



Republika Kosova ▪ Republic of Kosovo

Komuna Malishevë

Opstina Malishevë ▪ Municipality of Malishevë

PRANUAR ME:

ACCEPTED ON:

PRIMLJENO:

BY NO. BY:

18/07/2025
057249

Drejtoria për Urbanizëm (DU)

Në bazë të Udhëzimit Administrativ (UA) mbi kërkesat për kushte ndërtimore dhe leje ndërtimore dhe për lëshimin e kushteve ndërtimore dhe lejeve ndërtimore, DU harton këtë:

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Malishevës është dorëzuar aplikacioni **ENDRITI-B SH.P.K** për caktimin e Kushteve Ndërtimore për parcelën kadastrale **P-72310047-01000-1** me sipërfaqe totale prej **4500 m²**. Në aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objekteve **Afariste-banesore: B+S+P+6 (ENDRITI-B 4); B+S+P+6 (ENDRITI-B 5); B+S+P+6 (ENDRITI-B 6)** të kategorisë së II-dytë.

Data e njoftimit: **18.007.2025**. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **01.08.2025** në zyrat e **DU-së**.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi aktual: toke ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	.
c. Vija e ndërtimit. i) Rruga publike ii) Ana djathtas iii) Ana majtas iv) Pasmë	Rruga Publike: 27.1 m'; 29.53 m'; 22.51 m' Ana djathtas: 7.02 m'; 5.50 m'; 5.92 m'; 4.0 m'; 25.53 m'; Ana majtas: 5.50 m'; 9.40 m'; 10.05 m'; 12.11 m'; 12.80 m'; 11.39 m'; 12.32 m'; 25.53 m' Pasmë: 5.05 m'; 4.11 m'; 4.00 m'; 37.40 m'; 4.57 m'; 4.15 m'; 10.86 m'; 9.32 m'; 10.54 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	24.8 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Para: 24.8 m' Djathtas: 24.8 m' Majtas: 24.8 m' Pasmë: 24.8 m'
f. Përqindja e sipërfaqes së shputës së ndërtesës dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISHPKZH=49.77%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	SAGJP= 20.23%

h.	Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit (shuma e sipërfaqeve të të gjitha kateve të ndërtuara) brenda parcelës kadastrale dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim.	ISN=3.78
i.	Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale për zhvillim.	SNP=62.8 %
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	Po
l.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	bashkëkohore
m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjeneroj ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
nj.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



