

Republika Kosova • Republic of Kosova
Komuna Malishevë
Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **ILJAZ HOTI** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-00982-29** me sipërfaqe totale prej **2500 m²**.

Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Banimore-Afariste: B+P+7 Llamella "A+B"**, të kategorisë së II-dytë.

Data e njoftimit: **27.03.2024**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **11.04.2024** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore
b.	Vija rregulluese.
c.	Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.
f.	Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
h.	Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.
l.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:
m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
nj.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

1016-7

