DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-326/53
Data Datum Date. 04.05.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Ekrem Kastrati,** Kryetar i Komunës së Malishevës **Fatmir Ademaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 16.04.2026 VI- 020-326/42
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	**Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës **Donjeta Cakolli,** Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin nr.02/79 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit nr. 02/147 i dt. 23.05.2025 për komisionin vlerësues për dhënie në shfrytëzim dhe afatgjatë deri nëntëdhjetenëntë (99) vite
I miratuar më datë: 13.03.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 23.03.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në pajtim me legjislacionin në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë 12.03.2026, ka miratuar vendimin nr.02/79 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit nr. 02/147 i dt. 23.05.2025 për komisionin vlerësues për dhënie në shfrytëzim dhe afatgjatë deri nëntëdhjetenëntë (99) vite vite.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevës , është bazuar në nenin 11 dhe neni 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17 dhe 40, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar me 16 vota për, 8 kundër dhe 1 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-326/43
Data. Datum. Date. 04.05.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	**Ekrem Kastrati**, gradonačelnik opštine Mališevo **Fatmir Ademaj**, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Elbert Krasniqi,** ministar MALS-a, **Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	**Erblin Hetemi,** direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Datuma, 16.04.2026 VI- 020-326/42
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 1. 2. Službenik za izradu pravne ocene	**Xhevat Tafa**, rukovodilac odseka za monitorisanje opština **Donjeta Cakolli,** viša službenica za razmatranje opštinskih akata i akata gradonačelnika	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka br. 02-79 o izmeni i dopuni odluke br. 02/147 od 23.05.2025. godine o komisiji za procenu za davanje na dugoročno korišćenje do devedeset devet (99) godina
Usvojena dana, 13.03.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 23.03.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu **u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi,** i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

Obrazloženje

Skupština opštine Mališevo, je na sednici održanoj dana, 12.03.2026. godine, usvojila je Odluku br. 02-79 o izmeni i dopuni odluke br. 02/147 od 23.05.2025. godine o komisiji za procenu za davanju na dugoročno korišćenje do devedeset devet (99) godina.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Mališevo, zasnovan na članu 11. i članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17. i 40. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 16 glasa za, 8 protiv i 1 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

2025

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIC OF KOSOVA REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS MALISHEVË
THE MUNICIPAL ASSEMBLY MALISHEVË SKUPŠTINA OPŠTINE MALIŠEVO

PRANUAR MË: 19/03/2026
ACCEPTED ON:
PRIMLJENO:
02/79

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË

HYRËSE - ULAZNA - INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Date: 23.03.2026
020-326/42

Kuvendi i Komunës
Nr. 02/___
Datë:12.03.2026

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në bazë të nenit 11, 12 Ligji për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, neni 4 neni 5 par.5.1 shkronja (b,d) neni 12, 14 par. 14.1, neni 17 neni 40,Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 17 par.17.1 dhe 2, Rregullores (QRK) nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, neni 10 dhe 19, Ligjin nr.05/L-031, për Procedurën e Përgjithshme Administrative neni 4, 32, 37,38, 3,40,41,42,49 par.1 pika 1.3, neni 83,neni 84, Vendimin e Kuvendit të Komunës të Malishevës nr.02/121, dt.08.03.2024, Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, përmes procedurës së shprehjes së interesit, nr.02/142, dt.23.05.2025,

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në mbledhjen e mbajtur me datë, 12.03.2026, mori këtë;

VENDIM

Për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit nr.02/147, dt.23/05/2025, për Komisionin vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vjet.

