



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor - Ministry of Trade and Industry

UDHËZIMI ADMINISTRATIV Nr. _____

**PËR APLIKIMIN PËR KUSHTE TË NDËRTIMIT DHE LEJE NDËRTIMORE DHE
PËR LËSHIMIN E TYRE**

SHTOJCA Nr. 8

Mostra e Lejes Ndërtimore

Data: 24/02/2023

Numri i vrojtimit i lejes: 05/

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Drejtoria për Urbanizëm lëshon këtë

Leje Ndërtimore

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Drejtoria për Arsimit dhe Edukim		
Adresa:	Malishevë		
Telefoni:	045/	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: fshati Turjakë/ Malishevë		
Zona(t) Kadastrale: Turjakë	Nr. i parcelave kadastrale:00735-0	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Ndërtim i ri	☒	Rindërtim	☐
Rrënim	☐	Riparim	☐
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria I	☒	Kategoria II	☐
Kategoria III	☐		
Përdorimi i propozuar:		A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po ☐ Jo ☐	
Shtëpi	☐	Banesë kolektive	☐
Përdorim i përzier	☐	Komercial	☐
Industrial	☐	Infrastrukturë	☐
Tjetër: Arsim-shkollë (P+1)			
Përshkrimi: Ndërtimi i objektit të shkolles fillore të mesme e ulët “ Fehmi Agani” në fshatin Turjakë dhe salles së edukates fizike, projektë i financuar nga buxheti komunal dhe implemtuar nga kompania N.T. “Alfa “ & “Arbri-NS’ Shpk me seli në Malishevë.Etazhiteti i objektit P+1. Objekti do të ndërtohet në vendin e quajtur “ Jaruga –rrafshi i Azemit” në parcelen P-72310076-00735-0, (pronë e PSH Shkolla Fillore) Zona kadastrale Turjakë.			

Vendim
Drejtoria për Urbanizëm e ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme:
1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga ky Drejtoria për Urbanizëm.
2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati.
3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:

- 1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
- 1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.
- 1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent.
- 1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
- 1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojnë:
 - 1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe
 - 1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
- 1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos priset nga moti sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.
4. Duhet të dorëzonin një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe
6. Kjo leje lëshohet sipas kushteve të Marrëveshjes për Zhvillim OSE që do të lidhet për sigurimin e infrastrukturës së mëposhtme.
7. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.

Drejtori,

Avdi Morina