



Republika Kosova • Republic of Kosovo

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

PRANUAR MË:

ACCEPTED ON:

PRIMLJENO:

Nr. No. Br.

09/12/2023

05/534

## Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

## NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **BIBI INVEST SH.P.K** të cilin e përfaqson Visar Thaqi për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01587-0** me sipërfaqe totale prej **6000m<sup>2</sup>**.

Në aplikacion kërkohej të caktohen kriteret për ndërtimin e objekteve **Banimore-Afariste: B+P+5 Lamella (A); B+P+5 Lamella (B); B+P+5 Lamella (C)** objekte të kategorisë së II-dytë.

Data e njoftimit: **01.12.2023**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **15.12.2023** në zyrat e **DU-së**.

| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore            |                                                                                                                                                                                                                   |
| b. Vija rregulluese.                                                                                      | N                                                                                                                                                                                                                 |
| c. Vija e ndërtimit.<br>i) Rruga publike<br>ii) Ana djathtas<br>iii) Ana majtas<br>iv) Pasmë              | \<br><br>Rruga Publike 7.3m'(A dhe B);6.0; 60.19 m'(C)<br>Ana djathtas 19.95 m'(A);8.25 m';8.28m'(B);10.0 m'(C)<br>Ana majtas 8.25 m';8.23 m'(A);19.95 m'(B);10.0 m'(C)<br>Pasmë 11.2 m'; (A);11.2 m'(B);6.0m'(C) |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 19.0m'                                                                                                                                                                                                            |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.   | Para 19.0m'<br><br>Djathtas 18m'(A); 14.5 m';16.5 m';19.0 m'(B);19.0 m'(C).<br>Majtas 14.5 m';16.5 m';19.0 m'(A);18.0 m';19.0 m'(C)<br>Pasmë 19.0 m'(A);19.0 m'(B);10.2 m';13.2 m';16.1 m';19.0 m'(C)             |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.              | ISHPKZH =39.88%                                                                                                                                                                                                   |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.          | SAGJP= 30%                                                                                                                                                                                                        |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                        | ISN 2.47                                                                                                                                                                                                          |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.    | 39.88%                                                                                                                                                                                                            |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                     | /                                                                                                                                                                                                                 |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                  | Po                                                                                                                                                                                                                |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                              | Me materiale bashkëkohore                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| m.  | A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                  |
| n.  | Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:       |
| nj. | A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |





