



PRANUAR ME: 20/07/2026
ACCEPTED ON:
PRIMLJENO: 05/333



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Malishevë
Opstina / Municipality of Malisheve
Drejtoria për Urbanizëm

Data: 20.07.2026

Numri i vrojtimit i lejes: 05/332

Drejtoria për Urbanizëm e Komunës së Malishevës në bazë të nenit 14,15,18,19,20 dhe 21 të Ligjit të Ndërtimit, nr. 04/L-110 dhe Ligjit për Planifikim Hapësinor me Nr. 04/L-174 të datës: 31.07.2013, nenit,1,2 pika 1,1 dhe 1.2 nenit 21,22 dhe 44 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031 të datës: 21.06.2016, Neni 17, pika “d” të ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, të datës. 20.02.2008, Udhëzimit Administrativ mbi Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor me nr. 08/2017 të datës: 09.06.2017, Udhëzimit Administrativ për kategorizimin e ndërtimeve me nr. 04/2017, nenit 14,16,17,21,22 të Udhëzimit Administrativ për përcaktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për Kushte ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje rrënimi për kategorinë I dhe të II-të të ndërtimeve me nr. 06/2017 të datës: 23.05.2017, Rregullores Nr. 03/2016 për Normat Minimale Teknike për Ndërtesat e banimit në Bashkëpronësi të datës: 04.11.2016, dhe Planit Zhvillimor Komunal 2019-2027 të Komunës së Malishevës duke vendosur sipas kërkesës nr. 05/332 të datës: 16.07.2026 të aplikuesit “LONI GROUP SH.P.K” me seli në Malishevë, për lejimin e përkohëshëm për ndërtimin/montimin e konstrukcionit metalik per larje të veturave, ZK Mirushë, Drejtoria për Urbanizëm në procedurë të rregullt administrative pas shqyrtimit të lëndës lëshon këtë:

VENDIM PËR LEJE NDËRTIMORE

I.

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	LONI GROUP SH.P.K		
Adresa:	Rr. “Imer Krasniqi” pn, Mirushë, Malishevë		
Telefoni:		Emaili:	

II.

Emri i Projektit:	Konstrukcion metalik-Autolarje		
Emri i Projektuesit:	Studio Projektuese: ADD PROJECT SH.P.K		
Adresa:	Rruga “Qamil Bala” hyrja 4/1, Prishtinë, Kosovë		
Telefoni:		Emaili:	

III.

Për punët ndërtimore në vijim:		
Rr. "Imer Krasniqi" pn, Mirushë, Malishevë		
Zona(t) Kadastrale: Mirushë	Nr. I parcelës kadastrale: 179-1	GPS Koordinatat:
Lloji i ndërtimit të propozuar:		
Ndërtimi i ri: ☒	Rindërtim : ☐	Riparim : ☐
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:		
Kategoria I : ☒	Kategoria II : ☐	
Përdorimi i propozuar: Përkohëshëm	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po: ☐ Jo: ☒	
Përshkrimi: Bazuar në dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, të prezantuar dhe miratuar nga kjo drejtori, i lejohej ndërtimi i konstrukcionit të përkohëshëm metalik me destinim afarizëm për larje të veturave, me sipërfaqe mbitokësore për ndërim: S=215 m² .		

IV. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë edhe pjesët grafike: Situacioni i lokacionit - objektit me pozicionimi të ndërtesës në raport me parcellën, qasje, vend parkime, pllatoi, gjelbërim etj. për të cilin është dhënë pëlqimi përkatës nga kjo drejtori, dhe Dispozita urbanistike e pozicionimit të objektit në sistemin koordinativ KOSOVAREF01, e i cili do të shërbejë si bazë për rilevimin gjeodezik të ndërtesave nga pika I. e këtij Vendimi.

V. Me këtë leje ndërtimore lejohej vendosja/ndërtimi i ndërtesave ndihmëse/montazhe, të planifikuara sipas elaboratit për organizimin e vendndërtimit, për nevoja të kompanisë ekzekutuese dhe mbikëqyrës të ndërtimit, në afatin kohor deri në momentin e realizimit të ndërtimit.

