



Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **N.N.P "KAA-G"** të cilin e përfaqson Kajtaz Gashi për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01538-0** me sipërfaqe totale prej **4244 m²**.

Në aplikacion kërkohej të caktohen kriteret për ndërtimin e objekteve **Banimore-Afariste B+S+P+5+PH "LAMELLA -A" dhe B+P+6+PH "LAMELLA-B"** të kategorisë së II-dytë.

Data e njoftimit: **20.02.2024**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **05.03.2024** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	N
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike 10.5m'; 16.40 m' Ana djathtas 8 m';7.37 m' Ana majtas 6.6 m', 9.3m';10.8 m';12.3 m' Pasmë 4.08m';4.73m';10.44 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	25.4 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para 25.4 m' Djathtas 25.4 m' Majtas 25.4 m'. Pasmë 25.4 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH =48.9%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	SAGJP= 20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN 3.625
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	48.9%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	105
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Me materiale bashkëkohore

m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
nj.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

1/1/1
1/1/1
1/1/1



