



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për:	Ekrem Kastrati, Kryetar i Komunës së Malishevës Fatmir Ademaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL Datë: 16.04.2026
Zyrtarët përgjegjës:	VI-020-202/13
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësive Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin nr.02/85 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit nr. 02/111 i dt. 07.03.2024 për komisionin vlerësues për dhënie në shfrytëzim dhe afatgjatë deri nëntëdhjetenëntë (99) vite
I miratuar më datë: 13.03.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 23.03.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

## ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë 12.03.2026, ka miratuar vendimin nr.02/85 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit nr. 02/111 i dt. 07.03.2024 për komisionin vlerësues për dhënie në shfrytëzim dhe afatgjatë deri nëntëdhjetenëntë (99) vite.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevës, është bazuar në nenin 11 dhe neni 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17 dhe 40, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar me 16 vota për, 8 kundër dhe 1 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ekrem Kastrati, gradonačelnik opštine Mališevo Fatmir Ademaj, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS Datuma, 16.04.2026 VI- 020-202/13
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje opštinskih akata i akata gradonačelnika
Predmet:	Potvrda zakonitosti
Vrsta akta:	Odluka

Poštovani/a gradonačelniče,  
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka br. 02-85 o izmeni i dopuni odluke br. 02/111 od 07.03.2024. godine o komisiji za procenu za davanje na dugoročno korišćenje do devedeset devet (99) godina
Usvojena dana, 13.03.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 23.03.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

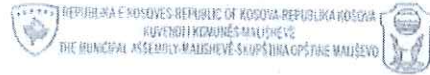
## Obrazloženje

Skupština opštine Mališevo, je na sednici održanoj dana, 12.01.2026. godine, usvojila je Odluku br. 02-85 o izmeni i dopuni odluke br. 02/111 od 07.03.2024. godine o komisiji za procenu za davanju na dugoročno korišćenje do devedeset devet (99) godina.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Mališevo, zasnovan na članu 11. i članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17. i 40. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 16 glasa za, 8 protiv i 1 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



PRANUAR NË:  
ACCEPTED ON: 19/03/2026  
PRILJENO:

№. Niveli:

02/25

PROCES - ULAZNA - INCOMING

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLICA E KOSOVËS / РЕСПУБЛИКА КОСОВЕ

MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministry of Local Government Administration

Data: 23.03.2026

Thesia organizative	Nr. i Lendës	Vlera
VI	020-202/13	



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË

Kuvendi i Komunës  
Nr. 02/  
Datë: 12.03.2026

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në bazë të nenit 11, 12 Ligji për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, neni 4 neni 5 par.5.1 shkronja ( b,d ) neni 12, 14 par. 14.1, neni 17 neni 40, Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 17 par.17.1 dhe 2, Rregullores ( "QRK " ) nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, neni 10 dhe 19, Ligjin nr.05/L-031, për Procedurën e Përgjithshme Administrative neni 4, 32, 37,38, 3,40,41,42,49 par.1 pika 1.3, neni 83, neni 84, Vendimin e Kuvendit të Komunës të Malishevës nr.02/121, dt.08.03.2024, Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, përmes procedurës së shprehjes së interesit,

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në mbledhjen e mbajtur me datë, 12.03.2026, mori këtë;

VENDIM

Për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit nr.02/111, dt.07/03/2024, për Komisionin vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri nëntëdhjetë e nëntë ( 99 ) vjet.

1. Kuvendi i Komunës së Malishevës, miraton kërkesën e kryetarit të komunës së nr.01/390, dt.23.02.2026, ( *plotësuar* ), për ndryshimin dhe plotësimin e Vendimit nr. 02/111, dt. 07.03.2024, për Komisionin vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri nëntëdhjetë e nëntë ( 99 ) vjet, sipas vendimit nr. 02/121, dt.08.03.2024, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike komunale, përmes procedurës së shprehjes së interesit, ~~për shkak të ndryshimit të përbërjes së kuvendit dhe ekzekutivit pas zgjedhjeve lokale, në vitin 2025.~~

