



# Republika e Kosovës



Republika Kosova • Republic of Kosova

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

PRILIDHJE:

PRILIDHJE:

20/01/2025

05/17

## Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

## NJOFTIM PUBLIK

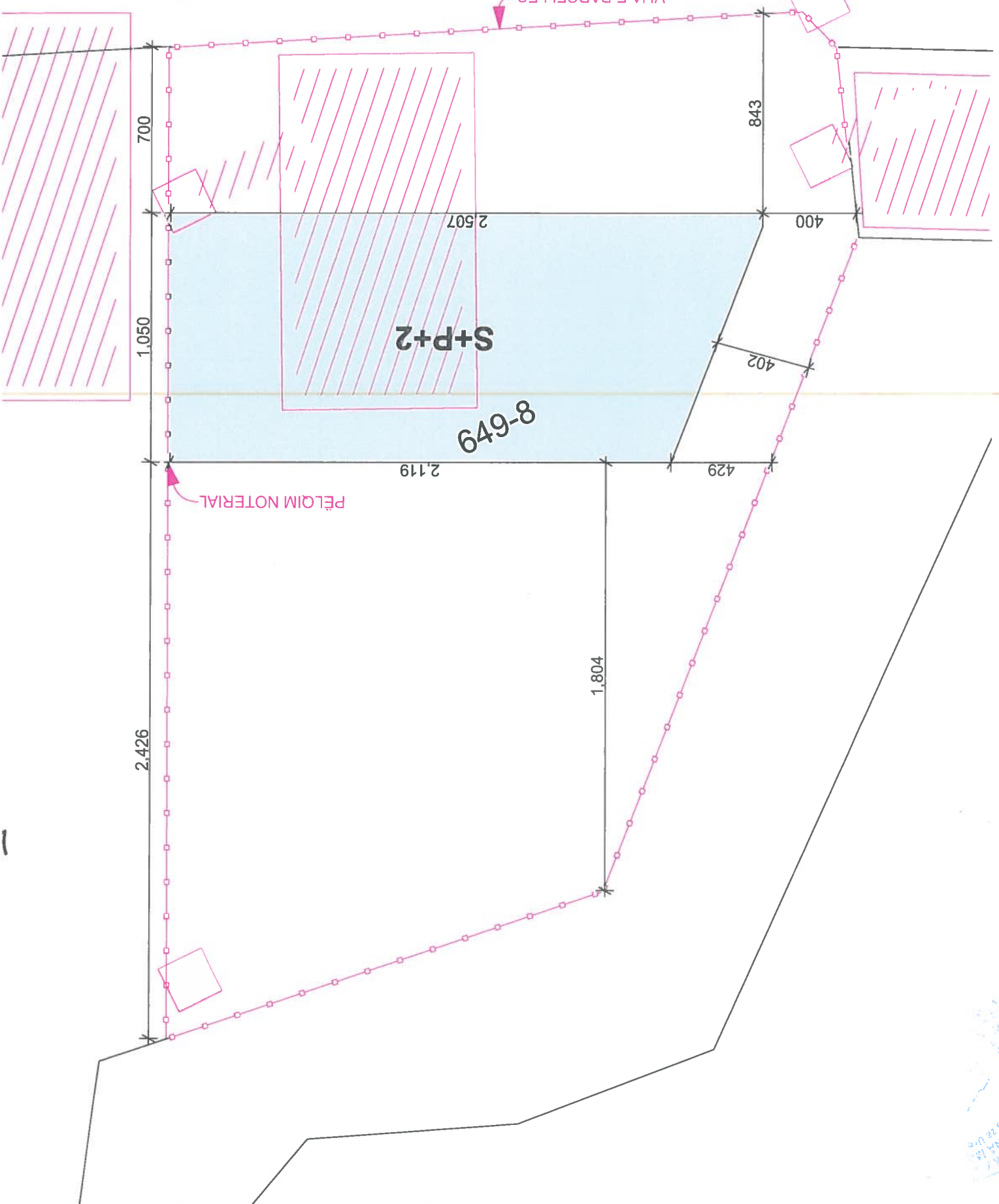
Në komunën e Malishevës është dorëzuar kërkesa për shqyrtim 05/519 e datës: 26/11/2024 në emër të aplikuesit Nuhi Hoti me seli në Malishevë, përmes të cilit kërkohen kriteret për caktimin e Kushteve Ndërtimore, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e objektit afaristo-banesor për parcelën kadastrale **P-72310047-00649-8**, Zk Malishevë, me sipërfaqe prej **965m<sup>2</sup>**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Afaristo-Banesor: S+P+2**, të kategorisë së II-dytë. Data e njoftimit: **20.11.2025**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **03.02.2025** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Banim	
b. Vija rregulluese.	.
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike: 7.00m'; Ana djathtas:0.0m' Ana majtas:4.0 m' Pasmë:18.0 m';
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	11.0 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para: 11.0 m' Djathtas: 11.0 m' Majtas: 11.0 m' Pasmë: 11.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISHPKZH=25.3%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	SAGJP= 30%
h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISN=0.75
i. Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.	SNP=25.3 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	bashkëkohore
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

