



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E MALISHEVËS

ACCEPTED ON 14.02.2022
PRIMLJENO

Nr.Ne.B: 09/31

Në mbështetje të nenit 14,paragrafi 14.1 i Ligjit nr.03/L-040,për vetëqeverisje lokale,të nenit 3,paragrafi 1 i Ligjit nr.03/L-164,për financimin e programeve të veçanta të banimit për procedurat e përfitimit nga programet e veçanta të banimit,dhe të nenit 4,paragrafi 1 të Udhëzimit administrativ nr.23/2010,për procedurat e shpalljes së programeve të veçanta të banimit-Komuna e Malishevës,në bazë të përcaktimit të kushteve dhe kriterëve për sigurimin e banimit familjar për **familjet me gjendje të rëndë sociale dhe ekonomike**,me ndihmën e Programit të veçantë të banimit në përputhshmëri me legjislacionin në fuqi,jep banesa me qira joprofitabile për periudhën kohore të caktuar sipas marrëveshjes ,Drejtoria e Shërbimeve Publike bënë shpalljen publike të:

KONKURSI

Komuna ka siguruar Program të veçantë banimit për **familjet në gjendje të rëndë sociale dhe ekonomike**,që nuk e kanë të zgjidhur çështjen e banimi,duke ndarë banesa me qira joprofitabile për të krijuar kushte të të përshtatshme për banim normal.

- **Kanë të drejtë të jenë përfitues të këtij programi familjet që:**

- 1.Nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale;
- 2.Kanë mbetur pa banesë/shtëpi,si rezultat i dëmtimit të shtëpive gjatë lutës së fundit në Kosovë;
- 3.Posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.

- **Përcaktimi i personave/familjeve përfituese bëhet mbi bazën e kriterëve të përparësisë si vijon:**

- a. Statusi i banimit;
- b. Lartësia e të ardhurave;
- c. Gjendja shëndetësore;
- d. Invaliditeti i pjestarëve të familjes dhe
- e. Struktura familjare.

- **Kriteret shtesë janë:**

- a. Familja e kryesuar nga një prind/prindi vetëushqyes dhe
 - b. Familja që ka në mbikëqyrje/përkujdesje femijët jetim.
- Familjet që bëjnë kërkesë për të përfituar nga ky program i banimit,duhet të jenë shtetas të Republikës së Kosovës dhe banorë të përhershëm të komunës së Malishevës.
- Për zgjedhjen e përfituesve nga programi i veçantë i banimit,përparësi kanë familjet me numër më të madh të pikëve,sipase tabelës së vlersimit të përcaktuar në shtojcën 1 të "Udhëzimit administrativ nr.21/2010,për përcaktimin e radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të pëfitojnë nga programet e veçanta të banimit".
- Në rast se aplikusit pas vlersimit arrijnë numër të njëjtë të pikëve,atëherë përparësi do të kenë familjet me më shumë anëtarë"(sipase nenit 5,paragrafi 4 ,të Udhëzimit administrativ

nr.21/2010,për përcaktimin e radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit).

-Komuna dhe MPMS si investitore ,ka në dispozicion për këtë program të veçantë të banimit objektin banesore nr:02 të ndertuar në Malishevë rruga"Hamdi Berisha" ,edhe me **6 (gjashtë) njësi/banesa**,të cilat i jep me qira joprofitabile për kategoritë me gjendje të rëndë sociale ekonomike dhe të cilat nuk e kanë të zgjidhur çështjen e banimit.

- Organi komunale kompetent bënë shpërndarjen e aplikacioneve pa pagesë,**në formë standarte**,për të gjithë aplikuesit e interesuar,ndërkaq të gjithë aplikusit të njëjtat mund ti marrin në: **Zyrën për pritjen e palëve në objektin e ri të KK-Malishevë,çdo ditë pune prej orës 8:00 h deri në orën 16:00 h.**
- **Dokumentacioni i nevojshëm për aplikim:**
- **1.**Letërnjoftimi i Republikës së Kosovës-kopje për aplikusin dhe gjithë antarët e familjes mbi moshën 16 vjeçe;
- **2.**Vërtetimin se familja nuk ka pasuri të paluajtshme,banesë/shtëpi në vendin /komunën e origjinës prej nga vjen aplikusi ;
- **3.**Nëse aplikusi/familja është me qira –Kontrata e qirasë,e vërtetuar nga noteri;
- **4.**Certifikata e kadastrës për token/pasurinë e palujtshme-e paraqitësit të kërkesës dhe antarëve të familjes që janë 18 vjeç apo më të vjetër ,këtu duhet përfshihen gjithashtu detajet e prindërve të vdekur dhe /ose kujdestarëve;
- **5.**Vërtetimin nga organi komunale i tatimit mbi prone, e paraqitësit të kërkesës dhe antarëve të familjes që janë 18 vjeç apo më të vjetër ,këtu duhet përfshihen gjithashtu detajet e prindërve të vdekur dhe /ose kujdestarëve;
- **6.**Vërtetimi se personi/familja është shfrytëzuese e ndihmës sociale-fotokopje kartela sociale me afate vlefshmërie;
- **7.** Vërtetimi nga Ministria e Tregtisë dhe industrisë që aplikusi apo ndonjëri nga antarët e familjes së tij nuk kryejn aktivitet tregtare (nuk kanë biznes);
- **8.** Vërtetimi nga Departamenti i Punësimit (Enti i punësimit) për të gjithë antarët e familjes mbi 18 vjeçe të cilët janë si kërkues pune ,por që nuk janë të punësuar;
- **9.** Vërtetim punësimi nga punëdhënësi për çdo pjestarë të familjes i cili është i punësuar në Institucionet shtetërore apo Sektorin privat,ku cilësohet pozicioni i punës dhe paga e fituar (neto);
- **10.**Vërtetimi nga organet kompetente i cili deklaron të ardhurat për personat të cilët janë në pension-Vendimi (origjinale);
- **11.**Vendimet e pensioneve të personave me aftësi të kufizuar (PPAK) nga MPMS-ja për anëtarët e familjes ,duhet të jenë me afatë të vlefshëm;
- **12.**Vërtetim nga Administrata Tatimore e Kosovës që (nuk punon) për aplikuesin dhe anëtarët e familjes që janë 18 vjeç e më tepër.
- **13.**Dëshmia mbi gjendjen e llogarisë bankare për ekonomizim në Kosovë për 12 (dymbdhjetë) muajt e fundit për aplikusin dhe antarëve të punësuar në familje;
- **14.**Familjet me sëmundje të rënda kronike dhe me probleme të përhershme shëndetsore-Të dhënat mbi këtë gjendje serioze shëndetësore të aplikusit apo të anëtarëve të tjerë duhet të dokumentohet me vërtetim nga mjeku specialist ose komisioni i mjekësisë ,sipase dispozitave të legjislacionit në fuqi;
- **15.**Certifikata e mjekut për aftësinë e kufizuar-të aplikusit ose e anëtarëve të tjerë të familjes,nëse parashtrusi i kërkesës apo pjesëtari i tjetër i familjes paraqesin kërkesën në baza të aftësisë së përhershme të kufizuar;
- **16.** Dëshmi apo vërtetim mbi përcaktimin e shkallës së invaliditetit-gjendje e vërtetuar sipase dispozitave të legjislacionit në fuqi;
- **17.**Certifikata apo deklarata e bashkësisë familjare;
- **18.**Certifikata e lindjes-për të gjithë anëtarët e familjes;
- **19.**Ekstrati i lindjes-vetëm për aplikusin;
- **20.**Vërtetim mbi vendbanimin e përhershëm;

