



Republika e Kosovës

Republika Kosova • Republic of Kosovo
KOMUNA MALISHEVË
THE MUNICIPAL ASSEMBLY - MALISHEVË - SKUPŠTINA OPŠTINE MALISHEVO

Opština Malishevë • Municipality of Malishevë

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë: 05/109

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar kërkesa për shqyrtim 05/402 e datës: 10/09/2024 në emër të aplikuesit **N.N.P. KAA-G** me seli në Malishevë, përmes të cilit kërkohen kriteret për caktimin e Kushteve Ndërtimore, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e objektit afaristo-banesor për parcelën kadastrale **P-72310047-01638-0**, Zk Malishevë, me sipërfaqe prej **9928 m²**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit **Afaristo-Banesor**: Ndërtesa A+B+C+D+E me etazhitet B+P+6+Ph, të kategorisë së II-dytë. Data e njoftimit: **03.03.2025**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **17.03.2025** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Banim	
b. Vija rregulluese.	.
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike: 6.5m'; Ana djathtas:4.4m' Ana majtas:6.5 m' Pasmë:6.5 m';
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	25.5 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para: 25.5 m' Djathtas: 25.5 m' Majtas: 25.5 m' Pasmë: 25.5 m'
f. Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISHPKZH=48 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	SAGJP= 30%
h. Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISN=3.15
i. Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.	SNP=48 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	bashkëkohore
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	

n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:

nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:

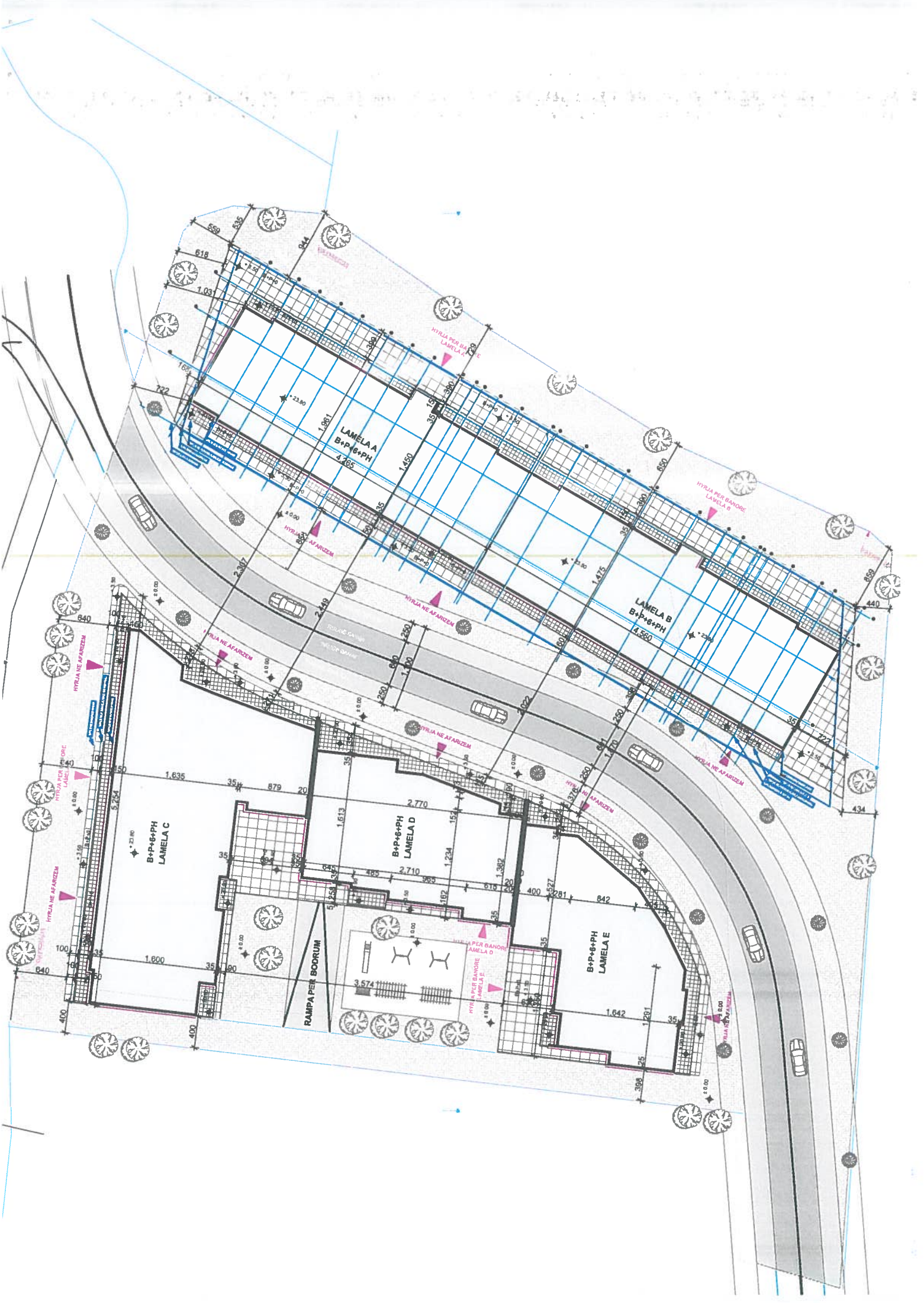




Figure 1: Aerial view of the site showing the location of the proposed solar array (indicated by the blue sun icon) and the surrounding residential development.