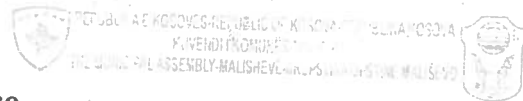


Data: 04/04/2023

Numri i vrojtimit i lejes: 05/

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Drejtoria për Urbanizëm lëshon këtë



Leje Ndërtimore

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Drejtoria e Shërbimeve Publike		
Adresa:	Malishevë		
Telefoni:	045/985-262	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: Qyteza Malishevë		
Zona(t) Kadastrale: Malishevë	Nr. i parcelave kadastrale: P - 72310047-00894-28	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ☒	Rindërtim ☐ Rrënim ☐ Riparim ☐
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☒	Kategoria II ☐ Kategoria III ☐
Përdorimi i propozuar:	A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po ☐ Jo ☐
Shtëpi ☐ Banesë kolektive ☐ Përdorim i përzier ☐ Komercial ☐	Industrial ☐ Infrastrukturë ☐ Tjetër: Ndërtimi i sheshit dhe parkingut nëntokësor
Përshkrimi: Ndërtimi i Sheshit së bashku me Parkingun nëntokësor në qytetin e Malishevës” Investitori Komuna e Malishevës Objekti – projekti do të ndërtohet në vendin e quajtur “Mahalla e Hysenajve” në parcelen P-72310047- 00894-28, (pronë e Komunes së Malishevës) zona kadastrale Malishevë.	

Vendim
Drejtoria për Urbanizëm e ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme:
1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga ky Drejtoria për Urbanizëm.
2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati.
3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:

- 1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.
- 1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.
- 1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vëlosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent.
- 1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
- 1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojnë:
 - 1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe
 - 1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.
- 1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos priset nga moti sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.
4. Duhet të dorëzonin një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe
6. Kjo leje lëshohet sipas kushteve të Marrëveshjes për Zhvillim OSE që do të lidhet për sigurimin e infrastrukturës së mëposhtme.
7. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.



Data: 31/03/2023

Numri i vrojtimit i lejes: 05/

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për Procedurën Administrative, Nr. 02/L-28, neni 11, neni 16 i Ligji për planifikim Hapsinor Nr. 04/L-174, neni 10 i Udhëzimit Administrativ të MMIPH-së Nr.06/2017 dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për pregaditjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndertimore, leje ndertimore dhe leje rrenimi për kategorinë e I-re dhe të II-të të ndërtimeve, Vëndimi për miratimin e hartave zonale nr. 02/600 të dates 06/11/2019. Kushtet ndertimore nr. 05/790 dt. 12.12.2022 si dhe kërkesë së pales 12.11.2022 dhe dokumenteve të paraqitura nga pala, Drejtoria e Urbanizmit lëshon këtë.

.Leje Ndërtimore .

PRILIKU I KOSOVES-REPUBLIC OF KOSOVA
KUVENDI I KOMUNES
ASSEMBLY-MALISHEVE

04-04-2023
05/262

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	SHKODRAN NEBIH MAZREKU / HYSENAJ CONSTRUCION SHPK		
Adresa:	MALISHEVË		
Telefoni:	045/123-111	Emaili:	

Emri projektit:	Objekt i kategorisë së II me destinim banim-afarizem me etazhitet B+P+4.		
Emri projektusit:	"BA-Ing " SHPK , NR. 811908089		
Telefoni:	045/123-111	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: " Stapanica ara te shpia", zona kadastrale Malishevë.		
Zona(t) Malishevë	Nr. i parcelave kadastrale: P-72310047-00491-10, 00491-11 dhe 00491-13	GPS Koordinatat: y-7478272.613 x- 4704496.081 y-7478354.462 x- 4704506.077

Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Ndërtim i ri ☒ Rindërtim ☐ Rrënim ☐ Riparim ☐			
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria I	Kategoria II ☒	Kategoria III ☐	
Përdorimi i propozuar:		A përfshin projekti ndryshim të përdorimit? Po ☐ Jo ☐	
Shtëpi	Banesë kolektive ☐	Përdorim i përzier ☒	
Industrial	Infrastrukturë ☐	Tjetër: Objekt banimi-afarizem B+P+4.	
Përshkrimi: Objekti do të ndertohet në vendin e quajtur " Stapanica ara te shpia ", Gabriati i objektit B+P+4 objekt banimi - afarizem me (dim. 17.85x 26.03), sipërfaqja bruto 464.73 m ² , në parcelen nr. P-72310047-00491-10, 00491-11 dhe 00491-13, zona kadastrale Malishevë, rruga " Jahir Mazreku", ana e majtë afër objektit të administrates komunale . Pronë e Lulzim Avdullah Mazreku . (kontrta e e noterit nr. LRP. 477/2022 e dates 10.12.2022 me investitorin për ndërtim Hysenaj Construcion Shpk).			

Vendim

Drejtoria e Urbanizmit e ka shqyrtuar aplikacionin tuaj për leje ndërtimore. Leja lëshohet nën kushtet e mëposhtme:

1. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga projektuesi i projektit dhe nga ky Drejtoria e Urbanizmit.
2. Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e aprovimit, përveç nëse zgjatet afati.
3. Duhet të siguroheni se kontraktuesi i posedon në vendndërtim dokumentet e mëposhtme:

1.3.1. Një kopje të kësaj leje ndërtimore.

1.3.2. Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktorit.

1.3.3. Së paku një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent.

1.3.4. Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;

1.3.5. Libri dhe ditari i ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe fotografike, që dokumentojnë:

1.3.5.1. Datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; dhe

1.3.5.2. Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur.

1.3.6. Kartela e aprovimit të inspektimeve, e vendosur në vend të dukshëm. Ruajeni të mos priset nga moti sepse do të ju duhet kur të aplikoni për certifikatë të përdorimit.

4. Duhet të dorëzonin një Njoftim mbi Qëllimin për të Filluar Ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore.
5. Duhet të kontaktonin organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, akte nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin ose inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore; dhe
6. Kjo leje lëshohet sipas kushteve të Marrëveshjes për Zhvillim OSE që do të lidhet për sigurimin e infrastrukturës së mëposhtme:.
7. Pas përfundimit të punëve ndërtimore, duhet të aplikoni për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin, aktet nënligjore dhe Kodin.

Drejtori,

Avdi Morina