



Republika Kosova • Republic of Kosova

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

PRIMERI DHE:

## Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

## NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar kërkesa për shqyrtim 05/111 e datës: 24/03/2025 në emër të aplikuesit **SOLAXY L.L.C** me seli në Prishtinë, përmes të cilit kërkohen kriteret për caktimin e Kushteve Ndërtimore, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e impiantit fotovoltaiik për parcelën kadastrale **P-72310041-01961-71**, Zk Lladroc, me sipërfaqe prej **11074 m<sup>2</sup>** dhe **P-72310041-01959-16**, Zk Lladroc, me sipërfaqe prej **79023 m<sup>2</sup>**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e impiantit fotovoltaiik - Parkut Solar: me kapacitet 9.5 mw, të kategorisë së II-dytë. Data e njoftimit: **19.05.2025**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **02.06.2025** në zyrat e **DU-së**.

## Kushtet e propozuara të ndërtimit

|    |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| a. | Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Banim                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| b. | Vija rregulluese.                                                                                                                                                                                                       | .                                                                                |
| c. | Vija e ndërtimit.<br>i) Rruga publike<br>ii) Ana djathtas<br>iii) Ana majtas<br>iv) Pasmë                                                                                                                               | Rruga Publike:<br>10m';<br>Ana djathtas:10m'<br>Ana majtas:10 m'<br>Pasmë:10 m'; |
| d. | Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                  | 2.5 m'                                                                           |
| e. | Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                    | Para: 2.5 m'<br>Djathtas: 2.5 m'<br>Majtas: 2.5 m'<br>Pasmë: 2.5 m'              |
| f. | Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.                                                                                                                      | ISHPKZH= %                                                                       |
| g. | Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.                                                                                                                | SAGJP= %                                                                         |
| h. | Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.                               | ISN=                                                                             |
| i. | Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.                                                                                                        | SNP= %                                                                           |
| j. | Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                      | /                                                                                |
| k. | E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                   | Po                                                                               |
| l. | Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                                                                                                                                               | bashkëkohore                                                                     |
| m. | A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                         |                                                                                  |
| n. | Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                  |

nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

