

PRAPARIMË:
ACCEPTED ON: 23.05.2025
PRIMALJENË:
021142



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË



Kuvendi i Komunës

Nr. 02/

Datë: 15.05.2025

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në bazë të nenit 12 Ligji për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, neni 4 neni 5 par.5.1 shkronja (b,d) neni 12, 17 par. 17.1 shkronja (a, b, c dhe s) neni 40, Ligi, nr.06/L-092 për Dhënie në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 4, 5 neni 6 par. 6.1 pika 1.2, neni 7 par 7.1, neni 8 par.1 pika 1.2. neni 14 par.14.4, Rregullores (QRK)Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale neni 4, neni 5 par.1 pika 1.3, neni 13 neni 14, Ligjin nr.05/L-031, për Procedurën e Përgjithshme Administrative neni 4, 32, 37,38, 39,40,41,42,49 par.1 pika 1.3, neni 83, neni 84, Vendimin e Kuvendit të Komunës nr.02/484, dt.10.01.2024, miratim paraprak të listës së pronave të paluajtshme të komunës ë planifikohen për dhënie në shfrytëzim për vitin 2025, i konfirmuar sipas Konfirmimit të MAPL-së, nr.020/27/11 dt.22.01.2025,

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në mbledhje e mbajtur me datë, 15.05.2025, mori këtë;

V E N D I M

Paraprak për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, përmes procedurës së shprehjes së interesit.

1. Kuvendi i Komunës së Malishevës miraton, kërkesën e kryetarit të komunës së nr.01/369, dt.27.03.2025, dhe kërkesën nr.01/523, dt.02.05.2025, për iniciimin e procedurës administrative në lidhje me dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, me qëllim të ushtrimit të aktiviteteve ekonomike dhe interesit publik, përmes procedurës së *shprehjes së interesit*, të pronave sipas specifikave të cekura si më poshtë;

1.1. Parcela me numër të njësisë, P-72310078-01785-2, sipas numrit të lëndës 845/25, zona kadastrale në fshatin Carrallukë, në vendin e quajtur Hija -Hija, sipërfaqe të përgjithshme prej 42311 m² tokë bujqësore e kualiteti, arë e klasës 5, Zona Kadastrale Carrallukë, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës.

-Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale të cekur si më lartë është (*për treg publik dhe qëllime tjera ekonomike në interes publik*) funksionalizimi dhe rritja e vlerës dhe përfitimi ekonomik dhe interes publik i Komunës nga pronat komunale, përmes kësaj procedure gjithashtu synon krijimin e mundësive për zhvillim ekonomik, duke krijuar të hyra afatgjate për buxhetin e KK-së, në Malishevë-.

1.2. Parcela me numër të njësisë, P-72310049-00303-0, sipas numrit të lëndës 580/25, zona kadastrale në fshatin Shkozë, në sipërfaqe të përgjithshme prej 279291 m² në vendin e quajtur “Balli Vneshtëve “ e kualitetit të klasës, kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës.

1.3.Parcela me numër të njësisë,P-72310003-00833-2, sipas numrit të njësisë së lëndës 401/25, zona kadastrale në fshatin Bubavec, në sipërfaqe prej 2000 m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 100000 m², në vendin e quajtur “ Rrezja Jonë “ e kualitetit, kullosë e klasit 3, pronë publike në emër të Kuvendit të Komunës së Malishevës.

1.4 Parcela me numër të njësisë, P-72310025-00223-679, sipas numrit të lëndës 400/25, zona kadastrale Dragobil, në sipërfaqe të përgjithshme prej 900 m² në vendin e quajtur Polanka -Golesh, e kualitetit Kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të Kuvendit të Komunës së Malishevës.

2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale të cekur në pikën e parë të këtij Vendimi është në kohëzgjatje prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite .

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale të cekur në pikën 1 të këtij vendimi dhe specifikave të cekura si më poshtë, është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës së Malishevës nga pronat komunale përmes procesit konkurrencës së hapur, ku fituesi do të zgjidhet në bazë të kriterëve të specifikuar në thirrjen e interesit .

4. Procedura e dhënies në shfrytëzim të pronave të cekur si më lartë, zhvillohet konform nenit 8 par.1 pika 1.2 (*shprehje të interesit*) të Ligjit, nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ndërsa afati ose kohëzgjatja parashihet të jetë për 99 vite, konform rregullës së paraparë me nenin 6 par.1 pika 1.2, të këtij Ligji, (*neni 6, par.1 pika 1.2, i Ligjit, afati dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të komunës*).

5. Pronat e paluajtshme në fjalë nuk e ndërrojnë titullarin juridik, pronësia i mbetet Kuvendi Komunal të Malishevës, dhe si të tilla ato nuk mund tu jepen personave të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, , nuk mund të tjetërsohen, nuk mund të jenë objekt i ndonjë barre tatimore, bankare apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këto prona pa pëlqimin e pronarit.

6. Ky vendim është paraprak, dhe pas thirrjes publike për shprehjen e interesit, rekomandimit të komisionit vlerësues, do të vendoset nga Kuvendi i Komunës së Malishevës, për procedurën e mëtejme përfundimtare.

7. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: Kërkesa e kryetarit të komunës, skica grafike dhe certifikatat e njësive kadastrale, vendimin nr.02/484, dt.10.01.2025, për miratimin paraprak të listës së pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin 2025.

8. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset kryetari i komunës, përmes drejtorisë për gjeodezi, kadastrë.

9. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 8, lidhur me nenin 9 të Rregullores (QRK) nr.10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave, dhe 7 (shtat) ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet;

1.MAPL-së ,

2.Zyrës së Kryetarit,

3.Arkivit të komunës.

