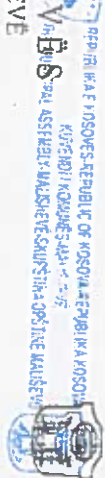




REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVEINDI KOMUNËS NË MALISHEVË



PRANUAR MË:
ACCEPTED ON: 08/03/2024
PRILAUJËNO

Kuvendi i Komunës
Nr. 02/
Datë: 29.02.2024

Nr. Nr. Fh. 02/191

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në bazë të nenit 12 Ligji për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, neni 4 neni 5 par.5.1 shkronja (b,d) neni 12, 17 par. 17.1 shkronja (a, b, c dhe s) neni 40, Ligji, nr.06/L-092 për Dhënie në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 4, 5 neni 6 par. 6.1 pika 1.2, neni 7 par 7.1, neni 8 par.1 pika 1.2. neni 14 par.14.4, Rregullores (QRK)Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale neni 4, neni 5 par.1 pika 1.3, neni 13 neni 14, Ligjin nr.05/L-031, për Procedurën e Përgjithshme Administrative neni 4, 32, 37,38, 3,40,41,42,49 par.1 pika 1.3, neni 83, neni 84, Vendimin e Kuvendit të Komunës nr.02/598, dt.21.12.2023, miratim paraparak të listës së pronave të paluajtshme të komunës ë planifikohen për dhënie në shfrytëzim për vitin 2024, i konfirmuar sipas Konfirmimit të MAPL-së, nr.020/991/4, dt.09.01.2024, Vendimin e Kuvendit të Komunës së Malishevës nr.02/254, dt.19.04.2019, i konfirmuar sipas Vendimit për dhënie e Përqimit për miratim të Planit Zhvillimor Komunal të Malishevës 2019-2027, Kuvendi i Komunës së Malishevës, në mbledhje e mbajtur me datë, 29.02.2024, mori këtë:

V E N D I M

Paraparak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, përmes procedurës së shprehjes së interesit.

1. Kuvendi i Komunës së Malishevës miraton, kërkesën e kryetarit të komunës së nr.01/159, dt.12.02.2024, për iniciimin e procedurës administrative në lidhje me dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, me qëllim të ushtrimit të aktiviteve ekonomike dhe interesit publik, përmes procedurës së shprehjes së interesit, të pronave sipas specifikave të cekura si më poshtë;

1.1. Parcela me numër të njësisë, P-7231001-01692-1, sipas numrit të lëndës 275/24, zona kadastrale në fshatin Banjë, në sipërfaqe të përgjithshme prej 5147 m² në vendin e quajtur "Bazhllina-Te Bazeri" e kualitetit të klasës, Kullosë e klasit 2, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës. (Në ngasirjen e cekur si më lartë, gjendet Pishina Publike në fshatin Banjë).

1.2. Parcela me numër të njësisë, P-72310047-00894-25, sipas numrit të lëndës 275/24, zona kadastrale Malishevë, në sipërfaqe 1494 m² në vendin e quajtur "Mahalla e Hisenajve" e kualitetit të klasës, kullosë e klasit 3, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës dhe Parcela me numër të njësisë P-72310047-00894-26, sipas numrit të lëndës 275/24, zona kadastrale Malishevë, në sipërfaqe prej 2460 m², në vendin e quajtur "Mahalla- Hisenajve" e kualitetit të klasës Kullosë e klasit 3, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës.

1.3. Parcela me numër të njësisë, P72310047-00641-102, sipas numrit të lëndës 275/24, zona kadastrale Malishevë, në sipërfaqe 17024 m², në vendin e quajtur "Zallina Krshi Vogel" e kualitetit të klasës, mal i 00641-6, sipas numrit të lëndës 275/24, zona kadastrale Malishevë, në sipërfaqe prej 1993 m², në vendin e quajtur "Zallina-Krshi i Vogel" e kualitetit të klasës, mal i klasit 4, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës, Parcelën me numër të njësisë, P-72310047-00641-7, sipas numrit të lëndës 275/24, zona

kadastrale Malishevë, në sipërfaqe prej 1000 m², në vendin e quajtur “*Zallini-Kryshi i Vogël*” e kualitetit të klasës, mal i klasës 4, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës.

1.4. Parcela me numër të njësisë, P-72310047-01046-166, sipas numrit të lëndës 275/24, zona kadastrale Malishevë, në sipërfaqe prej 14614 m², në vendin e quajtur “*Gajrak Breg*” e kualitetit kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës.

1.5. Parcela me numër të njësisë, P-72310025-00223-672, sipas numrit të lëndës 304/24, zona kadastrale Dragobil, në sipërfaqe prej 21118 m² në vendin e quajtur “*Palanka-Golesh*” e kualitetit kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës, Parcelën me numër P-72310025-00223-669, sipas numrit të lëndës 304/24, zona kadastrale Dragobil, në sipërfaqe prej 10600 m², në vendin e quajtur “*Palanka-Golesh*” e kualitetit kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës. Parcelën me numër P-72310025-00223-668, sipas numrit të lëndës 304/24, zona kadastrale Dragobil, në sipërfaqe prej 4695 m², në vendin e quajtur “*Palanka-Golesh*” e kualitetit kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të komunës së Malishevës, Parcelën me numër P-72310025-00223-667, sipas numrit të lëndës 3014/24, zona kadastrale Dragobil, në sipërfaqe prej 30270 m², në vendin e quajtur “*Palanka-Golesh*” e kualitetit kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të komunës së Malishevës, Parcelën me numër të njësisë P-72310025-00223-687, sipas numrit të lëndës 304/24, zona kadastrale Dragobil, në sipërfaqe 7650 m², në vendin e quajtur “*Palanka-Golesh*” e kualitetit kullosë e klasit 5, në emër të Komunës së Malishevës.

