



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo

PRANUAR ME:  
ACCEPTED ON:

25/10/2024

Komuna e Malishevë  
Opština / Municipality of Malisheva  
Drejtoria për Urbanizëm

05/388

Data: 25.10.2024

Numri i vrojtitimit i lejes: 05/388

Drejtoria për Urbanizëm e Komunës së Malishevës në bazë të nenit 14,15,18,19,20 dhe 21 të Ligjit të Ndërtimit, nr. 04/L-110 dhe Ligjit për Planifikim Hapësinor me Nr. 04/L-174 të datës: 31.07.2013, nenit,1,2 pika 1,1 dhe 1.2 nenit 21,22 dhe 44 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 të datës: 21.06.2016, Neni 17, pika "d" të ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, të datës. 20.02.2008, Udhëzimit Administrativ mbi Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor me nr. 08/2017 të datës: 09.06.2017, Udhëzimit Administrativ për kategorizimin e ndërtimeve me nr. 04/2017, nenit 14,16,17,21,22 të Udhëzimit Administrativ për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për Kushte ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje rrënimi për kategorinë I dhe të II-të të ndërtimeve me nr. 06/2017 të datës: 23.05.2017, Rregullores Nr. 03/2016 për Normat Minimale Teknike për Ndërtesat e banimit në Bashkëpronësi të datës: 04.11.2016, dhe Planit Zhvillimor Komunal 2019-2027 të Komunës së Malishevës duke vendosur sipas kërkesës nr. 05/388 të datës: 30.08.2024 të aplikuesit "DITI GROUP SH.P.K & NAZIF XHEMA INVEST SH.P.K" me seli në Malishevë, për lejimin e ndërtimit të objektit afaristo-banesor: LAMELA "A" me etazhitet B+3S+P+6+Ph, LAMELA "B" me etazhitet B+S+P+Ph dhe Lamela "C" me etazhitet B+P+6+Ph, në rrugën "Habib Berisha" ZK Malishevë, Drejtoria për Urbanizëm në procedurë të rregullt administrative pas shqyrtimit të lëndës lëshon këtë:

## VENDIM PËR LEJE NDËRTIMORE

### I.

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:

Emri:	<b>DITI GROUP SH.P.K &amp; NAZIF XHEMA INVEST SH.P.K</b>		
Adresa:	Rr. "Motrat Qiriazhi" pn, Damanek, Malishevë; Rr. "Kadri Xhema" nr.17, Nekoc, Drenas		
Telefoni:		Emaili:	

### II.

Emri i Projektit:	<b>OBJEKTI AFARISTO-BANESOR: LAMELA "A" me etazhitet B+3S+P+6+Ph, LAMELA "B" me etazhitet B+S+P+6+Ph dhe LAMELA "C" me etazhitet B+P+6+Ph</b>		
Emri i Projektuesit:	Studio Projektuese: PIN GROUP ARCH SH.P.K		
Adresa:	Rruga "Arbëri", nr. 34 Klinë, Kosovë		
Telefoni:		Emaili:	

