



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor - Ministry of Trade and Industry

UDHËZIMI ADMINISTRATIV Nr. _____

**PËR APLIKIMIN PËR KUSHTE TË NDËRTIMIT DHE LEJE NDËRTIMORE DHE
PËR LËSHIMIN E TYRE**

SHTOJCA Nr. 8

Mostra e Lejes Ndërtimore

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, neni 16 i Ligji për planifikim Hapsinor Nr. 04/L-174, neni 10 i Udhëzimit Administrativ të MMIPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për pregaditjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrenimi për kategorinë e I-re dhe të II-të të ndërtimeve, Vendimi për miratimin e hartave zonale nr. 02/600 të dates 06/11/2019. Kushtet ndërtimore nr. 05/403 dt. 09.08.2022 si dhe kërkes së pales 25.07.2022 dhe dokumenteve të paraqitura nga pala, Drejtoria e Urbanizmit lëshon këtë.

Leje Ndërtimore

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	LENDITA SELMAN KRYEZIU		
Adresa:	MALISHEVË		
Telefoni:	044/	Emaili:	

Emri projektit:	Objekt i kategorisë së II me destinim banim-afarizem me etazhitet B+P+6.		
Emri projektusit:	“ ARCHIECTURE STUDIO “ SHPK , NR. 811500059		
Telefoni:	044/	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: “ Germiza -Dobra”, zona kadastrale Malishevë.		
Zona(t) Malishevë	Nr. i parcelave kadastrale: P-72310047-01558-0	GPS Koordinatat: y-7478301.598 x- 4704496.058 y-7478301.437 x- 4704498.713

Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Rrënim ☐ Riparim ☐			
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria I	Kategoria II	X	Kategoria III ☐
Përdorimi i propozuar:		A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po ☐ Jo ☐	
Shtëpi	Banesë kolektive ☐	Përdorim i përzier X	
Industrial	Infrastrukturë ☐	Tjetër: Objekt banimi-afarizem B+P+6.	
Përshkrimi: Objekti do të ndërtohet në vendin e quajtur “ Germiza -Dobra ”, Gabriati i objektit B+ P+6 objekt banimi - afarizem me (dim. 23.08.00x 11.31), sipërfaqja bruto 1735m ² , në parcelen nr. P-72310047-01558-0, zona kadastrale Malishevë, rruga” Hamdi Berisha”, drejtimi Malishevë Burimë ana e djathtë afer shkollës fillore . Pronë e Lendita Selman Kryeziu.(Pelqimi nga fqinji Qerim Mazreku nr.LRP.12896/2022 të dates 05.08.2022 për ndërtim deri në kufirin e fqinjtit).			

Vendim

Drejtoria e Urbanizmit e ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme:

1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga ky Drejtoria e Urbanizmit.
2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati.
3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:
 - 1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
 - 1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.
 - 1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent.
 - 1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - 1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajné regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojné:
 - 1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe
 - 1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
 - 1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos priset nga moti sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.
4. Duhet të dorëzonin një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe
6. Kjo leje lëshohet sipas kushteve të Marrëveshjes për Zhvillim OSE që do të lidhet për sigurimin e infrastrukturës së mëposhtme:.
7. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.

D r e j t o r i,

Avdi Morina