VI. Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të vendos tabelën informuese në vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
 - informata mbi Lejen Ndërtimore
 - informata mbi projektuesin
 - informata mbi kontraktuesin
 - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vëlosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;



- librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
- protokollet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
- Të dorëzoj njoftim inspektoriatit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftoj organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - o ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

Arsyetim

Aplikuesit/pronarët Astrit Thaçi nga Malisheva me investitor “LONI GROUP SH.P.K” me pronarë Astrit Thaçi dhe numër unik identifikues 812049874, me seli në Malishevë, me kërkesën nr.05/332 të datës: 16.07.2026 ka kërkuar nga Drejtoria për Urbanizëm lëshimin e Lejes Ndërtimore për lejin e përkohëshëm për ndërtimin/montimin e konstrukcionit metalik me destinim afarizëm për larje të veturave, kategoria II e ndërtimit, në lokacionin e përshkruar në paragrafin I. të dispozitivit të këtij vendimi.

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore “LONI GROUP SH.P.K” me pronarë Astrit Thaçi dhe numër unik identifikues 812049874, me seli në Malishevë i lejohet ndërtimi përkatësisht montimi i konstrukcionit metalik për larje të veturave, kategoria I e ndërtimit, në ngastrat kadastrale: Nr. **P-72310050-00179-1**, Zona Kadastrale: Mirushë me sipërfaqe totale prej **2624 m²** e drejta pronësore juridike (në pronësi të: Astrit Thaçi) në bazë të Certifikatës së Pronësisë 1154/26 të datës: 07.07.2026 dhe Kopjes të Planit të datës: 07.07.2026.

Drejtoria e Urbanizmit, duke u bazuar në përmbajtjen e dokumentacionit në dosjen e kërkesës/lëndës me nr. 05/332 të datës: 16.07.2026, konstatoi se është prezantuar dhe trajtuar dokumentacioni i mëposhtëm:

- Shtojca Nr.2 Kërkesa për Leje Ndërtimore për Kategorinë e I-rë.
- Akti administrativ “Vendim për caktimin e Kushteve Ndërtimore” me nr.05/321 të datës 08.07.2026 të lëshuara nga kjo Drejtori se bashku me protokollin e rregullimit;

Parcela kadastrale me Nr. **P-72310050-00179-1**, Zona Kadastrale: Mirushë me sipërfaqe totale prej **2624 m²** e drejta pronësore juridike (në pronësi të: Astrit Thaçi) në bazë të Certifikatës së Pronësisë 1154/26 të datës: 07.07.2026 dhe Kopjes të Planit të datës: 07.07.2026.

- Pagesa e taksës administrative për leje të ndërtimit dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës, e llogaritur sipas akti administrativ “Aktvendim për caktimin e taksës administrative për dhënien e lejes së ndërtimit dhe tarifës për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës”, me Nr.05/332 të datës: 16.07.2026, në shumën prej 365.50 €, paguar në “Raiffeisen Bank” me datë: 17.07.2026.
- Manuali “Pozicionimi i objektit në kosovaref01”, punuar nga gjeodeti i licensuar Albion Sertolli, me licencë nr.267.
- Pëlqimi nga Kompania Regjionale për Mbeturina “Eco Regjioni” sh.a me Nr.01/84 të datës: 13/07/2026.
- Pëlqim Elektroenergjetik nga KEDS
- Pëlqim nga Telekom i Kosovës me Nr. 155/2026 të datës: 14.07.2026.
- Vërtetim nga K.R.U “HIDROREGJIONI JUGOR” Sh.a të datës: 10.07.2026.
- Kopjen e certifikatës së regjistrimit të biznesit të “LONI GROUP SH.P.K”, me seli në Malishevë, numër unik identifikues (NUI): 812049874.
- Kopja e letërnjoftimit të palës.
- Tri kopje të dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor të ndërtesës së planifikuar, në kopje të fortë/fizike dhe një kopje digjitale CD, të hartuar nga kompania projektuese “ADD PROJECT SH.P.K” me seli në Prishtinë, me certifikat të regjistrimit të biznesit nr.811450353.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitave tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Vërejte: Çdo ndryshim i projektit nga kushtët e aprovuara nga drejtoria e Urbanizmit është përgjegjësi e investitorit dhe kompanisë projektuese.

Nga një kopje të vendimit t’i dërgohet:

- 1.Parashtresit të kërkesës
- 2.Inspeksionit
- 3.Kësaj Drejtorie

Punoi:

Msc.ark. Lulzim Mazreku

DREJTORI DREJTORISË

Avdi Morina