1.Kuvendi i Komunës së Malishevës, miraton kërkesën e kryetarit të komunës së nr.01/390, dt.23.02.2026, (*plotësuar*), për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit nr. 02/147, dt.23.05.2025, për Komisionin vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vjet, ***sipas vendimit*** nr. 02/142, dt.23.05.2025, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, përmes procedurës së shprehjes së interesit, ***për shkak të ndryshimit të përbërjes së kuvendit dhe ekzekutivit pas zgjedhjeve lokale, në vitin 2025.***

2. Komisioni me ndryshime dhe plotësime i formuar sipas nenit 1 të këtij vendimi do të jetë në këtë përbërje të re :
2.1 Astrtit Sertolli- përfaqësues i kuvendit nga Nisma Social Demokrate-anëtar,
2.2 Xhenetë Morina-përfaqësuese e kuvendit nga Lidhjes Demokratike e Kosovës-anëtar,
2.3 Rifat Mazreku- Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër-përfaqësues i ekzekutivit-anëtar,
2.4 Muharrem Morina-Udhëheqës i zyrës ligjore dhe shërbimit të kuvendit-përfaqësues i ekzekutivit-anëtar,
2.5 Veton Telaku- Përfaqësues i OJQ-së, në Malishevë-anëtar.

3. Detyrat dhe përgjegjësit e Komisionit Vlerësues janë të përcaktuara sinë Ligjin nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregullores (QRK) nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale.

4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë edhe kërkesa e kryetarit të komunës e plotësuar në mbledhjen e kuvendit të mbajtur me datë, 12.03.2026, Vendimi nr.02/142, dt.23.05.2025 dhe Vendimi i Kuvendit i ndryshuar dhe plotësuar me këtë vendim, nr.02/147, dt.23.05.2025.

5. Për zbatimin e këtij vendimi, autorizohet kryetari komunës përmes drejtorive përkatëse.

6. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Malishevës, ky Vendim hynë në fuqi, pas konfirmimit të njëjtit nga autoriteti mbikëqyrës, konform nenit 81 të Ligjit nr.03L-040, për vetëqeverisjen lokale, GZ-e Republikë së Kosovës nr.28/2008, si dhe akteve tjera nënligjore që e rregullojnë këtë qështje juridiko administrative, konkretisht 7 (shtatë) ditë pas shpalljes në tabelën e shpalljeve ose ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet
1.MAPL-së ,
2.Zyrës së Kryetarit,
3.Arkivit të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit
Fatmir Ademaj

REPUBLIKA E KOSOVES – REPUBLIC OF KOSOVO – REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI KOMUNËS – THE MUNICIPAL ASSEMBLY MALISHEVË – SKUPŠTINA OPŠTINE MALIŠEVO

PRANUAR MË: / ACCEPTED ON: / PRIMLJENO: 23.02.2026
Nr: 01/390

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNËS NË MALISHEVË

Kryetari i Komunës
Nr. 01/___
Datë; 19/02/2026

Nga: Kryetari i Komunës së Malishevës, Ekrem Kastrati.

Për: Kuvendin e Komunës së Malishevës
Kryesuesit z. Fatmir Ademaj.

Datë: 19.02.2026

Kopje: Arkivit të komunës

Lënda: Kërkesë për formimin e komisionit vlerësues, me rastin e dhënies në shfrytëzim të pronës publike përmes thirrjes së interesit publik sipas vendimeve të Kuvendit nr.02/121, dt.08.03.2024 dhe nr.02.142, dt.23.05.2025.

Të nderuar anëtarë të kuvendit të komunës së Malishevës,

Bazuar në Ligjin për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Ligji, nr.06/L-092, dt.07.03.2019, neni 17, propozojë formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike përmes shprehjes së interesit publik.

Formimi i këtij komisioni vlerësues përbëhet prej pesë (5) anëtarësh, ku dy (2) anëtarë i propozon kuvendi dhe një (1) anëtarë propozon kryetari i komunës ndërsa dy (2) anëtarë i propozon kuvendi dhe një (1) anëtarë nga sektori jo qeveritar.

Njëherit ju sqarojmë se Kuvendi i Komunës së Malishevës, me Vendimin nr.02/147, dt.23.05.2025, mirëpo sipas shkresës zyrtare të MAPL-së, nr.020-326/16, dt.07.07.2025, i njëjti është pezulluar për shkak të zgjedhjeve komunale të mbajtura në vitin 2025, mirëpo për shkak të rikonfigurimit të kuvendit, ndërrimit të anëtarëve kërkohet që të formohet komision i ri.