### III.

<b>Për punët ndërtimore në vijim:</b>		
Adresa: Rruga "Habib Berisha" në Malishevë		
Zona(f) Kadastrale: Malishevë	Nr. I parcelës kadastrale: 1613-0	GPS Koordinatat: Shih në Kopjen e Planit me koordinata
<b>Lloji i ndërtimit të propozuar:</b>		
Ndërtimi i ri: <input checked="" type="checkbox"/>	Rindërtim : <input type="checkbox"/>	Riparim : <input type="checkbox"/>
<b>Kategoria e ndërtimeve të propozuara:</b>		
Kategoria I : <input type="checkbox"/>	Kategoria II : <input checked="" type="checkbox"/>	
Përdorimi i propozuar: Afarist-Banimor	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po: <input type="checkbox"/> Jo: <input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Përshkrimi:</b></p> <p><b>Objekt Afaristo-Banesor PANORAMA REZIDENCË - me etazhitet: B+3S+P+6+Ph – LAMELA "A"; B+S+P+6+Ph - LAMELA "B" dhe B+P+6+Ph - LAMELA "C".</b></p> <p>Bazuar në dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, të prezantuar dhe miratuar nga kjo drejtori, sipërfaqja e tërësishme bruto ndërtimore e kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste me etazhitet B+3S+P+6+Ph – LAMELA "A": Sipërfaqja e tërësishme e lejuar për ndërtim, është <b>S=11,789.86 m<sup>2</sup></b> (prej tyre <b>10,314.75 m<sup>2</sup></b> janë sipërfaqe mbi tokë dhe <b>1,475.11 m<sup>2</sup></b> janë sipërfaqe nën kuotën 0.00 nëntokë), me nivele ndërtimore dhe me kuota të nivelit të dyshemesë së bodrumit, të përdhesës, si dhe lartësi deri në dyshemenë e katit të fundit dhe kulmit, për ndërtesë si në vijim: Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me 12 nivele ndërtimore, me kuota relative të nivelit të dyshemesë së bodrumit -13.00 m, dyshemesë së përdhesës +0.00 m, dyshemesë së katit 1 +4.00 m, dhe katit të fundit + 24.30 m, dhe Destinimi, nivelet me kuota relative, përmbajtja dhe sipërfaqet e ndërtesave, janë:</p> <p><b><u>Bodrumi</u></b> (-13.00 m) me sipërfaqe prej <b>1475.11 m<sup>2</sup></b>; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore), Kthina Teknike, 19 Depo dhe hapësirë garazhuese me 34 vende te parkimit.</p> <p><b><u>Sutereni -3</u></b> (-9.50 m) me sipërfaqe prej <b>889.07 m<sup>2</sup></b>; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore), afarizëm – 4 lokal.</p> <p><b><u>Sutereni -2</u></b> (-5.80 m) me sipërfaqe prej <b>928.46 m<sup>2</sup></b>; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore), 3 Depo, hapësirë garazhuese me 8 vende te parkimit dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.</p> <p><b><u>Sutereni -1</u></b> (-2.90 m) me sipërfaqe prej <b>920.58 m<sup>2</sup></b>; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore), 4 Depo dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.</p> <p><b><u>Përdhesa</u></b> (0.00 m) me sipërfaqe prej <b>921.32 m<sup>2</sup></b>, me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe afarizëm – 4 lokale.</p> <p><b><u>Kati 1</u></b> (+4.00 m) me sipërfaqe prej <b>965.44 m<sup>2</sup></b>; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.</p> <p><b><u>Kati 2</u></b> (+ 6.90 m) me sipërfaqe prej <b>939.93 m<sup>2</sup></b>; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.</p>		

**Kati 3** (+ 9.80 m) me sipërfaqe prej **939.93 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.

**Kati 4** (+ 12.70 m) me sipërfaqe prej **939.93 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.

**Kati 5** (+ 15.60 m) me sipërfaqe prej **939.93 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.

**Kati 6** (+ 18.50 m) me sipërfaqe prej **939.93 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.

**Penthouse** (+ 21.40 m) me sipërfaqe prej **990.23 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 7 njësi banimi.

LAMELA “B” me etazhitet B+S+P+6+Ph: Sipërfaqja e tërësishme e lejuar për ndërtim, është **S=4759.40 m<sup>2</sup>** (prej tyre **4319.44 m<sup>2</sup>** janë sipërfaqe mbi tokë dhe **439.96 m<sup>2</sup>** janë sipërfaqe nën kuotën 0.00 nëntokë), me nivele ndërtimore dhe me kuota të nivelit të dyshemesë së bodrumit, të përdhësës, si dhe lartësi deri në dyshemenë e katit të fundit dhe kulmit, për ndërtesë si në vijim: Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me 10 nivele ndërtimore, me kuota relative të nivelit të dyshemesë së bodrumit -7.20 m, dyshemesë së përdhësës +0.00 m, dyshemesë së katit 1 +2.9 m, dhe katit të fundit + 20.30 m, dhe Destinimi, nivelet me kuota relative, përmbajtja dhe sipërfaqet e ndërtesave, janë:

**Bodrumi -1** (-7.20 m) me sipërfaqe prej **439.96 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore), Kthina Teknike, 3 Depo dhe hapësirë garazhuese me 8 vende te parkimit.

**Suterani -1** (-3.70 m) me sipërfaqe prej **443.10 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore), dhe afarizëm – 3 lokale.

**Përdhesa** (0.00 m) me sipërfaqe prej **497.80 m<sup>2</sup>**, me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

**Kati 1** (+ 2.90 m) me sipërfaqe prej **482.22 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

**Kati 2** (+ 5.80 m) me sipërfaqe prej **482.22 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

**Kati 3** (+ 8.70 m) me sipërfaqe prej **482.22 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

**Kati 4** (+ 11.60 m) me sipërfaqe prej **482.22 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

**Kati 5** (+ 14.50 m) me sipërfaqe prej **482.22 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

**Kati 6** (+ 17.40 m) me sipërfaqe prej **482.22 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

**Penthouse** (+ 20.30 m) me sipërfaqe prej **485.22 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 2 njësi banimi.

