

Republika Kosova • Republic of Kosovo
Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malisheve

PRANUAR ME:

ACCEPTED ON:

PRILBJENO:

10/01/2023

05/11

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **Nazif Krasniqi** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01004-687** me sipërfaqe totale prej **450 m²**.

Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit: **Shtëpi Individuale P+0** objekt i kategorisë së I-rë.

Data e njoftimit: **11.01.2023**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **16.12.2023** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit

a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b.	Vija rregulluese.	
c.	Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	\ 11 m' 3 m' 2 m' 8 m'
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.2 m'
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para 4.2 m' Djathtas 4.2 m' Majtas 4.2 m' Pasmë 4.2 m'
f.	Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH = 25.2 %
g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	SAGJP= 44.8 %
h.	Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN 0.252
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Me materiale bashkëkohore
m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
nj.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