Ju faleminderit për mirëkuptim!

Me respekt,

Pranuar më: 23.05.2025
Nr. 02/142

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË

Kuvendi i Komunës
Nr. 02/
Date: 15.05.2025

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në bazë të nenit 12 i Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, neni 4 neni 5 par.5.1 shkronja (b,d.) neni 12, 17 par. 17.1 shkronja (a, b, e dhe s.) neni 40, Ligji nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 4, 5 neni 6 par. 6.1 pika 1.2, neni 7 par 7.1, neni 8 par.1 pika 1.2, neni 14 par.14.4. Rregullores (QRK)Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale neni 4, neni 5 par.1 pika 1.3, neni 13 neni 14, Ligjin nr.05/L-031, për Procedurën e Përgjithshme Administrative neni 4, 32, 37,38, 39,40,41,42,49 par.1 pika 1,3, neni 83,neni 84, Vendimin e Kuvendit të Komunës nr.02/484, dt.10.01.2024, miratim paraprak të listës së pronave të paluajtshme të komunës e planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin 2025, i konfirmuar sipas Konfirmimit të MAPL-së, nr.020/27/11 dt.22.01.2025,

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në mbledhje e mbajtur me datë, 15.05.2025, mori këtë;

V E N D I M

Paraprak për dhënin në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, përmes procedurës së shprehjes së interesit,

1. Kuvendi i Komunës së Malishevës miraton, kërkesën e kryetarit të komunës së nr.01/360, dt.27.03.2025, dhe kërkesën nr.01/523, dt.02.05.2025, për inicimin e procedurës administrative në lidhje me dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, me qëllim të ushtrimit të aktiviteteve ekonomike dhe interesit publik, përmes procedurës së *shprehjes së interesit*, të pronave sipas specifikave të cekura si më poshtë;

1.1. Parcela me numër të njësisë, P-72310078-01785-2, sipas numrit të lëndës 845/25, zona kadastrale në fshatin Carralluke, në vendin e quajtur Hija -Hija, sipërfaqe të përgjithshme prej 42311 m² tokë bujqësore e kualitetit, arë e klasës 5, Zona Kadastrale Carralluke, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës.

-Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale të cekur si më lartë është (*për nevojë publik dhe qëllime tjera ekonomike në interes publik.*) funksionalizimi dhe rritja e vlerës dhe përfitimi ekonomik dhe interes publik i Komunës nga pronat komunale, përmes kësaj procedure gjithashtu synon krijimin e mundësive për zhvillim ekonomik, duke krijuar të hyra afatgjate për buxhetin e KK-së, në Malishevë.

1.2. Parcela me numër të njësisë, P-72310049-00303-0, sipas numrit të lëndës 580/25, zona kadastrale në fshatin Shkozë, në sipërfaqe të përgjithshme prej 279291 m², në vendin e quajtur "*Balli Vneshieve*" e kualitetit të klasës, kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës.

1.3.Parcela me numër të njësisë,P-72310003-00833-2, sipas numrit të njësisë së lëndës 401/25, zona kadastrale në fshatin Bubavec, në sipërfaqe prej 2000 m ² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 100000 m², në vendin e quajtur " Rrezja Jonë " e kualitetit, kullosë e klasit 3, pronë publike në emër të Kuvendit të Komunës së Malishevës.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-326/16
Data 07.07.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	Ekrem Kastrati, Kryetar i Komunës së Malishevës Argjend Thaqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Data: 11.06.2025 Nr. 020-326
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Kryetarit të Komunës Maltin Shala, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 02/147 për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme publike përmes procedurës së shprehjes së interesit për periudhën 99 vite.
I miratuar më datë: 15.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 26.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi, Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-326/16
Data 07.07.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ekrem Kastrati, gradonačelnik opštine Mališevo Argjend Thaqi, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datuma, 11.06.2025 br. 020-326
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik za izradu pravne ocene	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika Maltin Shala, viši službenik za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 02/147 o formiranju procenjivačke komisije za davanje na korišćenje nepokretne javne imovine putem postupka izražavanja interesa za period od 99 godina
Usvojena dana, 15.05.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 26.05.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi. Dok,što se tiče sadržaja akta i obaveza prema drugim licima, su u nadležnosti opštine.