LAMELA “C” me etazhitet B+P+6+Ph: Sipërfaqja e tërësishme e lejuar për ndërtim, është **S=9423.27 m<sup>2</sup>** (prej tyre **8450.19 m<sup>2</sup>** janë sipërfaqe mbi tokë dhe **973.08 m<sup>2</sup>** janë sipërfaqe nën kuotën 0.00 nëntokë), me nivele ndërtimore dhe me kuota të nivelit të dyshemesë së bodrumit, të përdhësës, si dhe lartësi deri në dyshemenë e katit të fundit dhe kulmit, për ndërtesë si në vijim: Ndërtesa shumë banesore dhe afariste, me 9 nivele ndërtimore, me kuota relative të nivelit të dyshemesë së bodrumit

-3.00 m, dyshemesë së përdhësës +0.00 m, dyshemesë së katit 1 +4.00 m, dhe katit të fundit + 21.40 m, dhe Destinimi, nivelet me kuota relative, përmbajtja dhe sipërfaqet e ndërtesave, janë:

**Bodrumi -1** (-3.00 m) me sipërfaqe prej **973.08 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore), Kthina Teknike, 15 Depo dhe hapësirë garazhuese me 24 vende te parkimit.

**Përdhesa** (0.00 m) me sipërfaqe prej **995.70 m<sup>2</sup>**, me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe afatizem – 8 lokal.

**Kati 1** (+ 4.00 m) me sipërfaqe prej **1147.40 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.

**Kati 2** (+ 6.90 m) me sipërfaqe prej **1060.82 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.

**Kati 3** (+ 9.80 m) me sipërfaqe prej **1046.21 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.

**Kati 4** (+ 12.70 m) me sipërfaqe prej **1046.21 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.

**Kati 5** (+ 15.60 m) me sipërfaqe prej **1046.21 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.

**Kati 6** (+ 18.50 m) me sipërfaqe prej **1046.21 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 8 njësi banimi.

**Penthouse** (+ 21.40 m) me sipërfaqe prej **1061.43 m<sup>2</sup>**; me destinim dhe përmbajtje: hapësira komunikuese (shkallë, ashensorë dhe koridore) dhe hapësira banimi – 4 njësi banimi.

**IV.** Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë edhe pjesët grafike: Situacioni i lokacionit - objektit me pozicionimi të ndërtesës në raport me parcellën, qasje, vend parkime, pllatoi, gjelbërim etj. për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori, dhe Dispozita urbanistike e pozicionimit të objektit në sistemin koordinativ KOSOVAREF01, e i cili do të shërbejë si bazë për rilevimin gjeodezik të ndërtesave nga pika I. e këtij Vendimi.

**V.** Me këtë leje ndërtimore lejohet vendosja/ndërtimi i ndërtesave ndihmëse/montazhe, të planifikuara sipas elaboratit për organizimin e vendndërtimit, për nevoja të kompanisë ekzekutuese dhe mbikëqyrës të ndërtimit, në afatin kohor deri në momentin e realizimit të ndërtimit.

#### **VI. Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të vendos tabelën informuese në vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informata mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;

- një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
- projektin kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;
- dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
- librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore: përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
- protokollet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
- Të dorëzoj njoftim inspektoriatit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftoj organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
  - o ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - o ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore
  - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

## Arsyetim

Aplikuesit/pronarët Xhevdet Mazreku, Ramadan Hoxha, Halil Kastrati dhe Shaban Kastrati nga Malisheva me investitor “DITI GROUP SH.P.K” me pronarë Aferdita Krasniqi dhe numër unik identifikues 811497082, me seli në Malishevë dhe “NAZIF XHEMA INVEST SH.P.K” me pronarë Nazif Xhema dhe numër unik identifikues 812133784, me seli në Drenas, me kërkesën nr.05/388 të datës: 30.08.2024 ka kërkuar nga Drejtoria për Urbanizëm lëshimin e Lejes Ndërtimore për objektin Afaristo-Banesor Panorama Rezidencë: LLAMELLA “A” me etazhitet B+3S+P+6+Ph, LLAMELLA “B” me etazhitet B+S+P+6+Ph dhe LLAMELLA “C” me etazhitet B+P+6+Ph, kategoria II e ndërtimit, në lokacionin e përshkruar në paragrafin I. të dispozitivit të këtij vendimi.

