



Republika Kosova • Republic of Kosovo

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

PRANUAR MË:

PRIMLJENO:

24/06/2024

05/294

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni nga **DITI GROUP SH.P.K dhe NAZIF XHEMA INVEST SH.P.K** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01613-0** me sipërfaqe totale prej **5601 m²**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objekteve Afariste-banesore: **B+3S+P+6+Ph Lamella-A; B+P+6+PH Lamella-B; B+P+6+PH Lamella-C** të kategorisë së II-dytë.

Data e njoftimit: **20.06.2024**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **14.07.2024** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike: 12.28m';7.46m'; 4.59m';5.84m';5.1m' Ana Djathtas:13.28m'; 13.32m';14.47m'; 13.38m'13.60m'; 14.23m'12.26m'; 12.53m';12.82m' Majtas:5.82m'; 8.17m';5.63m'; 4.77m'4.01m'; 8.00m';9.67m'; 8.42m' Pasmë:12.63m';18.23m';1 0.84m'10.80m';16.93m'.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	24.8m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para: 24.8 m' Djathtas: 24.8 m' Majtas: 24.8 m' Pasmë: 24.8 m'
f. Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISHPKZH= 42.11%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	SAGJP= 27.89%

h.	Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISN= 3.801
i.	Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.	SNP=51.56 %
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	bashkëkohore
m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
nj.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

