



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË



Kuvendi i Komunës

Nr. 02/ 84

Datë: 25.02.2020

Në bazë të nenit 5 pika b, nenit 12 paragrafi 2 pika d, nenit 14 paragrafi 1, nenit 17, nenit 40, nenit 82 paragrafi 2, të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.28/15 qershor 2008), bazuar në nenin 21 të Ligjit nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.10/03 Prill 2019), bazuar në nenin 10, nenin 11, nenin 26 të Ligjit nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.30/23 Gusht 2013"), Planit Zhvillimor Komunal 2019-2027+ , në bazë të nenit 5 paragrafi 5.2 të Ligjit Nr.2003/11 për Rugët, ("Gazeta zyrtare Nr.16/01 Shtator 2007"), nenit 3 në lidhje me plotësimin dhe ndryshimin e nenit 5 paragrafi 5.2. të Ligjit Nr.03/L-120 ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.46/15 Janar 2009"), për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Rugë Nr.2003/11, në bazë të nenit 10 paragrafi 1 pika h, nenin 19 paragrafi 1 pika a, nenit 46 paragrafi 1, të Statutit të Komunës së Malishevës nr.01/871 të datës:12.11.2008, Raportit të vlerësimit nr.020-833/11 datë:04.12.2019 të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, shkresës nr.6711-2/19 datë: 29.11.2019 të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e -I- (parë) të vitit 2020 të mbajtur me datë:21.02.2020 miraton këtë:

V E N D I M

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTESIMIN E VENDIMIT NË PARIM NR.02-599 DATË: 06.11.2019  
PËR ÇAKTIMIN E LOKACIONIT PËR NDËRTIMIN E KULLËS SË SEFË MLEQANIT NË  
FSHATIN MLEQAN TË KOMUNËS SË MALISHEVËS

1. Miratohet vendimi sipas Raportit të vlerësimit nr.020-833/11 datë:04.12.2019 të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, shkresës nr.6711-2/19 datë:29.11.2019 të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit në parim nr.02-599 datë: 06.11.2019, për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Kullës së Sefë Mleqanit në fshatin Mleqan, Komuna e Malishevës.
2. Caktimi i lokacionit për ndërtimin e Kullës së Sefë Mleqanit shtrihet në pjesën e ngastrës nr.P-72310051-01091-0, në sipërfaqe të përgjithshme prej 23900m<sup>2</sup> ZK.Mleqan, Komuna e Malishevës pronë shoqërore në emër të P.Sh "Rrugët".
3. Ky vendim paraqet bazë për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Kullës së Sefë Mleqanit.
4. Obligohet Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Shërbim Pronëso-ro-Juridik që t'i kryej të gjitha punët e parapara në terren rreth përkufizimit të këtij lokacioni dhe sipërfaqja e përcaktuar t'i dorëzohet Kuvendit të Komunës për miratim, ndërsa përcaktimi i sipërfaqes dhe menaxhimi i objektit i cili parashihet të ndërtohet do të përcaktohet me vendim të veçantë.
5. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është ortofoto e lokacionit.



6. Ky vendim është në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal 2019-2027+ të Komunës së Malishevës - pjesa tekstuale dhe grafike, si dhe në harmoni me nenin 10, nenin 11, nenin 26 të Ligjit nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor.

7. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi ndryshohet dhe plotësohet vendimi nr.02/599 datë: 06.11.2019, i miratuar në mbledhjen e mbajtur me datë: 31.10.2019.

8. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, përmes Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Shërbim Pronësor-Juridik dhe Drejtorisë për Urbanizëm.

9. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 8, lidhur me nenin 9 të Rregullores (QRK) nr.10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave, dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet  
Arkivit të Komunës  
MAPL-së  
Drejtore të KK-së.

Kryesuesi i Kuvendit  
Rrahim Morina





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

|                                                 |                                                                                                                                             |                     |  |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| Për :                                           | Ragip Begaj, Kryetar i Komunës së Malishevës<br>Rrahim Morina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës                                 |                     |  |
| Kopje:                                          | Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësia për Administrimin e Dokumenteve në<br>Komunë<br>Sekretari i Përgjithshëm i MMPH-së |                     |  |
| Përmes:                                         |                                                                                                                                             |                     |  |
| Nga:                                            | Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në<br>MAPL                                                                                        | Datë:<br>02/12/2019 |  |
| Zyrtarët përgjegjës:                            | Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor<br>dhe Monitorim të Komunave                                                              |                     |  |
| 1. Zyrtari<br>konfirmues i<br>vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Zbatim të<br>Legjislacionit                                                                         |                     |  |
| 2. Zyrtari hartues i<br>vlerësimit ligjor       | Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për Monitorim të<br>Komunave                                                                                 |                     |  |
| Lënda:                                          | Raporti i vlerësimit të ligjshmërisë së aktit të<br>Komunës së Malishevës                                                                   |                     |  |
| Lloji i aktit:                                  | Vendim i Kuvendit të Komunës                                                                                                                |                     |  |

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, ka pranuar Vendimin Nr. 02-599, për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit në parim Nr. 02/451 datë. 22.07.2019, për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Kullës së Sefë Mleqanit në fsh. Mleqan, të Komunës së Malishevës, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevës, dhe i nënshkruar nga Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Malishevës, me qëllim të shqyrtimit të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale.

Duke u bazuar në nenin 7, të Rregullores (QRK) Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Aktave të Komunave, aktin e lartshënuar e kemi dërguar në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, si institucion përgjegjës për shqyrtimin e ligjshmërisë.