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore “DITI GROUP SH.P.K” me pronarë Aferdita Krasniqi dhe numër unik identifikues 811497082, me seli në Malishevë dhe “NAZIF XHEMA INVEST SH.P.K” me pronarë Nazif Xhema dhe numër unik identifikues 812133784, me seli në Drenas, i lejohet ndërtimi i Objektivit Afaristo-Banesor LLAMELLA “A” me etazhitet B+3S+P+6+Ph, LLAMELLA “B” me etazhitet B+S+P+6+Ph dhe LLAMELLA “C” me etazhitet B+P+6+Ph, kategoria II e ndërtimit, në ngastrën kadastrale Nr. **P-72310047-01613-0**, Zona Kadastrale Malishevë me sipërfaqe totale prej **5601 m<sup>2</sup>** e drejta pronësore juridike (në pronësi të bashkëpronarëve: Xhevdet Mazreku, Ramadan Hoxha, Halil

Kastrati dhe Shaban Kastrati) në bazë të Certifikatës së Pronësisë 26885/24 të datës: 08.07.2024 dhe Kopjes të Planit të datës: 13.05.2024.

Drejtoria e Urbanizmit, duke u bazuar në përmbajtjen e dokumentacionit në dosjen e kërkesës/lëndës me nr. 05/388 të datës: 30.08.2024, konstatoi se është prezantuar dhe trajtuar dokumentacioni i mëposhtëm:

- Shtojca Nr.3 Kërkesa për Leje Ndërtimore për Kategorinë e II të.
- Akti administrativ “Vendim për caktimin e Kushteve Ndërtimore” me nr.05/263 të datës 09.07.2024 të lëshuara nga kjo Drejtori se bashku me protokollin e rregullimit;
- Akti noterial “Kontratë për ndërtimin e përbashkët” me Nr. LRP. 129/2024, Nr. i Ref. 129/2024; LRP nr. 130/2024, Nr. reference 130/2024; LRP nr. 192/2024, Nr. reference 192/2024; dhe LRP nr. 196/2024, Nr. reference 196/2024;
- Parcela kadastrale me Nr. P-72310047-01613-0, Zona Kadastrale Malishevë me sipërfaqe totale prej 5601 m<sup>2</sup> e drejta pronësore juridike (në pronësi të bashkëpronarëve: Xhevdet Mazreku, Ramadan Hoxha, Halil Kastrati dhe Shaban Kastrati) në bazë të Certifikatës së Pronësisë 26885/24 të datës: 08.07.2024 dhe Kopjes të Planit të datës: 13.05.2024.
- Akti administrativ “Vendim për Leje Mjedisore Komunale”, me referencë Nr. 05/388 të datës: 30.08.2024, në shumën prej 12,984.82 €, për miratimin e kërkesës për Leje Mjedisore Komunale, lëshuar nga Drejtoria për Urbanizëm e Komunës së Malishevës.
- PAGESA e taksës administrative për leje të ndërtimit dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, e llogaritur sipas akti administrativ “Aktvendim për caktimin e taksës administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës”, me Nr.05/388 të datës: 30.08.2024, në shumën prej 84,568.24 €, paguar në “BPB” me datë: 24.10.2024.
- Manuali “Pozicionimi i objektit në kosovaref01”, punuar nga gjeodeti i licensuar Albion Sertolli, me licencë nr.267.
- Pëlqimi për Agjencia e Menaxhimit Emergjent nr. 0003582/24 të datës 15.07.2024.
- Pëlqimi nga Kompania Regjionale për Mbeturina “Eco Regjioni” sh.a të datës: 15/07/2024
- Pëlqim Elektroenergjetik nga KEDS Nr.427 datës: 26.07.2024
- Pëlqim nga Telekom i Kosovës me Nr. 242/2024 të datës: 18.07.2024
- Vërtetim nga K.R.U “HIDROREGJIONI JUGOR” Sh.a nr. 2910 të datës: 25.07.2024
- Kopjen e certifikatës së regjistrimit të biznesit të “DITI GROUP SH.P.K”, me seli në Malishevë, numër unik identifikues (NUI): 811497082 dhe “NAZIF XHEMA INVEST SH.P.K”, me seli në Drenas, numër unik identifikues (NUI): 812133784.
- Kopja e letërnjoftimit të palës.
- Tri kopje të dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor të ndërtesës së planifikuar, në kopje të fortë/fizike dhe një kopje digjitale CD, të hartuar nga kompania projektuese “PIN GROUP ARCH SH.P.K” me seli në Klinë, me certifikat të regjistrimit të biznesit nr.811863259.
- Arkitektura “PIN GROUP ARCH SH.P.K”
- Struktura “PIN GROUP ARCH SH.P.K”
- Hidroinstalimet “PIN GROUP ARCH SH.P.K”
- ElektriKa “PIN GROUP ARCH SH.P.K”
- Makineria “PIN GROUP ARCH SH.P.K”
- Elaborati i organizimit të punishtes “PIN GROUP ARCH SH.P.K”
- Elaborati i mbrojtjes nga zjarri, i hartuar nga kompania “D.SH.T. EFEKTI-1”, me seli në Prizrenë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 810996481.

