



Republika e Kosovës



REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA MALISHEVË
THE MUNICIPAL ASSEMBLY-MALISHEVË-SKUPSTINA OPSTINE MALISHEVE



Republika Kosova • Republic of Kosovo

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë • Municipality of Malishevë

PRANUAR MË:

ACCEPTED ON:

PRIMI JEMO

19/05/2025

05 479

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar kërkesa për shqyrtim 05/112 e datës: 24/03/2025 në emër të aplikuesit **SUNNEX ENERGY L.L.C** me seli në Prishtinë, përmes të cilit kërkohen kriteret për caktimin e Kushteve Ndërtimore, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin e impiantit fotovoltaiik për parcelën kadastrale **P-72310041-01959-9**, Zk Lladroc, me sipërfaqe prej **20536 m²** dhe **P-72310041-01959-15**, Zk Lladroc, me sipërfaqe prej **2378 m²**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e impiantit fotovoltaiik - Parkut Solar: me kapacitet 3 mw, të kategorisë së II-dytë. Data e njoftimit: **19.05.2025**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **02.06.2025** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit

a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Banim	
b.	Vija rregulluese.	.
c.	Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike: 10m'; Ana djathtas: 10m' Ana majtas: 10 m' Pasmë: 10 m';
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2.5 m'
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para: 2.5 m' Djathtas: 2.5 m' Majtas: 2.5 m' Pasmë: 2.5 m'
f.	Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISHPKZH= %
g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	SAGJP= %
h.	Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISN=
i.	Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.	SNP= %
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	bashkëkohore
m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

nj. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