1.6. Parcela me numër të njësisë, P-72310015-00466-0, sipas numrit të lëndës 304/24, zona kadastrale Guritq, në sipërfaqe prej 118782 m², në vendin e quajtur “*Polana*” e kualitetit kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës, Parcelën me numër të njësisë P-72310015-00249-0 numër të lëndës 304/24, zona kadastrale Guritq, në sipërfaqe prej 53036 m², në vendin e quajtur “*Boka*” e kualitetit kullosë e klasit 6, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës. Parcelën me numër të njësisë P-72310015-00247-0, me numër të lëndës 304/24, zona kadastrale Guritq, në sipërfaqe prej 15803 m², në vendin e quajtur “*Boka*” e kualitetit kullosë e klasit 6, në emër të komunës së Malishevës, Parcelën me numër të njësisë P-72310015-00246-0, numri i lëndës 304/24, zona kadastrale Guritq, në sipërfaqe prej 59490 m², në vendin e quajtur “*Boka*” e kualitetit jo pjellore, në emër të Komunës së Malishevës, Parcelën me numër të njësisë P-72310015-0242-0 lëndës 304/24, zona kadastrale Guritq, në sipërfaqe prej 15803 m², në vendin e quajtur “*Boka*” e kualitetit kullosë e klasit 6, në emër të komunës së Malishevës. Parcelën me numër të njësisë P-72310015-00186-0, me numër të lëndës 304/24, zona kadastrale Guritq, në sipërfaqe prej 13924 m², në vendin e quajtur “*Boka*” e kualitetit jo pjellore, në emër të Komunës së Malishevës, Parcelën me numër të njësisë P-72310015-00185-0, me numër të lëndës 304/24, zona kadastrale Guritq, në sipërfaqe prej 1240 m², në vendin e quajtur “*Boka*” e kualitetit jo pjellore, në emër të komunës së Malishevës, Parcelën me numër të njësisë P-72310015-00187-0, me numër të lëndës 304/24, zona kadastrale Guritq, në sipërfaqe prej 138838 m², në vendin e quajtur “*Boka*” në emër të Komunës së Malishevës.

1.7. Parcelën me numër të njësisë, P-72310064-00627-1, sipas numrit të lëndës 304/24, zona kadastrale Panorc, në sipërfaqe prej 182616 m² në vendin e quajtur “*Boka*” e kualitetit kullosë e klasës 5, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës.

1.8. Parcelën me numër të njësisë, P-72310048-01263-0, sipas numrit të lëndës 304/24, zona kadastrale Marali, në sipërfaqe prej 95351 m² në vendin e quajtur “*Rudine-Rudine*” e kualitetit kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës, Parcelën me numër të njësisë P-72310048-01337-0, sipas numrit të lëndës 304/24, zona kadastrale Marali, në sipërfaqe 82139 m² në vendin e quajtur “*Rudine-Rudine*”, e kualitetit kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës.

1.9. Parcela me numër të njësisë, P-72316001-01898-0, sipas numrit të lëndës 8645/24, zona kadastrale Banjë, në sipërfaqe prej 11670, në vendin e quajtur “*Gajrak*” e kualitetit tokë pyjore mal i klasit 5, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës.

2. Afati kohor për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale të cekur në pikën e parë të këtij Vendimi është në kohëzgjatje prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite .
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale të cekur në pikën 1 të këtij vendimi dhe specifikave të cekura si më poshtë, është funksionalizimi dhe përfundimi ekonomik i komunës së Malishevës nga pronat komunale përmes procesit konkurrencës së hapur, ku fituesi do të zgjidhet në bazë të kritereve të specifikuara në thirrjen e interesit .
4. Procedura e dhënies në shfrytëzim të pronave të cekur si më lartë, zhvillohet konform nenit 8 par.1 pika 1.2 (*shprehje të interesit*) të Ligjit, nr.06/L-092, për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ndërsa afati ose kohëzgjatja parashihet të jetë për 99 vite, konform rregulltës së paraparë me nenin 6 par.1 pika 1.2, të këtij Ligji, (*neni 6, par.1 pika 1.2 i Ligjit afati dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të komunës*).
5. Pronat e paluajtshme në fjalë nuk e ndërtojnë titullarin juridik, pronësia i mbetet Kuvendi Komunal të Malishevës, dhe si të tilla ato nuk mund tu jepen personave të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, , nuk mund të tjetërsohen, nuk mund të jenë objekt i ndonjë barre tatimore, bankare apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këto prona pa pëlqimin e pronarit.
7. Ky vendim është paraprak, dhe pas thirrjes publike për shprehjen e interesit, rekomandimit të komisionit vlerësues, do të vendoset nga Kuvendi i Komunës së Malishevës, për procedurën e mëtejme përfundimtare.
8. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Kërkesa, skica grafike dhe certifikatat e njëjësive kadastrale. Vendimin e Kuvendit për miratimin e planit hapësinorë Vendimi nr.02/254, dt.19.04.2019 si dhe vendimin nr.02/598, dt.21.12.2023, për miratimin paraprak të listës së pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim për vitin 2024.
9. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset kryetari i komunës, përmes drejtorisë për gjeodezi, kadastrë.
10. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës, ky vendim hyr në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale. nenit 8, lidhur me nenin 9 të Rregullores (QRK) nr.10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave, dhe 7 (shtat) ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet
1.MAPL-së,
2.Zyrës së Kryetarit,
3.Arkivit të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit
Argjend Thaqi