11/11/19  
15.11.19

Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor  
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja  
Ministry of Environment and Spatial Planning

|                                           |                                                                                                                                           |                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Për:                                      | Adriana Hoxhiq, Ministere e MAPL<br>Rozeta Ukbunar, Sekretare e Përgjithshme në MAPL                                                      |                           |
| Kopjet:                                   | Njësinë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësinë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë                                      |                           |
| Përmes:                                   | Fatmir Mamushaj, Ministër i MMHT-së<br>Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm i MMHT-së                                                    |                           |
| Nga:                                      | Florije Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor                                                                                             | Date<br>15 / 11 /<br>2019 |
| Zyrtarët përgjegjës:                      |                                                                                                                                           |                           |
| 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor | Sabrije Rama, Udhëheqëse e Divizionit për Mbikëqytjen e Zbatimit të Legjislacionit të Mbrojtjes Ligjore dhe të Ndërkombëtarit në Fushat e |                           |
| 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor    |                                                                                                                                           |                           |
| Lloji i aktit:                            | Vendim i Kuvendit të Komunës                                                                                                              |                           |

E nderuar Ministër,  
E nderuar Sekretar,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Aktëve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrit të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrave. Departamenti Ligjor i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor ka pritur për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihej me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/2014 Për Vetëqeverisje Lokale në nivel komunal në vijim:

Vendimi Nr.02/599 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit të parim Nr.02/451 dt.22.07.2019 për cakimin e lokacionit për ndërtimin e Kullës së Befë Mleqanit në fshatit Mleqan të komunës së Mjallshovës.

I miratuar me datë:31.10.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL me datë:07.11.2019

I dërguar për shqyrtim në MMPH, me datë: 13.11.2019

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat ligjvënore në fuqi. Mos pajtueshmëri të aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

| Nr. | Formulimi në aktin e komunës | Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Vendimi                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Neni 5 paragrafi 1 në paragrafi 1.2 të Ligji Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, nuk e përshkrah dokumentin e planifikimit hapësinor Planin Hapësinor të Komunës por Planin Zhvillimor Komunal.</li> <li>Nuk lejohet destinimi apo shfrytëzimi i tokës nga ajo që është e parashtruar me dokumentet e planifikimit hapësinor (pjesa tekstuale dhe grafike) në fuqi sipas Ligji Nr 04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor,</li> <li>Vendimi dëhet të jetë i bazuar në dokumentet e planifikimit hapësinor në fuqi, në bazë të të cilit do të lëshohen Kushtet Ndërtimore që i paraprinë Lejes Ndërtimore</li> </ul> |

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, i propozon MAPL-së që të kërkojë nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi brenda 30 ditësh nga data e pranimi të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit

Hapësinor, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Vërejtje:

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, konstatoi se Vendimi Nr.02/599 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit ne parim Nr.02/451 dt.22.07.2019 për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Kullës së Sefë Mleqani, në fshatin Mleqan, të Komunës së Malishevës, është miratuar në Kuvendin Komunal të Malishevës, me datë 31.10.2019, ndërsa e njëjta është proceduar në MAPL, me datë 07.11.2019, kurse MAPL, po të njëjtin akt e ka përcjellur në MMPH, me datë 13.11.2019.

Andaj, si e tillë, akti i përcjellur nga nga MAPL në MMPH, është jashtë afatit ligjor të përcaktuar me parimin 9 paragrafi 2 në paragrafi 2.1 të Rregullores së Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, ku shprehimisht thuhet: "Ministria, jo më vonë se dy (2) ditë nga data e pranimit të aktit të komunës, me shkrues përcjellës do të adresoj aktin në ministrinë përgjegjëse për shqyrtimin e ligshmërisë".



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

**Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor**  
**Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja**  
**Ministry of Environment and Spatial Planning**

MINISTRIE E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR  
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVË - GOVERNMENT OF KOSOVO  
MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

Numri i Dokumentit: DL      Nr. i Postës: 224-2/20  
Data: 03.02.2020

HYRES-ULAZNA INCOVING  
KOSOVA  
HYRES-ULAZNA INCOVING  
KOSOVA

Ministria e Administrimit të Puntatit Lokal  
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije  
Ministry of Local Government Administration

Data: 03.02.2020

Ref. i Dokumentit: 01-010-1853/14

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Për:                 | Adriana Hoxhiq, Ministre në MAPL<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL                                                                                                                                                                               |
| Kopje:               | Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë                                                                                                                                                                  |
| Përmes:              | Fatmir Matoshi, Ministër i MMPH-së<br>Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm i MMPH-së                                                                                                                                                                               |
| Nga:                 | Florije Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor                                                                                                                                                                                                                       |
| Zyrtarët përgjegjës: | 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor<br>Sabrije Rama, Udhëheqëse e Divizionit për Mbikëqyrjen e Zbatimit të Legjislacionit, të Mbështetjes Ligjore dhe të Bashkëpunimit Ndërinstitucional në Fushën e Legjislacionit |
| Lloji i aktit:       | Vendim i Kuvendit të Komunës                                                                                                                                                                                                                                        |

E nderuar Ministre,  
E nderuar Sekretare,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

|                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vendimit Nr.02/599 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit në parim nr.02/451, datë 22.07.2019, për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Kullës së Sefë Mleqanit në fshatin Mleqan, të Komunës së Malishevës, miratuar nga Kuvendi Komunal i Malishevës |
| I miratuar me datë:31.10.2019                                                                                                                                                                                                                             |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL me datë:07.11.2019                                                                                                                                                                                                     |
| I dërguar për shqyrtim në MMPH, me datë: 16.01.2020                                                                                                                                                                                                       |

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në

| Nr. | Formulimi në aktin e komunës | Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.                         |
|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Hyrja e Vendimit Nr.02/599   | Hyrja e Vendimit duhet të jetë i bazuar në Ligjin Nr. 04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor. |

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, i propozon MAPL-së që të kërkojë nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimi të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.