

Data: 27/02/2023

Numri i vrojtimit i lejes: 05/84

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, neni 16 i Ligji për planifikim Hapsinor Nr. 04/L-174, neni 10 i Udhëzimit Administrativ të MMIPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për pregaditjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndertimore, leje ndertimore dhe leje rrenimi për kategorinë e I-re dhe të II-të të ndërtimeve, Vendimi për miratimin e hartave zonale nr. 02/600 të dates 06/11/2019 . Kushtet ndertimore nr. 05/760 dt. 02.12.2022 si dhe kërkesë së pales 02.12.2022 dhe dokumenteve të paraqitura nga pala , Drejtoria e Urbanizmit lëshon këtë.

## Leje Ndërtimore



REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIC OF KOSOVA-REPUBLIKA KOSOVA  
KUVENDI I KOMUNES-MALISHEVE  
THE MUNICIPAL ASSEMBLY-MALISHEVE-SKUPSTINA OPSTINE MALISHEVO



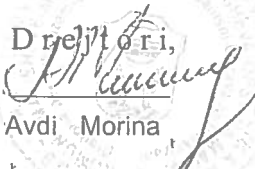
|                                        |                      |         |  |                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------|---------|--|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kjo leje ndërtimore i lëshohet:</b> |                      |         |  | PRANUAR ME:<br>ACCEPTED ON: 02/03/23<br>PRIMI LEJE:<br>Nr. No. Nr. 05/84 |
| Emri:                                  | ARBEN SKENDER MORINA |         |  |                                                                          |
| Adresa:                                | DRENOVC /MALISHEVË   |         |  |                                                                          |
| Telefoni:                              | 049/                 | Emaili: |  |                                                                          |

|                                                          |                                                |                       |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Për punët ndërtimore në vijim:</b>                    |                                                |                       |
| Adresa: " Zallina Kungullari ", zona kadastrale Mirushë. |                                                |                       |
| Zona(t) Kadastrale: Malishevë                            | Nr. i parcelave kadastrale: P-72310047-00638-6 | GPS Koordinatat:<br>y |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lloji i ndërtimit të propozuar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |
| Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> Rrënim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| <b>Kategoria e ndërtimeve të propozuara:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
| Kategoria I <input checked="" type="checkbox"/> Kategoria II <input type="checkbox"/> Kategoria III <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
| <b>Përdorimi i propozuar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> |
| Shtëpi <input type="checkbox"/> Banesë kolektive <input type="checkbox"/> Përdorim i përzier <input type="checkbox"/><br>Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Infrastrukturë <input type="checkbox"/> Tjetër: <b>Objekt afarist P+3</b>                                                                                              |                                                                                                     |
| Përshkrimi: Objekti do të ndërtohet në vendin e quajtur " Zallina Kungullari ", Gabriati i objektit P+3 objekt afarist me (dim. 14.50x 18.24), në parcelen nr. P-72310047-00638-6, zona kadastrale Malishevë, rruga " Imer Krasniqi ", ana e majtë e rruges afër pompes mani petroli . Pronë e Arben Skender Morina nga fshati Llashkadrenovc. |                                                                                                     |

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vendim</b>                                                                                                       |
| Drejtoria e Urbanizmit e ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme: |

1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga ky Drejtoria e Urbanizmit.
2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati.
3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:
  - 1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
  - 1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.
  - 1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent.
  - 1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - 1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojnë:
    - 1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe
    - 1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
  - 1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos priset nga moti sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.
4. Duhet të dorëzonin një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe
6. Kjo leje lëshohet sipas kushteve të Marrëveshjes për Zhvillim OSE që do të lidhet për sigurimin e infrastrukturës së mëposhtme:.
7. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.

Drejtoria,  
  
Avdi Morina

Data: 20/09/2022

Numri i vrëjtimit i lejes: 05/529

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, neni 16 i Ligji për planifikim Hapsinor Nr. 04/L-174, neni 10 i Udhëzimit Administrativ të MMIPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgaditjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrenimi për kategorinë e I-re dhe të II-të të ndërtimeve, Vendimi për miratimin e hartave zonale nr. 02/600 të dates 06/11/2019. Kushtet ndërtimore nr. 05/529 dt. 20.09.2022 si dhe kërkesë së pales 19.09.2022 dhe dokumenteve të paraqitura nga pala, Drejtoria e Urbanizmit lëshon këtë.

### Leje Ndërtimore

|                                        |                                                      |         |  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|--|
| <b>Kjo leje ndërtimore i lëshohet:</b> |                                                      |         |  |
| Emri:                                  | XHYLE XHEMAJL ZOGAJ                                  |         |  |
| Adresa:                                | Rruga " Sylejman Vokshi " lagjia Germizë / MALISHEVË |         |  |
| Telefoni:                              | 044/                                                 | Emaili: |  |

