



Republika Kosova • Republic of Kosovo

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

PRANUAR MË:

ACCEPTED ON:

PRILJENO:

Nr. Nr. Rr.

06/12/2023

05/783

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **GBM KODRA GB2 SH.P.K** të cilin e përfaqson **Betina Begaj** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01582-0** me sipërfaqe totale prej **1282 m²**.

Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Banimore-Afariste: 2S+P+5** të kategorisë së II-dytë.

Data e njoftimit: **06.12.2023**.

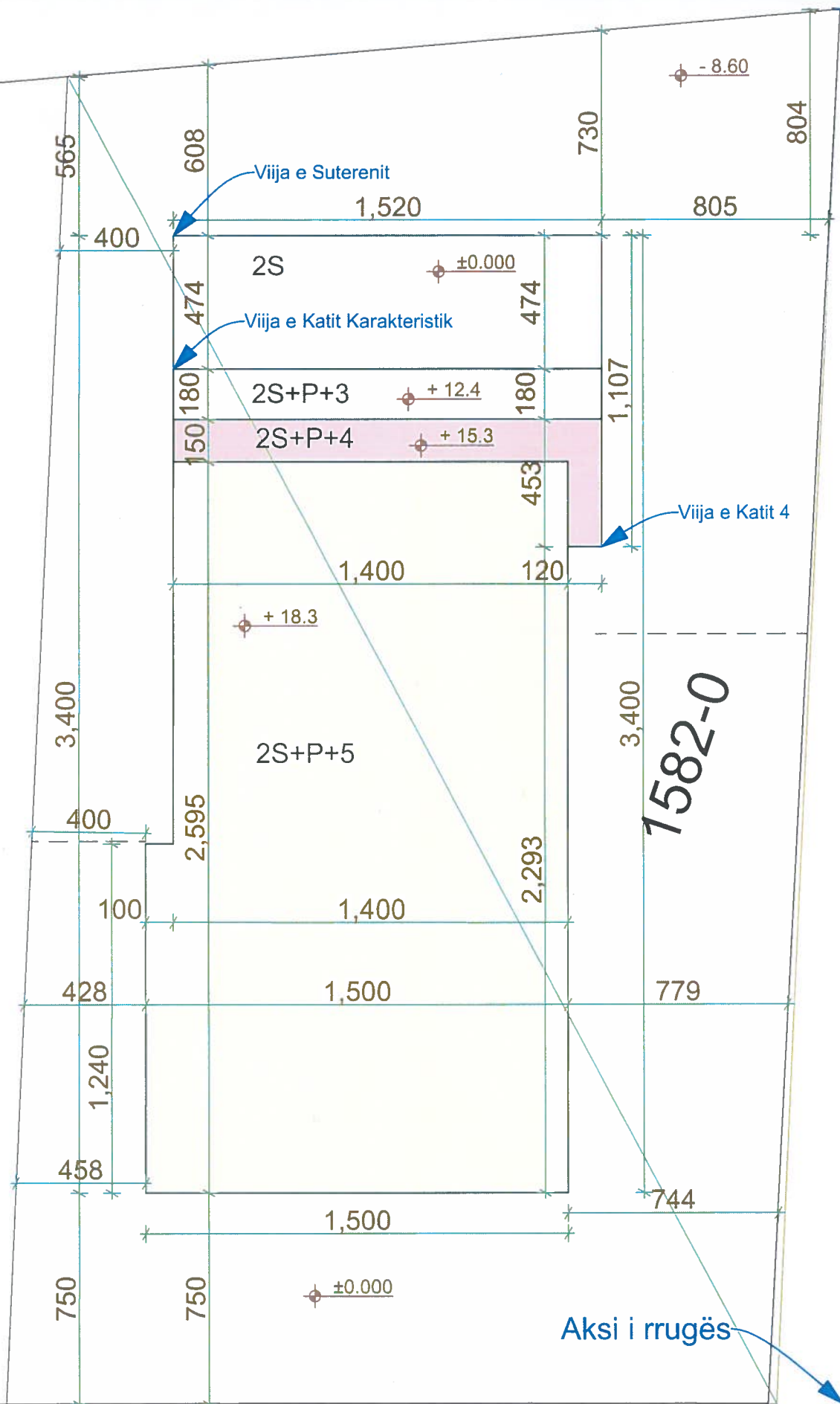
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **21.12.2023** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	N
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike 7.5m'; Ana djathtas 7.44 m';8.05 m' Ana majtas 4.58m';4.00 m' Pasmë 6.08m'; 7.30 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	19.2 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para 19.2 m' Djathtas 19.2m';27.200m';24.2 m';21.4m';8.2 m'. Majtas 19.2m';27.2m';24.2 m';21.4m';8.2 m'. Pasmë 8.2 m';21.4 m';24.2 m';27.2m'.
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH =39.12%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	SAGJP= 30%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN 2.83
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	39.12%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Me materiale bashkëkohore

m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
nj.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:



U4-5704



Aksi i rrugës

Rr. Habib Berisha