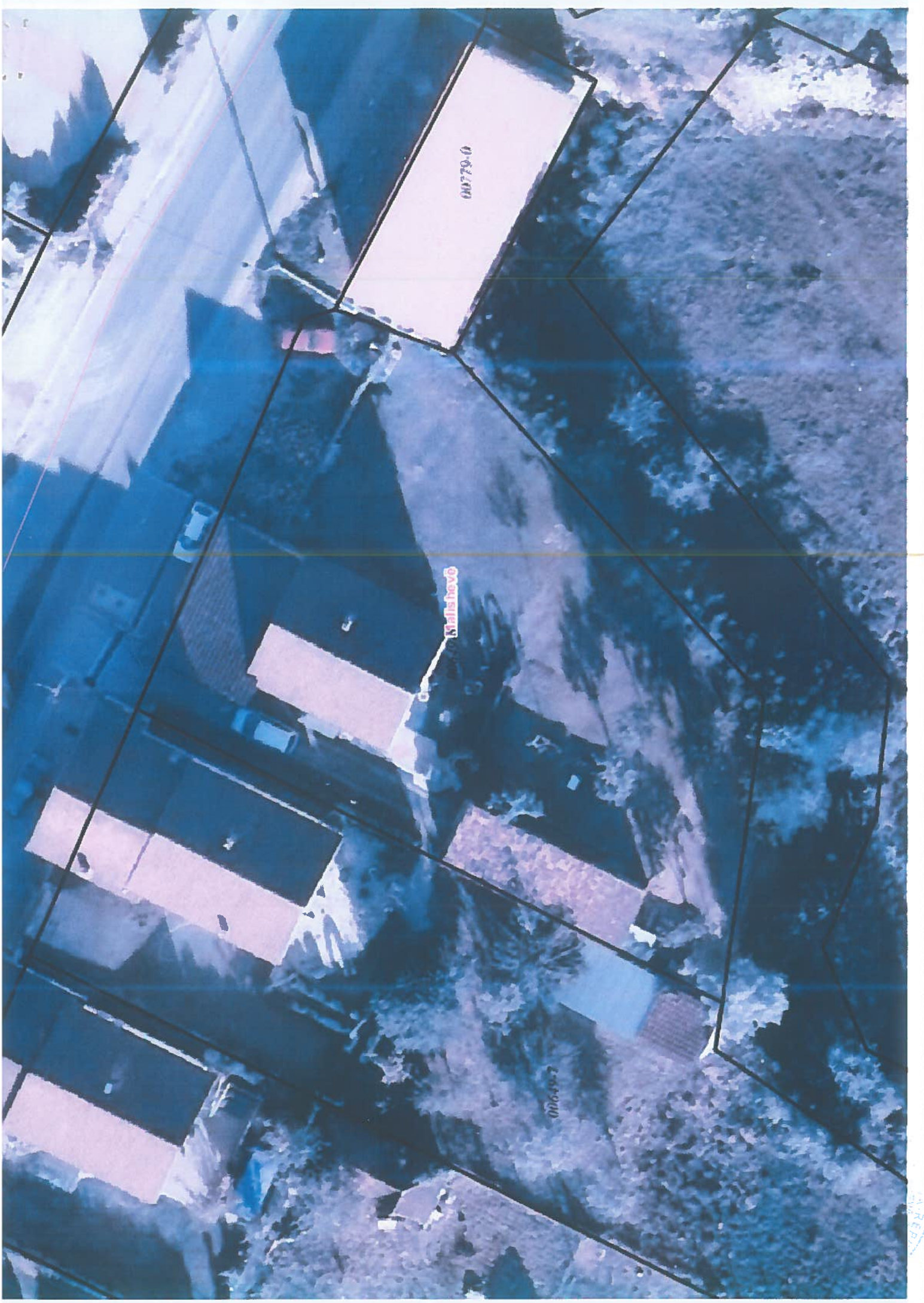
# Rr. "Imer Krasniqi"

+  
SHE

VIA E PARCELLES



Stamp and signature area in the bottom right corner.



00779-0

Kafis hevé

00649-7

ARRE