

**Drejtoria për Urbanizëm (DU)**

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DUMM harton këtë:

**NJOFTIM PUBLIK**

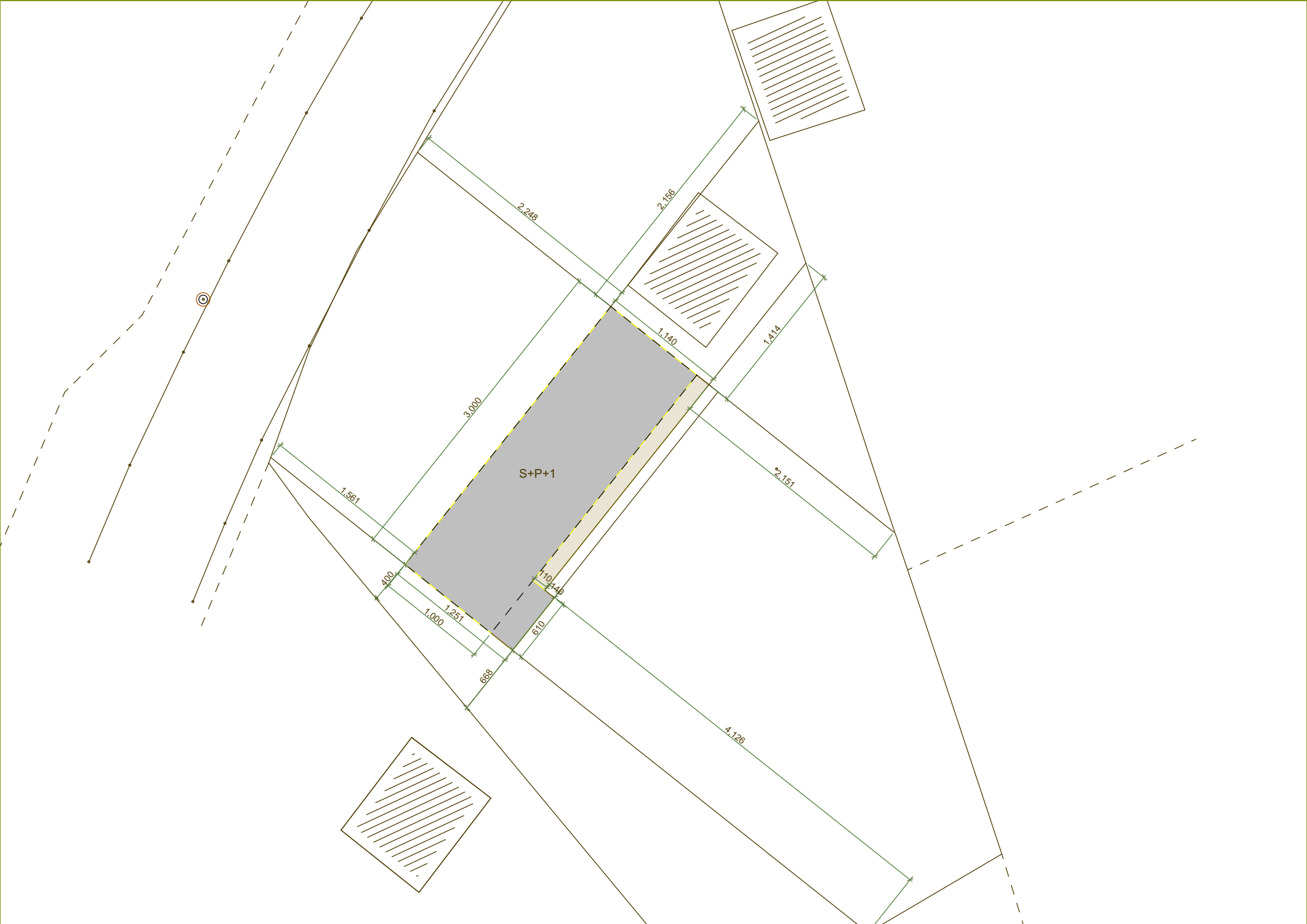
Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **Ismet Mazreku** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-00516-10** me sipërfaqe totale prej **3661m<sup>2</sup>**.

Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit: **Banimor Afarist S+P+1** objekt i kategorisë së II-dytë.

Data e njoftimit: **02.10.2023**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **16.10.2023** në zyrat e **DU-së**.

| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore                                                                                                                                       |                                                                                                      |
| b. Vija rregulluese.                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                      |
| c. Vija e ndërtimit.<br>i) Rruga publike<br>ii) Ana djathtas<br>iii) Ana majtas<br>iv) Pasmë                                                                                                                                         | $\backslash$<br>15.61m'; 22.47m'<br>; 14.13 m'; 21.56m'<br>H/2; 4.00m'; 6.68m'<br>41.26 m'; 21.51 m' |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                            | 7.4m'                                                                                                |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                              | Para 7.4m'<br>Djathtas<br>7.4m'; 10.6m'<br>Majtas<br>7.4m'; 10.6m'<br>Pasmë<br>10.6m'                |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                         | ISHPKZH =9.5%                                                                                        |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                     | SAGJP= 60.5%                                                                                         |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                                   | ISN 0.28                                                                                             |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                               | 8.62 %                                                                                               |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                                | 15                                                                                                   |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                             | Po                                                                                                   |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                                                                                                                                                         | Me materiale bashkëkohore                                                                            |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                   |                                                                                                      |
| n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:        |                                                                                                      |
| nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                                      |





Scale = 1 : 1000