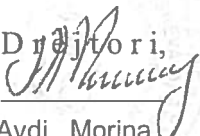
|                                                |                                                     |                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Për punët ndërtimore në vijim:</b>          |                                                     |                               |
| Adresa: " Golesh ", zona kadastrale Malishevë. |                                                     |                               |
| Zona(t) Kadastrale: Malishevë                  | Nr. i parcelave kadastrale: nr. P-72310047-1004-174 | GPS Koordinatat:<br>y-<br>x - |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lloji i ndërtimit të propozuar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
| Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> Rrënim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>                                                                                                                                     |                                                                                                     |
| <b>Kategoria e ndërtimeve të propozuara:</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |
| Kategoria I <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                          | Kategoria II <input type="checkbox"/> Kategoria III <input type="checkbox"/>                        |
| <b>Përdorimi i propozuar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> |
| Shtëpi <input checked="" type="checkbox"/> Banesë kolektive <input type="checkbox"/> Përdorim i përzier<br>Industrial <input type="checkbox"/> Infrastrukturë <input type="checkbox"/> Tjetër: <b>Objekt banim (B+P+1)</b>                                                               |                                                                                                     |
| Përshkrimi: Objekti do të ndërtohet në vendin e quajtur " Golesh ", Gabriati i objektit B+P+1 banim me (dim. 11.85 x 10.00), Malishevë në ngastrën kadastrale nr. P-72310047-1004-174 , zona kadastrale Malishevë rruga " Sylejman Vokshi " lagjia Mirditë, Pronë e Xhyle Xhemajl Zogaj. |                                                                                                     |

### Vendim

Drejtoria e Urbanizmit e ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme:

1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga ky Drejtorja e Urbanizmit.
2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati.
3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:
  - 1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
  - 1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.
  - 1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vëltur si të "APROVUAR" nga organi kompetent.
  - 1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - 1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojnë:
    - 1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe
    - 1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
  - 1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos priset nga moti sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.
4. Duhet të dorëzonin një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe
6. Kjo leje lëshohet sipas kushteve të Marrëveshjes për Zhvillim OSE që do të lidhet për sigurimin e infrastrukturës së mëposhtme:.
7. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.

Drejtori,  
  
Avdi Morina

Data: 10/03/2023

Numri i vrojtimit i lejes: 05/

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, neni 16 i Ligji për planifikim Hapsinor Nr. 04/L-174, neni 10 i Udhëzimit Administrativ të MMIPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për pregaditjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndertimore, leje ndertimore dhe leje rrenimi për kategorinë e I-re dhe të II-të të ndërtimeve, Vendimi për miratimin e hartave zonale nr. 02/600 të dates 06/11/2019. Kushtet ndertimore nr. 05/695 dt. 04.11.2022 si dhe kërkesë së pales 04.11.2022 dhe dokumenteve të paraqitura nga pala, Drejtoria e Urbanizmit lëshon këtë.

### Leje Ndërtimore

#### Kjo leje ndërtimore i lëshohet:

|           |                                            |         |  |
|-----------|--------------------------------------------|---------|--|
| Emri:     | NUHI ZENEL MAZREKU / ART KONSTRUKCION SHPK |         |  |
| Adresa:   | MALISHEVË                                  |         |  |
| Telefoni: | 048/499-431                                | Emaili: |  |

|                   |                                                                           |         |                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Emri projektit:   | Objekt i kategorisë së II me destinim banim-afarizem me etazhitet P+6+ph. |         |                     |
| Emri projektusit: | " Art Kostruksion " SHPK , NR. 810157009                                  |         |                     |
| Telefoni:         | 048/115-382                                                               | Emaili: | Artkonstruksion.com |

#### Për punët ndërtimore në vijim:

Adresa: " Stapanica ara te shpia", zona kadastrale Malishevë.

|                   |                                                |                           |
|-------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Zona(t) Malishevë | Nr. i parcelave kadastrale: P-72310047-01565-0 | GPS Koordinatat:<br>y- x- |
|-------------------|------------------------------------------------|---------------------------|

#### Lloji i ndërtimit të propozuar:

Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Rrënim ☐ Riparim ☐

#### Kategoria e ndërtimeve të propozuara:

Kategoria I ☐ Kategoria II ☒ Kategoria III ☐

#### Përdorimi i propozuar:

A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po ☐ Jo ☐

Shtëpi ☐ Banesë kolektive ☐ Përdorim i përzier ☒

Industrial ☐ Infrastrukturë ☐ Tjetër: Objekt banimi-afarizem B+P+6+ph.

Përshkrimi: Objekti do të ndërtohet në vendin e quajtur " Stapanica ara te shpia ", Gabriati i objektit B+P+6+ph objekt banimi - afarizem me (lamella A dim. 27.95x17.38 dhe lamella B 27.95x17.38), sipërfaqja bruto përdhese: 967 m<sup>2</sup>, në parcelen nr. P-72310047-01565-0, zona kadastrale Malishevë, rruga " Wiliem Woker", ana e djathtë afër objektit të Gykates Komunale. Pronë e Nuhi Zenel Mazreku, ( kontrta e e noterit nr. LRP. 430/2022 e dates 01.11.2022 me investitorin për ndërtim Art Konstrusion Shpk me seli në Gjakovë dhe pelqimin e fqinjeve për ndertim të objektit e dates 16.02.2023).

## Vendim

Drejtoria e Urbanizmit e ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme:

1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga ky Drejtoria e Urbanizmit.
2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati.
3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:
  - 1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
  - 1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.
  - 1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent.
  - 1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - 1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojnë:
    - 1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe
    - 1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
  - 1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos prishet nga moti sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.
4. Duhet të dorëzonin një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe
6. Kjo leje lëshohet sipas kushteve të Marrëveshjes për Zhvillim OSE që do të lidhet për sigurimin e infrastrukturës së mëposhtme:.
7. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.

Drejtori,

Avdi Morina