



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË



Kuvendi i Komunës

Nr. 02/ 339

Datë: 11.08.2022

Në bazë të nenit 11, nenit 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenit 17 dhe 40, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15, qershor 2008", mbështetur në nenin 4,5, nenin 6 paragrafi 1 pika 1.2, nenin 8 paragrafi 1 pika 1.1,1.2, nenin 14 paragrafi 1 dhe 2, të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.10/03, Prill 2019", në bazë të nenit 5 paragrafi 1, pika 1.3, nenit 8,9,10, të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës, në bazë të nenit 10, nenit 19, nenit 46, Statutit të Komunës së Malishevës Nr.01/871 të datës:12.11.2008, Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë: 09.08.2022 merr këtë:

V E N D I M

PËR INICIMIN E PROCEDURAVE PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË
PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Miratohet propozimi Nr.01/1223 i datës: 09.08.2022 i parashtruar nga kryetari i Komunës, për miratim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të Komunës, përmes shprehjes së interesit, për ndërtimin e "Qendrës për persona me nevoja të veçanta" në nivel të Republikës së Kosovës.
2. Prona e paluajtshme për dhënien në shfrytëzim afatgjatë, e cekur si në pikën 1 të këtij vendimi është në Z.K Dragobil në vendin e quajtur "Palanka-Golesh" e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë Nr. P-72310025-00223-525, në sipërfaqe të përgjithshme prej 20000m² me kulturë kullosë e klasës 5, në emër të Komunës së Malishevës.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike përmes shprehjes së interesit është ngase në të njëjtin lokacion, Komuna planifikon të ndërtojë "Qendrën për persona me nevoja të veçanta" në nivel të Republikës së Kosovës.
4. Obligohet Komisioni për vlerësimin e ofertave që në pajtim me nenin 15 dhe nenit 19 paragrafi 3, të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme të Komunës, t'i kryejnë procedurat e njoftimit publik për dhënie në shfrytëzim afatgjatë dhe pas përfundimit të afatit për shqyrtimin e ankesave e procedon në Kuvendin e Komunës për aprovim ofertën e përzgjedhur.
5. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës caktohet të jetë afatgjatë për nëntëdhjetë e nëntë (99) vite, ndërsa çmimi minimal i qirasë për shfrytëzimit të lokacionit të lartcekur do të jetë në shumën prej 2€ (dy euro) qira vjetore.

6. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

7. Mënyra e shfrytëzimit dhe menaxhimit të lokacionit të përcaktuar me këtë vendim, do të rregullohet sipas procedurave të parapara ligjore.

8. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset kryetari i Komunës, përmes organeve tjera kompetente.

9. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008", nenit 8, lidhur me nenin 9 të Rregullores (QRK) Nr.10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e ndryshuar dhe plotësuar me Rregulloren (QRK) Nr.06/2021 dhe pas shpalljes në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet:
Arkivit të Komunës
MAPL-së
Drejtorive të KK-së.





REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNËS NË MALISHEVË



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNËS NË MALISHEVË

09.08.2022

01/1223

Kryetari i Komunës

Nr. 01/___

Datë: 08/08/2022

Nga: Kryetari i Komunës së Malishevës, Ekrem Kastrati.

Për: Kuvendin e Komunës së Malishevës
Kryesuesit z.Argjend Thaçi.

Datë: 08.08.2022

Kopje: Arkivit të komunës

Lënda: Propozim për miratim paraprak, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike, përmes shprehjes së interesit, të pjesës së ngastrës kadastrale, P-72310025-00223-525, në vendin e quajtur "Palanka -Golesh", ZK-Dragobil, KK-Malishevës.

Të nderuar anëtarë të kuvendit të komunës së Malishevës,

Bazuar në Ligjin nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 4, 5 dhe neni 6 , neni 8 par.8.1 pika 1.2 dhe neni 14, paraqes këtë propozim për miratim paraprak, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë përmes shprehjes së interesit, të pronës publike në sipërfaqe prej 20000 m² e cila gjendet në pjesën e ngastrës, P-72310025-00223-525, në vendin e quajtur " Palanka -Golesh", ZK-Dragobil, KK-Malishevës.

-Ky organ propozon që afati i dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike përmes shprehjes së interesit, të jetë 99 vjetë, megjithatë mbetet në autoritetin tuaj për vendimarrje. -

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike, përmes shprehjes së interesit, është ngase në të njëjtin lokacion komuna planifikon të ndërtojë, " Qendrën për persona me nevoja të veçanta " në nivel të Republikë së Kosovës.

Realizimi i këtij projekti do të bëhet përmes donatorëve, ku të drejtat dhe detyrimet do të specifikohen me kontratë, pas miratimit tuaj përfundimtarë !

Pjesë e kësaj shkrese është edhe kopja e certifikatës pronësore, kopja e planit të pronës që është planifikuar për dhëne në shfrytëzim afatgjatë, për qëllimin e cekur.

Ju faleminderit për mirëkuptim !

Me respekt,





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-72310025-00223-525

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-486-2022
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.07.2022 - 16:05
Komuna / Opština / Municipality:	MALISHEVË / MALIŠEVO / MALISHEVĚ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Dragobil / Dragobilje / Dragobil
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MALISHEVË / MALIŠEVO / MALISHEVĚ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72310025-00223-525	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	20000		29.07.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PALANKA-GOLESH			29.07.2022	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area	(m²) (m²) (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klasse/5th Class Pasture	20000	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Malishevës	600535259	/ / /			1/1	Aktvendim Nr.01-302 dt.16/02/2012	29.07.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MALISHEVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Dragobil

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72310025-00223-525	Parcelë / Parcela / Parcel	20000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1479

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 29.07.2022

Koha/ Vreme/ Time: 04:06:57

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

