, shkresës nr.226-2/20 datë:03.02.2020 të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e -I- (parë) të vitit 2020 të mbajtur me datë: 21.02.2020 miraton këtë:

V E N D I M

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTESIMIN E VENDIMIT NR.02-13 DATË:10.02.2020 PËR  
CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR NDËRTIMIN E ODËS (OBJEKTIT TË KOMUNITETIT) NË  
FSHATIN ASTRAZUP

1. Miratohet vendimi sipas Raportit të vlerësimit nr.020-34/6 datë:06.02.2020 të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, shkresës nr.226-2/20 datë:03.02.2020 të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit nr.02/13 datë:10.02.2020, për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Odës (objektit të Komunitetit) në fshatin Astrazup.
2. Vendimi miratohet sipas kërkesës nr.01/1403 datë:22.11.2019 të parashtruar nga kryetari i fshati Astrazup Komuna e Malishevës, për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Odës (objektit të Komunitetit) në lagjen mbi rrugën e asfaltuar në fshatin Astrazup, për mbajtjen e të gjitha manifestimeve dhe nevojave të ndryshme të lagjes.
3. Lokacioni për ndërtimin e shtëpisë Odës (objektit të Komunitetit) të lagjes mbi rrugën e asfaltuar në fshatin Astrazup, caktohet në sipërfaqe prej 200m<sup>2</sup>, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2320m<sup>2</sup> në njësinë kadastrale nr.P-72310059-00924-0, në vendin e quajtur "Ara Rakiqe-Rruga", me kulturë bujqësore kullosë e klasës 4, ZK-Astrazup, pronë e P.Sh e Kuvendit Komunal në Malishevë.
4. Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Shërbim Pronëso-ro-Juridik që pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi të zbatoj të gjitha procedurat e nevojshme ligjore për përcaktimin e pikave përkufizuese në terren të lokacionit të caktuar, rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në librin kadastral, për ndërtimin e Odës (objektit të Komunitetit) në fshatin Astrazup.
5. Ky vendim është në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal 2019-2027+ të Komunës së Malishevës - pjesa tekstuale dhe grafike, si dhe në harmoni me nenin 10, nenin 11, nenin 26 të Ligjit nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor.



6. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi ndryshohet dhe plotësohet vendimi nr.02/13 datë: 10.02.2020, i miratuar në mbledhjen e mbajtur me datë: 06.01.2020.

7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, përmes Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Shërbim Pronësor-Juridik dhe Drejtorisë për Urbanizëm.

8. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 8 lidhur me nenin 9 të Rregullores (QRK) nr.10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave, dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet  
Arkivit të Komunës  
MAPL-së  
Drejtorive të KK-së.





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

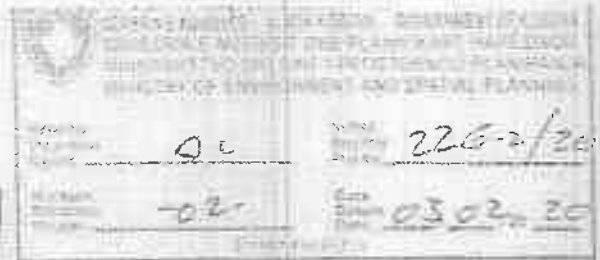
|                                           |                                                                                                                                          |              |            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Për:</b>                               | Ragip Begaj, Kryetar i Komunës së Malishevës<br>Rrahim Morina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës                              |              |            |
| <b>Kopje:</b>                             | Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë<br>Sekretari i Përgjithshëm i MMPH-së |              |            |
| <b>Përmes:</b>                            |                                                                                                                                          |              |            |
| <b>Nga:</b>                               | Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL                                                                                        | <b>Datë:</b> | 04.02.2020 |
| <b>Zyrtarët përgjegjës:</b>               | Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave                                                              |              |            |
| 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Zbatim të Legjislacionit                                                                         |              |            |
| 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor    | Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për Monitorim të Komunave                                                                                 |              |            |
| <b>Lënda:</b>                             | Raporti i vlerësimit të ligjshmërisë së aktit të Komunës së Malishevës                                                                   |              |            |
| <b>Lloji i aktit:</b>                     | Vendim i Kuvendit të Komunës                                                                                                             |              |            |

Inderuar Kryetar,  
Inderuar Kryesues

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar, **Vendimin Nr. 02/13** për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Odës (objektit të komunitetit) në fshatin **Astrazup**, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevës, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Malishevës, me qëllim të shqyrtimit të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale.

Duke u bazuar në nenin 7, të Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, aktin e lartshënuar e kemi dërguar në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, si institucion përgjegjës për shqyrtimin e ligjshmërisë.

Bashkëngjitur gjeni raportin e vlerësimit të MMPH-së.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

**Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor**  
**Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja**  
**Ministry of Environment and Spatial Planning**

|                      |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Për :                | Adriana Hoxhiq, Ministre në MAPL<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL              |
| Kopje:               | Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë |
| Përmes:              | Fatmir Matoshi, Ministër i MMPH-së<br>Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm i MMPH-së              |
| Nga:                 | Floriqe Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor                                                      |
| Zyrtarët përgjegjës: | 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor                |
| Lloji i aktit:       | Vendim i Kuvendit të Komunës                                                                       |

Date:  
22 / 01 /  
2020

E nderuar Ministre,  
E nderuar Sekretare,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.02-13 për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Odës (objektit të komunitetit) në fshatin Astrazup, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevës

I miratuar me datë 06.01.2020

I parashtruar për shqyrtim në MAPL me datë:13.01.2020

I dërguar për shqyrtim në MMPH, me datë: 17.01.2020

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në

| Nr. | Formulimi në aktin e komunës                                                                                                                                   | Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Vendimin Nr.02-13 për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Odës (objektit të komunitetit) në fshatin Astrazup, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevës | <ul style="list-style-type: none"><li>- Vendimi duhet të jetë i bazuar në dokumentet e planifikimit hapësinor sipas Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, dhe dokumentet tjera që janë të parapara me këtë ligj.</li><li>- Nuk lejohet destinim apo shfrytëzueshmëri tjetër nga ajo që është e paraparë me dokumentet e planifikimit hapësinor (pjesa tekstuale dhe grafike) në fuqi sipas Ligjit Nr.04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor,</li></ul> |

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, i propozon MAPL-së që të kërkojë nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.