- Elaborati Gjeomekanik, i hartuar nga kompania "GeoLEDI L.L.C", me seli në Mitrovicë, me certifikatë të regjistrimit të biznesit nr. 811894981 dhe me projektues: MSc. Fidan Bilalli.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitave tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos të dispozitohet kështu:

Vërejte: Çdo ndryshim i projektit nga kushtet e aprovuara nga drejtorja e Urbanizmit është përgjegjësi e investitorit dhe kompanisë projektuese.

Nga një kopje të vendimit t'i dërgohet:

- 1.Parashtruesit të kërkesës
- 2.Inspeksionit
- 3.Kësaj Drejtorie

Punoi:

  
Msc.ark. Lulzim Mazreku

DREJTORI DREJTORISË

  
Avdi Morina



# SITUACIONI I TERRENIT-Pozicionimi i Objektit

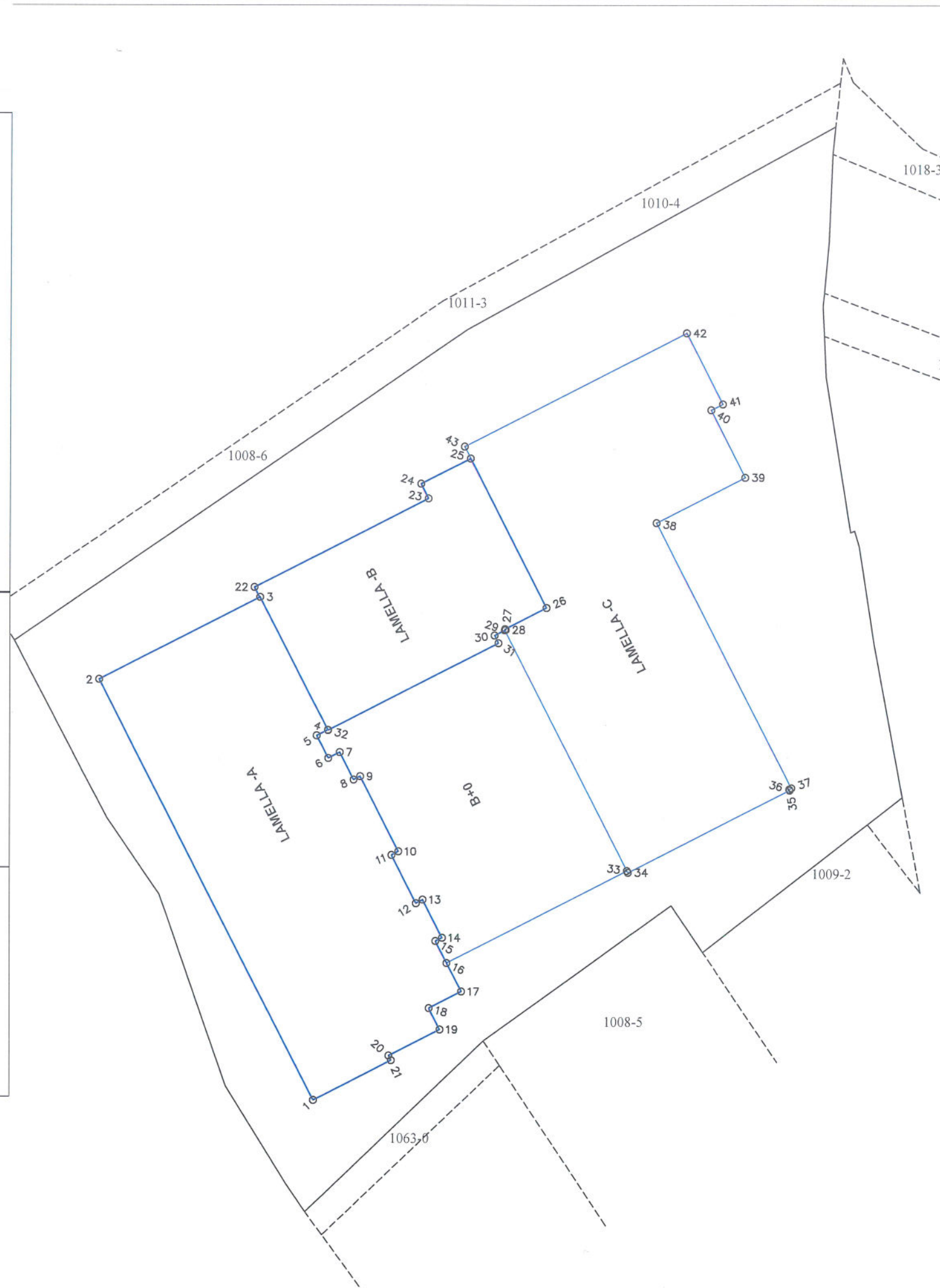
## Pozicionimi i objektit në bazë të kushteve ndërtimore të lëshuara nga Drejtoria e Urbanizmit Malishevë

