



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË



Kuvendi i Komunës

Nr. 02/ 172

Datë: 03.06.2020

Në bazë të nenit 11, nenit 12 paragrafi 2 pika d, nenit 40, nenit 82 paragrafi 2, të Ligjit nr.03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15, qershor 2008"), nenit 53 paragrafi 3 të Ligjit nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.20/21, qershor 2016), vlerësimit nr.3817/2 datë:26.11.2019 të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, nenit 10 dhe 19, të Statutit të Komunës së Malishevës nr.01/871, datë:12.11.2008, Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e -III- (tretë) të mbajtur me datë: 29.05.2020 merr këtë:

V E N D I M

PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT TË KUVENDIT TË KOMUNËS NR.02/520 DATË:12.09.2019

1. Kuvendi i Komunës së Malishevës shfuqizon vendimin nr.02/520 datë:12.09.2019, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të z. Kaqanik Balaj nga fshati Zabllaq Komuna e Istogut, sipas vlerësimit nr.3817/2 datë:26.11.2019 të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural.

2. Vendimi nr.02/520 datë: 12.09.2019 i miratuar me datë: 06.09.2019, shfuqizohet konform vlerësimit nr.3817/2 datë:26.11.2019 të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural.

3. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës së Malishevës.

4. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 8, lidhur me nenin 9 të Rregullores (QRK) nr.10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave, dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet

Arkivit të Komunës

MAPL-së

Drejtorive të KK-së.





REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË



12.09.2019

02/520

Kuvendi i Komunës
Nr. 02/...
Datë: 11.09.2019

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2 pika d, nenit 40 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 10 dhe 11 të Ligjit nr. 02/L-26 për Tokën Bujqësore, nenit 6 paragrafi 6.2 të Udhëzimit Administrativ nr. 41/2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, nenit 8 paragrafi 2 të Rregullores nr.02/90 datë:08.02.2019 për Ndërrim Destinimin dhe Mbrojtjen e Tokës Bujqësore, propozimit të Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Shërbim Pronësoro Juridik, Statutin e Komunës së Malishevës nr.01/871 të datës:12.11.2008, Kuvendi i Komunës në vazhdimin e mbledhjes së -IX- (nëntë) të mbajtur me datë: 06.09.2019 merr këtë:

V E N D I M

PËR NDËRRIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE

1. Miratohet kërkesa nr.06/67 e datës:17.06.2019 e parashtruar nga z. Kaqanik Balaj nga fshati Zabllaq Komuna e Istogut, për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

2. Prona që kërkohej për ndërrimin e destinimit prej tokës bujqësore në tokë ndërtimore gjendet në Zonën kadastrale në fshatin Mleqan KK.Malishevë.

2.1. Sipërfaqja e kërkuar në total për ndërrimin e destinimit prej tokës bujqësore në tokë ndërtimore është 2000 m², ku nga parcela P-72310051-00810-1 nga sipërfaqja e përgjithshme prej 8426 m², ndërrimi i destinimit të tokës bëhet në sipërfaqe prej 1875m², kurse nga parcela P-72310051-00811-0 nga sipërfaqja e përgjithshme prej 1176 m², ndërrimi i destinimit të tokës bëhet në sipërfaqe prej 125m², vendi i quajtur "Pllugishte-Vakaf", me kulturë bujqësore Arë e klasës 3, në emër të biznesit individual të Kaqanik Balaj B.L. Istog.

3. Obligohet pronari që paluajtshmerinë përkatëse për ndërrim të destinimit ta shfrytëzoj sipas kërkesës së parashtruar.

4. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, përmes Drejtorisë për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural, Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Shërbim Pronësoro-Juridik dhe Drejtorisë për Urbanizëm.

5. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 17 të Rregullores nr.01/2017, për procedurën e hartimit dhe publikimit të akteve të Komunës, dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ja dërgohet
MAPL-së
Arkivit të Komunës
Drejtorive të KK-së
Palës.

Kryesuesi i Kuvendit
Rrahim Morina



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

8807/2
24.10.2019

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development
Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Departament

Për:	Ragip Begaj, Kryetar i Komunës së Malishevës Rahim Morina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komuna	
Përmes:	Dijana Zivić, Ministre në detyrë – Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural Kapllan Halimi, Sekretari i Përgjithshëm i MBPZHR	
Nga:	Shefkij Zeqiri, Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	Datë: 24.10.2019
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Isah Rudaku, Udhëheqës i Divizionit për hartim dhe harmonizim të legjislacionit	
Lënda:	Vlerësimi i rregullt i ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendimi i Kuvendit të Komunës së Prizrenit Nr. 02/520/të dt.06.09.2019	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) NR.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministria e Administrimit të pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-05 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim: Departamenti Ligjor i Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural (18.09.2019) ka pranuar për shqyrtim të

përshtatshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës së Malishevës 02/520 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