2. Komisioni me ndryshime dhe plotësimi i formuar sipas nenit 1 të këtij vendimi do të jetë në këtë përbërje të re :

- 2.1 Halil Morina- përfaqësues i kuvendit nga Nisma Social Demokrate-anëtar,
- 2.2 Fitim Shala-përfaqësues i kuvendit nga Lidhjes Demokratike e Kosovës-anëtar,
- 2.3 Rifat Mazreku- Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi Kadastër-përfaqësues i ekzekutivit-anëtar,
- 2.4 Muharrem Morina-Udhëheqës i zyrës ligjore dhe shërbimit të kuvendit-përfaqësues i ekzekutivit-anëtar,
- 2.5 Veton Telaku- Përfaqësues i OJQ-së, në Malishevë-anëtar.

3. Detyrat dhe përgjegjësit e Komisionit Vlerësues janë të përcaktuara sinë Ligjin nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregullores ( QRK ) nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale.

4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë edhe kërkesa e kryetarit të komunës e plotësuar në mbledhjen e kuvendit të mbajtur me datë, 12.03.2026, Vendimi nr.02/121, dt.08.3.2024 dhe Vendimi i Kuvendit i ndryshuar dhe plotësuar me këtë vendim, nr.02/111, dt.07.03.2024.

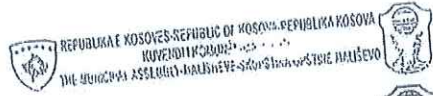
5. Për zbatimin e këtij vendimi, autorizohet kryetari komunës përmes drejtorive përkatëse.

6. Pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Malishevës, ky Vendim hynë në fuqi, pas konfirmimit të njëjtit nga autoriteti mbikëqyrës, konform nenit 81 të Ligjit nr.03L-040, për vetëqeverisjen lokale, GZ-e Republikë së Kosovës nr.28/2008, si dhe akteve tjera nënligjore që e rregullojnë këtë qështje juridiko administrative, konkretisht 7 ( shtatë ) ditë pas shpalljes në tabelën e shpalljeve ose ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet  
1.MAPL-së ,  
2.Zyrës së Kryetarit,  
3.Arkivit të komunës.



Kryesuesi i Kuvendit  
Fatmir Ademaj



PRANUAR MË:  
ACCEPTED ON: 23.02.2026  
PRIMEJENË:  
No. Pr: 01/380

REPUBLIKA E KOSOVËS  
KUVENDI KOMUNËS NË MALISHEVË



Kryetari i Komunës  
Nr. 01/\_\_\_\_  
Datë: 19/02/2026

Nga: Kryetari i Komunës së Malishevës, Ekrem Kastrati.  
Për: Kuvendin e Komunës së Malishevës  
Kryesuesit z. Fatmir Ademaj.  
Datë: 19.02.2026  
Kopje: Arkivit të komunës



Lënda: Kërkesë për formimin e komisionit vlerësues, me rastin e dhënies në shfrytëzim të pronës publike përmes thirrjes së interesit publik sipas vendimeve të Kuvendit nr.02/121, dt.08.03.2024 dhe nr.02.142, dt.23.05.2025.

Të nderuar anëtarë të kuvendit të komunës së Malishevës,

Bazuar në Ligjin për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Ligji, nr.06/L-092, dt.07.03.2019, neni 17, propozojtë formimin e komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike përmes shprehjes së interesit publik.

Formimi i këtij komisioni vlerësues përbëhet prej pesë (5) anëtarësh, ku dy (2) anëtarë i propozon kryetari i komunës ndërsa dy (2) anëtarë i propozon kuvendi dhe një (1) anëtarë nga sektori jo qeveritar.

Njëherit ju sqarojmë se Kuvendi i Komunës së Malishevës, me Vendimin nr.02/147, dt.23.05.2025, mirëpo sipas shkresës zyrtare të MAPL-së, nr.020-326/16, dt.07.07.2025, i njëjti është pezulluar për shkak të zgjedhjeve komunale të mbajtura në vitin 2025, mirëpo për shkak të rikonfigurimit të kuvendit, ndërrimit të anëtarëve kërkohet që të formohet komisioni etj.

Ju faleminderit për mirëkuptim!

Me respekt,