Maltin Shala

From:	Muharrem Morina
Sent:	Wednesday, June 11, 2025 11:30 AM
To:	Maltin Shala
Cc:	Xhevat Tafa; Erblin Hetemi
Subject:	WG: kerkesë për material shtesë
Attachments:	komisioni per dhenien ne shfrytezim afatgjat 02 147 2025.pdf

Pershendetje i nderuari z.Shala,

Asthu si edhe kerkuat permes telefonit per profesionet e antarve te komisionit te formuar sipas vendimit te kuvendit te Komunes, ju sqarojë se
ne bazë te informatave qe kam mundur ti marr kane keto profesione;

1. Muharrem Morina Ma.sc-jurist- nga ekzekutivi i komunes,
2. Kujtim Stolliqi-gjeografi aplikative- zyrtar i drejtoris per sherbime publike nga ekzekutivi,
3. Amrush Helshani-Anetar i Kuvendit me profesion fakulteti filozofik, nga kuvendi
4. Valon Krasniqi- Anetar i Kuvendit- !? nga kuvendi
5. Dibran Kastrati-Edukat Fizike-OJQ-

Ju faleminderit per mirekuptim !

Me respekt,
M.M

6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 8, lidhur me nenin 9 të Rregullores (QRK) nr.10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave. dhe 7 (shtat) ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet;
1.MAPL-së;
2.Zyrës së Kryetarit,
3.Arkivit të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit

1). Parcela me numër të njësisë, P-72310049-00303-0, sipas numrit të lëndës 580/25, zona kadastrale në fshatin Shkozë, në sipërfaqe të përgjithshme prej 279291 m^2 në vendin e quajtur "*Balli Vneshtëve*" e kualitetit të klasës, kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të Komunës së Malishevës.

2).Parcela me numër të njësisë,P-72310003-00833-2, sipas numrit të njësisë së lëndës 401/25, zona kadastrale në fshatin Bubavec, në sipërfaqe të përgjithshme prej 100000 m^2, në vendin e quajtur " Rrezja Jonë " e kualitetit, kullosë e klasit 3, pronë publike në emër të Kuvendit të Komunës së Malishevës.

3).Parcela me numër të njësisë,P-72310025-00223-679, sipas numrit të lëndës 400/25, zona kadastrale Dragobil, në sipërfaqe të përgjithshme prej 900 m^2 në vendin e quajtur Polanka -Golesh, e kualitetit Kullosë e klasit 5, pronë publike në emër të Kuvendit të Komunës së Malishevës.

-Procedura e dhënies në shfrytëzim të pronës të cekur si më lartë, zhvillohet konform nenit 8 par.1 pika 1.2 (*shprehje të interesit*) të Ligjit, nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, ndërsa afati ose kohëzgjatja parashihet të jet për 99 vite, konform rregullës së paraparë me nenin 6 par.1 pika 1.2, të këtij Ligji, (*neni 6, par.1 pika 1.2, I Ligjit, afati dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të komunës*)-.

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale të cekur si më lartë është, funksionalizimi dhe rritja e vlerës dhe përfitimi ekonomik dhe interes publik i Komunës së Malishevës nga pronat komunale, përmes kësaj procedure gjithashtu synon krijimin e mundësive për zhvillim ekonomik, duke krijuar të hyra afatgjate për buxhetin e KK-së, në Malishevë.

Ju faleminderit për mirëkuptim!

Me respekt,