I miratuar më datë: 06.09.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 13.09.2019

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Vendimi për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevës Nr.02/520 të dt.06.09.2019 sipas ngastrës kadastrale Nr. P-72310051-00810-1, ZK Malishevë, vendi i quajtur "Pllugishte Vakati" në sipërfaqe prej 1875m², dhe P-72310051-00811-0 me sipërfaqe 1176m² kulturë bujqësore arë e klasës 3 e evidentuar në emër të B.I Kaçanik Balaj nga Istogu, është në kundërshtim me Nenin 10 paragrafi 10.3, Nenin 11. paragrafi 11.2, Nenin 11 paragrafi 11.4 dhe Nenin 44 paragrafi 44.1 i Ligji Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007), në të cilin citohet:

Neni 10 paragrafi 10.3. Përfshihet kur nuk ekziston ndonjë mundësi tjetër dhe kur këtë e kërkon interesi i përgjithshëm toka bujqësore, përkatësisht toka pyjore e klasit 1 - 4 me plan hapësinor, përkatësisht me plan zhvillimor komunal, mund të përcaktohet si tokë për destinime tjera.

Neni 11. Paragrafi 11.2. Ndërrimi i destinimit të tokës bujqësore mund të bëhet vetëm në pajtim me planin e rregullimit hapësinor dhe dispozitat tjera të përcaktuara me Ligj.

Neni 11 paragrafi 11.4. Tokës bujqësore nga neni 10.5 (a) dhe (b) nuk mund t'i ndërrohet destinimi dhe ajo nuk mund të fillojë të përdoret për qëllime jobujqësore, nëse për atë rajon nuk është nxjerr plani hapësinorë, përkatësisht plani zhvillimor komunal me të cilin kësaj toke i është përcaktuar destinimi tjetër.

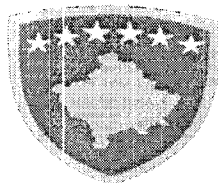
Neni 44 paragrafi 44.1 "Deri në nxjerrjen e planit hapësinor shfrytëzimi i tokës bujqësore për qëllime jobujqësore mund të bëhet vetëm në bazë të vendimit të kuvendit komunal"

Arsyet e supozuara të shkeljes është sepse Komuna e Malishevës e ka të aprovuar Planin Zhvillimor Komunal nga viti 2019-2027 të miratuar në prill të vitit 2019.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, mbetet në dispozicion të MAPL dhe komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Me respekt,



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Departamenti Ligjor/Pravni Departament/ Legal Department

Për:	Ragip Begaj, Kryetar i Komunës së Malishevës Rrahim Morina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës	
Përmes:	Fëllanza Balaj-Kurtishaj, U.d Sekretare e Përgjithshme - MBPZHR	
Nga:	Shefki Zeqiri, Drejtor i Departamentit Ligjor, MBPZHR	Datë: 05.03.2020
Zyrtarët përgjegjës: Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Isah Rudaku, Udhëheqës i Divizionit për hartim dhe harmonizim të legjislacionit	
Lënda:	Vlerësimi i rregullt i ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendimi i Kuvendit të Komunës së Malishevës Nr.02/520 të dt. 06.09.2019 dhe Vendimit nr.02/521 të dt. 11.09.2020.	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Duke u bazuar në kërkesën tuaj me Nr.02/86 të datës 25.02.2020 për sqarim shitesë të dy shkresave që kanë të bëjnë me procedurat për shqyrtimin e ligjshmërisë sipas nenit 82 paragrafi 2 të Ligjit Nr.03/l-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/04 Qershor 2008), të cilat kanë të bëjnë me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Malishevës Nr.02/520 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore të datës 06.09.2019 (sipas kërkesës së evidentuar në emër të B.I. Kaçanik Balaj nga Istogu) dhe Vendimit të Kuvendit të Komunës së Malishevës me Nr.02/521 të datës 11.09.2019 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore (sipas kërkesës së evidentuar në emër të Rexhep Ali Gashi nga Malisheva), ju informojmë me sa vijon:

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, kërkesat e lartpërmendura i ka rishqyrtuar me dt. 24.10.2019, andaj janë në kundërshtim me nenin 10 paragrafin 10.3, nenin 11 paragrafi 11.2, 11.4 dhe nenin 44 paragrafi 44.1 të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01.06.2007).

Shkresat e lartpërmendura me Numër të Protokollit 3817/2 të datës 26.11.2019, dhe Nr.3818/2 të datës 26.11.2019, në faqen e parë na është përvjedhur një gabim teknik që fjalia "Prizrenit" duhet zëvendësuar me fjalinë "Malishevës", ndërsa i tërë teksti i vlerësimit të ligjshmërisë mbetet i njëjtë.

Ju kërkojmë falje për gabimin e përvjedhur teknik.

Faleminderit për mirëkuptim dhe bashkëpunim!

Me respekt,