- 21. Çdo aplikues duhet të jetë banorë i komunës së Malishevës së paku 5 (pesë) vjet para kohës së aplikimit-kjo vlen për personat e ardhur nga komunat tjera-të dëshmohet me dokumente relevante për këtë qëllim, p.sh. fletë shpërngullja nga komuna e ardhur;
- 22. Vërtetim nga shkolla-për fëmijët nga moshë 6-18 vjeç dhe 18-25 vjeç, të cilët janë në shkollim (universitet).
- 23. Certifikata e kurorëzimit-për personat e martuar në familje, posaçërisht për bashkëshortin/bashkëshorten e aplikusit, nëse ai person është i përfshirë në kërkesën e paraqitur;
- 24. Certifikata e shkurorëzimit, në rastin e çifteve të divorcuara që kanë një apo më tepër fëmijë në mbikëqyrje/përkujdesje prindërore-të dëshmohet me vendim gjyqësor për mbikëqyrjen/përkujdesin prindëror të fëmijës apo fëmijëve (originali ose i vërtetuar tek noteri);
- 25. Familja e cila ka në mbikëqyrje dhe përkujdesje fëmijë/fëmijët jetimë-dëshmohet kujdestaria me vendim nga autoriteti kompetent;
- 26. Të gjitha dokumentet e kërkuara nuk mund të jenë më të vjetra se 6 (gjashtë) muaj nga dita e lëshimit të tyre;
- 27. Nëse ekziston arsyeja, do të kërkojnë edhe dokumente të tjera shtesë;
- **Kërkesa e plotësura dhe dokumentacioni i nevojshëm dorëzohen dhe pranohen në Komunë në Zyrën për pritjen e palëve në objektin e ri të KK-Malishevë çdo ditë pune.**
- Konkursi mbetet i hapur **30 (tridhjetë) ditë** nga dita e shpalljes publike në njërën nga gazetatat e përditëshme, duke filluar prej dt: 16.02.2022 deri me dt: 18.03.2022, ndërsa raporti dhe dokumentacioni i kompletuar i përcillet komisionit vlerësues brenda 5 (pesë) ditësh.
- Komisioni vlerësues për përzgjedhjen e familjeve bën shqyrtimin e gjendjes së banimit dhe të dhënave të tjera të nevojshme të aplikuseve brenda **30 (tridhjetë) ditëve, ndërkaq brenda 30 (tridhjetë) ditëve pasuese do të bëjë vlerësimin dhe verifikimin në terren të parashtrusit të kërkesës.**
- Aplikacionet e dorëzura pas afatit kohor, të pakompletuara dhe të paplotësuara me të dhënat e nevojshme, nuk do të pranohen dhe do të konsiderohen të pavlefshme.
- Kur aplikuesi me vetëdije jep deklaratë të rrejshme apo paraqet dokumentacion të falsifikuar, humb të drejtën për tu kualifikuar si shfrytëzues i këtij programi të banimit social.
- Ndalohet bërja publike e të dhënave mbi procesin e përzgjedhjes para publikimit të listës së familjeve të përzgjedhura.
- Komuna në tabelën e shpalljeve do të publikojë listën e familjëve të renditura sipas pikëve të fituara gjatë vlerësimit.
- Kohëzgjatja e përfitimit nga programi i veçantë për banim është **3 (tre) vite.**
- Pas shpalljes së listës, familjeve të renditura sipas pikëve të fituara dhe kundër Vendimit të Komisionit vlerësues, pala e pakënaqur mund të parashtojë ankesë me shkrim brenda **30 (tridhjetë) ditëve në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor-MMPH**, nga dita e pranimit të Vendimit.

Për informata shtesë ju mund të paraqiti tek Drejtori i DSHP.

