



Republika e Kosovës



REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIC OF KOSOVA-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNIMI KOMUNES MALISEVE
THE MUNICIPAL ASSEMBLY MALISHEVE-SKUPSHINJA MALISEVO



Republika Kosova • Republic of Kosovo
Komuna Malishevë
Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

PRANUAR MË:
ACCEPTED ON: 28/03/2024
PRIMI JENO:
05/32

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **Besart Shijaku** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01542-12** me sipërfaqe totale prej **383 m²**.

Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Individual-Shtëpi banimi P+1** të kategorisë së I-parë.

Data e njoftimit: **28.03.2024**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **01.04.2024** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike: 5.0 m'; 5.02 m' Ana djathtas: 3.0 m' 4.33 m'; Ana majtas: 8.88 m'; 8.77 m' Pasmë: 1.0 m';
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.5 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para 8.5 m' Djathtas 8.5 m' Majtas 8.5 m' Pasmë 8.5 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZH = 31.33 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	SAGJP= 38.67%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN 0.634
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1
k. E drejta e ndërtimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja:	Me materiale bashkëkohore
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1542-7

1542-12

1542-11

P+1

Hytti
kyytosse

Garaha

443

1000

1000

877

1000

300

502

1,200

540

504

500

888



