



Republika Kosova • Republic of Kosova

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

PRANUAR ME:

APPROVED ON:

20/02/2024

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

05/172

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **HYSENAJ CONSTRUCTION SH.P.K** të cilin e përfaqson Shkodran Mazreku për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01595-0** me sipërfaqe totale prej **7452 m²**.

Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Banimore-Afariste: B+P+6+Ph Llamella "A", B+P+6+Ph Llamella "B" dhe B+P+6+Ph Llamella "C"** të kategorisë së II-dytë.

Data e njoftimit: **20.02.2024**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **05.03.2024** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	.
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike 17.10 m'; Ana para: 14.62m';10.88m',10.15m'; Ana djathtas 4.07 m';4.76 m' Ana majtas 4.79m';11.33m' Pasmë 8.51m';9.9 m';10.52 m';14.32m';17.76m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	24.8 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para 24.8 m' Djathtas 24.8 m' Majtas 24.8 m' Pasmë 24.8 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH =31.95%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	SAGJP= 20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN 2.54
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	30.48%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Me materiale bashkëkohore

m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
nj.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

OS
ALIS
baniz

U-1-1

8-3

985-0

LLAMELLA "D"

986-16

1589-1

7-5

P+6

1558-0

986-11

11/14/1974

