



Republika Kosova • Republic of Kosova

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

ACCEPTED ON

PRIMIJE

31/01/2025
05143

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar kërkesa për shqyrtim 05/431 e datës: 25/09/2024 në emër të aplikuesit **NDËRTIMTARI-J SH.P.K** me seli në Malishevë, përmes të cilit kërkohen kriteret për caktimin e Kushteve Ndërtimore, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e objektit afaristo-banesor për parcelën kadastrale **P-72310047-01616-0**, Zk Malishevë, me sipërfaqe prej **3453 m²**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Afaristo-Banesor**: Ndërtesa A+B me etazhitet 2B+P+5+Ph, Ndërtesa C me etazhitet 2S+P+5+Ph, Ndërtesa D me etazhitet S+0, të kategorisë së II-dytë. Data e njoftimit: **28.01.2025**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **11.02.2025** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit

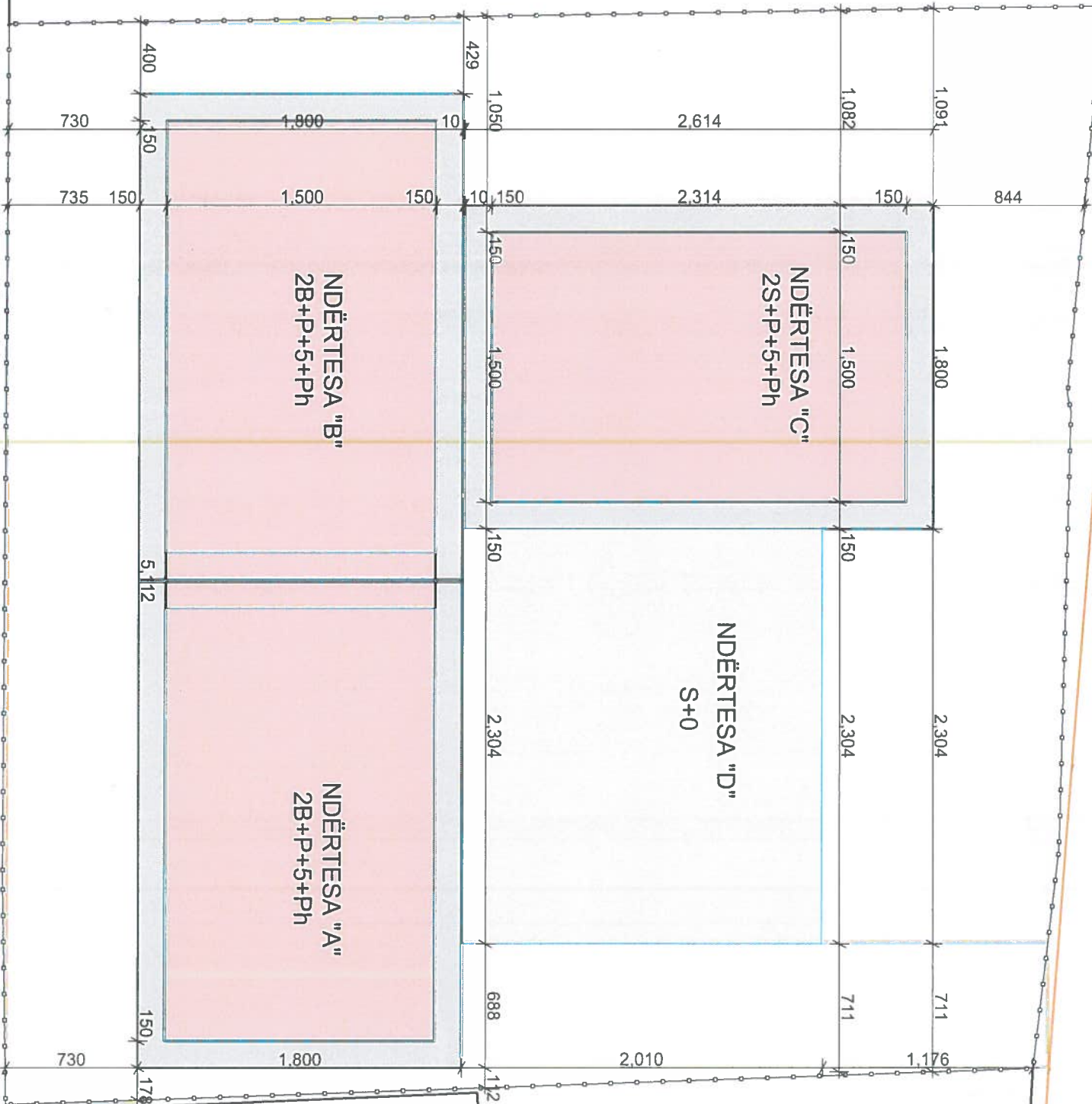
| | | |
|----|---|---|
| a. | Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Banim | |
| b. | Vija rregulluese. | . |
| c. | Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë | Rruga Publike: 7.30m'; Ana djathtas:1.10m' Ana majtas:4.0 m' Pasmë:18.0 m'; |
| d. | Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 11.0 m' |
| e. | Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | Para: 11.0 m' Djathtas: 11.0 m' Majtas: 11.0 m' Pasmë: 8.40 m' |
| f. | Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim. | ISHPKZH=55 % |
| g. | Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim. | SAGJP= 30% |
| h. | Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim. | ISN=2.92 |
| i. | Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim. | SNP=55 % |
| j. | Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. | / |
| k. | E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese. | Po |
| l. | Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: | bashkëkohore |
| m. | A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> | |

KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
MUNICIPALITY OF MALISHEVË
Urbanizëm dhe Planimtarë

n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:

nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:

P-72310047-01004-1111



P-72310047-01004-842

THE
ism

THE
ism



HABIB BERISHA

HABIB BERISHA

KOMANDANT KUMANOVA

KOMANDANT KUMANOVA

Malis heve

C41

14-538

01004-544

01004-949

01004-601

01004-714

01447-2

01447-1

570

026

01004-542

01004-695