Nr pikës	Y[m]	X[m]
1	4704222.904	7478137.900
2	4704266.769	7478115.532
3	4704275.342	7478132.342
4	4704261.509	7478139.396
5	4704260.918	7478138.238
6	4704258.558	7478139.442
7	4704259.170	7478140.641
8	4704256.313	7478142.098
9	4704256.661	7478142.782
10	4704248.824	7478146.779
11	4704248.463	7478146.070
12	4704243.434	7478148.635
13	4704243.798	7478149.342
14	4704239.830	7478151.365
15	4704239.483	7478150.684
16	4704237.208	7478151.844
17	4704234.224	7478153.366
18	4704232.494	7478149.975
19	4704230.265	7478151.112
20	4704227.545	7478145.778
21	4704227.050	7478146.030
22	4704276.370	7478131.755
23	4704285.633	7478149.919
24	4704287.162	7478149.139
25	4704289.800	7478154.312
26	4704274.219	7478162.257
27	4704272.021	7478157.945
28	4704271.932	7478157.991
29	4704271.884	7478157.898
30	4704271.341	7478156.833
31	4704270.550	7478157.236
32	4704261.464	7478139.419
33	4704246.815	7478170.682
34	4704246.618	7478170.783
35	4704255.215	7478187.641
36	4704255.317	7478187.589
37	4704255.439	7478187.827
38	4704283.093	7478173.725
39	4704287.831	7478183.017
40	4704294.842	7478179.441
41	4704295.455	7478180.644
42	4704302.855	7478176.870
43	4704291.031	7478153.684

LAMELA A

LAMELA B

LAMELA C



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministria e Infrastrukturës i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA

LËNDËT:	Nr. Reference:	Datë:
Nr. lëndës		
Nr. lejes ndërtimore		

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS

Sistemi koordinativ: Kosovaref 01

Komuna: Malishevë, Kosovë

Adresa:

Zona kadastrale: Malishevë

Parcela kadastrale nr: 1613-0

Pozicionimi ne i objektit në bazë të kushteve ndërtimore të lëshuara nga drejtoria e urbanizmit

Shkalla P=1:500

LEGJENDA	
986-17	Numër parcele
	Kufiri kadastral
	Objekt ekzistues
	Pozicionimi i objektit
	Trotuar
	Hekurudha
	Objekt montazh
<b>H</b>	Hyrja
	Mur
	Hapësirë gjelbëruese
	Hapësirë e lojërave
	Parking mbitokësorë
	Rrugë
	Gjelbërim i lartë
	Pusetë kanalizimi
	Pusetë uji
	Shtyllë e linjës 45kV
	Shtyllë elektrike
	Pusetë telefoni
	Shtyllë ndriçimi
	Rreze 50m'
	Shkallë
	Pika të matura
	Kuota të matura

Rilevoi / Snimi: Albion Sertolli  
(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime i (me gredta/ kompanije)  
Nr. i licencës / Br. licence: 267  
Data e rilevimit / Datum snimanja: 20.10.2024  
Nenshkrimi / Potpis: [Signature]

