



Republika e Kosovës
Komuna e Malishevës



Drejtoria për Administratë dhe Personel

Zyra e Prokurimit

Nr 03/ 05

Datë 05.01.2022

KONTRATË PROKURIMI NR 01

Komuna e Malishevës (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë: dhe

ALI KRASNIQI i lindur me datë 28.03.1972 në fshatin **Llaskadrenoc** me numer personal **1009293805**, (në vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për shërbimet e shënuara me poshtë:

SHERBIME KONSULENTE - NJË KONSULENT / E PËR REGJISTRIMIN E PASURISË PUBLIKE TË KOMUNËS SË MALISHEVËS me numër identifikues: **62500-21-162-2-3-6**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është performimi i shërbimeve në vijim nga ana e Ofruesit të Shërbimeve:

SHERBIME KONSULENTE - NJË KONSULENT / E PËR REGJISTRIMIN E PASURISË PUBLIKE TË KOMUNËS SË MALISHEVËS

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i shërbimeve është: **5 304,00 € (pesëmijëetreqindëekatëreuro) Euro për dymbëdhjetë (12) muaj.**

Pagesa ofruesit të shërbimeve do të bëhet nga data 1-5 në fillim të çdo muaji nga **442,00€ (katërqindëekaterdhjetëdeuro)** dhe nga kjo shumë ofruesi i shërbimeve duhet të kryej obligimet tatimore në përputhje me ligjet në fuqi në Republikën e Kosovës.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. **At duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.**

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Përshkrimi i Çmimeve);
- (f) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

Neni 4**Komunikimet**

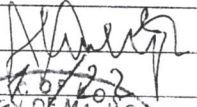
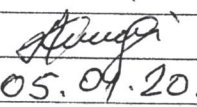
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues**Për Ofruesin e Shërbimeve**

Emri:	Nuhi Shalaj	Emri:	Ali Krasniqi
Pozita:	Menagjer i Prokurimit	Pozita:	
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	05.04.2022	Data:	05.04.2022
Vula:		Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 62500-21-10353-2-3-6/C444 (E-PROKURIM)

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	1.1	Gjuha e përdorur do të jetë SHQIPE.
Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve	2	Data e Fillimit të fillimit të Shërbimeve është 06.01.2022
	2.1	Data e Përfundimit është 06.01.2023.
Vendi i Shërbimeve	3	Vendi i kryerjes së shërbimeve është në Komunën e Malishevës - në drejtorin për Buxhet, Ekonomi dhe Financa.
Menaxhimi i Kontratës	4	Menaxheri i ofruesit të shërbimeve është zyrtari i drejtorisë për Buxhet, Ekonomi dhe Financa z.Adem Mazreku i caktuar me vendim nga ZKA i AK. Menaxheri i ofruesit të shërbimeve është përgjegjës për mbikqyrjen e ofruesit të shërbimeve për tërë periudhën sa zgjatë kontrata duke filluar nga dita e parë e fillimit të shërbimeve deri në përfundimin e kontratës. Qëllimi i mbikqyrjes është të kontrollojë kryerjen e shërbimeve të ofruesit të shërbimeve.
Obligimet e ofruesit të shërbimeve	5	Ofruesi i shërbimeve duhet të kryej punët dhe detyrat e punës si zyrtar për pasuri të Komunes së Malishevës e detyrat e punës janë : Pranimi i lendeve të pasurisë Komunale, Regjistrimi i lendeve të reja, Mbajtëja e evidencave të pasurive, Nxjerrja e raporteve të pasurisë, Raportimi për pasuritë e regjistruara Bashkëpunimi me të gjithë stafin e drejtorisë për buxhet, ekonomi dhe financa.
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Pagesa do të bëhet në Euro. Obligohet AK që mbasi ta e pranon raportin e kryerjes së shërbimeve nga zyrtari përkatës i caktuar nga ZKA i AK të ia paguaj shumën ofruesit të shërbimeve në llogarin bankare 1301003005152673 në Banken Private të Biznesit sipas nenit 2 dhe 2.1 të kësaj kontrate.

Dëmet e likuiduara	13.1	Norma e dëmeve të likuiduara është <i>[shëno përqindjen e Çmimit të Kontratës]</i> në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është <i>[shëno përqindjen e Çmimit të Kontratës]</i> të çmimit final të kontratës.
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shume e Sigurisë së Ekzekutimit është: EUR.
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimeve	15.1	Rreziqet dhe mbulimi nga sigurimi do të jenë: a) Automjeti motorik i Palës së Tretë <i>[shëno shumën]</i> b) Përgjegjësia e Palës së Tretë <i>[shëno shumën]</i> c) Përgjegjësia ndaj punëdhënësit dhe kompensimi i punëtorëve <i>[shëno shumën]</i> d) Përgjegjësia profesionale <i>[shëno shumën]</i> e) Humbja ose dëmtimi i pajisjeve dhe pronës <i>[shëno shumën]</i>
Parimet e përgjithshme të pagesës	16.1	Orari i pagesës do të jetë: Pagesa ofruesit të shërbimeve do të i bëhet nga data 1-5 në fillim të çdo muaji nga 442.00€ (katërqindëkaterdhjetëdyeuro) dhe nga kjo shumë ofruesi i shërbimeve duhet të i kryej obligimet tatimore ne përputhje me ligjet në fuqi në Republikën e Kosovës.
Kontrolli i kualitetit	17.1	Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në vijim: <i>[shëno]</i> Periudha Garantuese e Defekteve është <i>[shëno datën]</i>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	<i>[Specifikoni departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim]</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	<i>[shëno te dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <i>[specifikoni gjykatën kompetente]</i> në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate, do të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifikoni organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifikoni rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)]</i>



Republika e Kosovës
Komuna e Malishevës



Drejtoria për Buxhet dhe Financa
Datë 03.12.2021

SPECIFIKACION

Nr.	Titulli i pozitës së punës	Sasia	Muaj	Koeficienti (6)	Totali
1.	Konsulent/e Zyrtar për Pasuri	1	12	442,00	5304,00
TOTALI :					5304,00