DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 508/5
VI
Data. Datum. Date. 13. 08. 2026

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
## Qeveria - Vlada – Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administartion*

| | | |
|---|---|---|
| Për: | **Ekrem Kastrati**, Kryetar i Komunës së Malishevës<br>**Fatmir Ademaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | **Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së<br>**Jeton Qela**, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së | |
| Nga: | **Erblin Hetemi**, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL | Datë: 13.08.2026<br>VI- 020-508 |
| Zyrtarët përgjegjës:<br><br>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br><br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | **Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës<br><br>**Donjeta Cakolli,** Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit | |
| Lënda: | Konfirmim i Ligjshmërisë | |
| Lloji i aktit: | Vendim | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

| |
|---|
| Vendimin nr.02/220, për shpallje me interes të përgjithshëm publik të parcelës P-72316001-00870-1 ne zonën kadastrale Malishevë. |
| I miratuar më datë: 22.07.2026 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.07.2026 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës <u>është në pajtim me legjislacionin në fuqi</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

## ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë 22.07.2026, ka miratuar Vendimin nr.02/220, për shpallje me interes të përgjithshëm publik të parcelës P-72316001-00870-1 ne zonën kadastrale Malishevë.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevës, është bazuar në nenin 12, të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), në nenin 25, të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (GZ e Republikës së Kosovës nr. 10/03 Prill 2019), nenin 29, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar me 23 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-508/5
VI
Data. Datum. Date. 13.08.2026

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
**Qeveria - Vlada – Government**
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Za : | **Ekrem Kastrati**, gradonačelnik opštine Mališevo<br>**Fatmir Ademaj**, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo | |
| Kopija: | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS<br>Jedinici za administarciju dokumenata u opštini | |
| Preko: | **Elbert Krasniqi**, ministar MALS-a,<br>**Jeton Qela**, generalni sekretar MALS-a, | |
| Od: | **Erblin Hetemi**, direktor Pravnog odeljenja /MALS | Datuma,<br>13.08.2026<br>VI- 020-508 |
| Odgovorni službenici:<br>1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:<br>1. 2. Službenik za izradu pravne ocene | **Xhevat Tafa**, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika<br><br>**Donjeta Cakolli**, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika | |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti | |
| Vrsta akta: | Odluka | |

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

| |
|---|
| Odluka br. 02/220, o objavi od opšteg javnog interesa parcele P-72316001-00870-1 u k.z. Mališevo |
| Usvojena dana, 22.07.2026.god |
| Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 30.07.2026.god |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu **u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi,** i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

Obrazloženje

Skupština opštine Mališevo, je na sednici održanoj dana, 22.07.2026. godine, usvojila je Odluku br. 02/220, o objavi od opšteg javnog interesa parcele P-72316001-00870-1 u k.z. Mališevo.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Mališevo, zasnovan na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, (Službeni list br. 28/4. jun 2008), na članu 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/03 april 2019), članu 29 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 17 glasa za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data: 30 07 2026
-VI- 020 - 508



PRANUAR: 29.07.2026
02/220

**REPUBLIKA E KOSOVËS**
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË

Kuvendi i Komunës
Nr. 02/___
Datë:22.07.2026

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d, nenit 14 paragrafi 1, neni 17 pika a,b dhe s të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.28/15 qershor 2008), të nenit 25 par 25.3 pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.10/03 Prill 2019), Rregullores QRK-nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës neni 29 par 29.4 dhe 29.5, dhe nenit 31 par.1 dhe neni 31 par1 pika 5 Statutit të Komunës së Malishevës nr.02/441 të datës,14.09.2023 si dhe kërkesën e parashtruar nga KRU " Hidroregjioni Jugor " sh.a, Prizren, nr.01/1045, dt.03.07.2026,

*Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë, 22.07.2026 merr këtë:*

# V E N D I M

*PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK*

1. Shpallet zonë me interes të përgjithshëm publik, sipërfaqja prej 800 $m^2$, nga pjesa e njësisë kadastrale, nr.P-72316001-00870-1 në vendin e quajtur " Gajrak -Shkoza" me kulturë mal e klasit 2, lloji i shfrytëzimit tokë pyjore, pjesë e pronës 1/1, në sipërfaqe të përgjithshme prej 3141 $m^2$ zona Kadastrale Banjë, Komuna e Malishevës, në pronësi private në emër të, Osman Haxhi Limaj, nga fshati Banjë Komuna Malishevës.

2. Qëllimi i *Shpalljes Zonë me Interes të Përgjithshëm Publik*, të pjesës së njësisë kadastrale të cekura sipas nenit 1 të këtij vendimi, është realizimi i interesit publik për një qëllim të ligjshëm publik, ndërtimin e kapaciteteve të reja për furnizim me ujë të pijes për nevojat e qytetarëve të Komunës së Malishevës, ndërsa sipërfaqja e cila do të merret në këtë rast do t'i bashkëngjitet pronës publike në emër të Komunës së Malishevës, ndërsa e njëjta do të jepet ne shfrytëzim afatgjatë përmes procedurave ligjore.

3. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesën Kryetari i Komunës, përmes Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Drejtorisë për Pronë. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: kërkesa e njësisë kërkuese ( K.R.U Hidroregjionit ) skica grafike, kopjet e planit, certifikatat e njësisë kadastrale.

4. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës ky vendim hynë në fuqi sipas nenit 81 të Ligjit nr03/040, për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe në pajtim me nenin 9 të Ligjit nr.08/L-284, për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, dhe Rregullores (QRK) nr.06/2026, për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores ( QRK ) nr.10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, dhe 7 ditë pas shpalljes ne ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet:
1. MAPL-së,
2. Drejtorive të KK-së
3. Arkivit të Komunës

Kryesuesi i Kuvendit

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIC OF KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS-MALISHEVË
THE MUNICIPAL ASSEMBLY-MALISHEVË
PRANUAR MË:
ACCEPTED ON: 29.07.2026
PRIMLJENO:
Nr.No.Br. 02/220

**REPUBLIKA E KOSOVËS**
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË

Kuvendi i Komunës
Nr. 02/___
Datë:22.07.2026

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d, nenit 14 paragrafi 1, neni 17 pika a,b dhe s të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.28/15 qershor 2008), të nenit 25 par 25.3 pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.10/03 Prill 2019), Rregullores QRK-nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës neni 29 par 29.4 dhe 29.5, dhe nenit 31 par.1 dhe neni 31 par1 pika 5 Statutit të Komunës së Malishevës nr.02/441 të datës,14.09.2023 si dhe kërkesën e parashtruar nga KRU " Hidroregjioni Jugor " sh.a, Prizren, nr.01/1045, dt.03.07.2026,

*Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë, 22.07.2026 merr këtë:*

# V E N D I M

*PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK*

1. Shpallet zonë me interes të përgjithshëm publik, sipërfaqja prej 800 m$^2$, nga pjesa e njësisë kadastrale, nr.P-72316001-00870-1 në vendin e quajtur " Gajrak -Shkoza" me kulturë mal e klasit 2, lloji i shfrytëzimit tokë pyjore, pjesë e pronës 1/1, në sipërfaqe të përgjithshme prej 3141 m$^2$ zona Kadastrale Banjë, Komuna e Malishevës, në pronësi private në emër të, Osman Haxhi Limaj, nga fshati Banjë Komuna Malishevës.

2. Qëllimi i *Shpalljes Zonë me Interes të Përgjithshëm Publik*, të pjesës së njësisë kadastrale të cekura sipas nenit 1 të këtij vendimi, është realizimi i interesit publik për një qëllim të ligjshëm publik, ndërtimin e kapaciteteve të reja për furnizim me ujë të pijes për nevojat e qytetarëve të Komunës së Malishevës, ndërsa sipërfaqja e cila do të merret në këtë rast do t'i bashkëngjitet pronës publike në emër të Komunës së Malishevës, ndërsa e njëjta do të jepet ne shfrytëzim afatgjatë përmes procedurave ligjore.

3. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesën Kryetari i Komunës, përmes Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Drejtorisë për Pronë. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: kërkesa e njësisë kërkuese ( K.R.U Hidroregjionit ) skica grafike, kopjet e planit, certifikatat e njësisë kadastrale.

4. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës ky vendim hynë në fuqi sipas nenit 81 të Ligjit nr03/040, për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe në pajtim me nenin 9 të Ligjit nr.08/L-284, për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, dhe Rregullores (QRK) nr.06/2026, për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores ( QRK ) nr.10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, dhe 7 ditë pas shpalljes ne ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet:
1. MAPL-së,
2. Drejtorive të KK-së
3. Arkivit të Komunës

**Kryesuesi i Kuvendit**
Fatmir Aderlaj

Kompania Rajonale e Ujësjellësit "Hidroregjioni Jugor" Sh.A
"Ëesley Clark", p.n. 20000 Prizren
Tel/Fax; 029/ 244-150 029/ 244-107
E-mail; sh.a-hidroregjionijugor-prizren@hotmail.com

KOMPANIA RAJONALE E UJËSJELLËSIT
REGIONALNA KOMPANIJA ZA VODOSNABDEVANJE
»HIDROREGJIONI JUGOR« SH.A.D.D.
Nr. 3875
Dt. 03.07. 2026
PRIZREN

| | |
|---|---|
| DATË: | 02.07.2026 |
| PËR: | z.Ekrem Kastrati -Kryetar i Komunës së Malishevës |
| NGA: | Bekim Gashi - Kryeshef Ekzektuiv, KRU "Hidroregjioni Jugor" Sh.A |
| TEMA: | Kërkesë për shpronësim të pronës private për rritjen e kapaciteteve akumuluese të ujit - Rezervuari i ri Banjë |

PRANUAR ME: / ACCEPTED ON: / PRIMLJENO: 03/07/2026
Nr. Br. 01/1045

I nderuar Kryetar,

Përmes kësaj shkrese zyrtare, Kompania Rajonale e Ujësjellësit „Hidroregjioni Jugor" Sh.A. dëshiron të paraqesë pranë jush kërkesën për bashkëpunim dhe ndërhyrje institucionale, me qëllim zgjidhjen pronësore për projektin e rritjes së kapaciteteve të ujit të pijshëm për qytetarët e Komunës së Malishevës.

Siç jeni në dijeni, KRU „Hidroregjioni Jugor" Sh.A. aktualisht posedon dhe menaxhon rezervuarin ekzistues të ujit, i cili ndodhet në parcelën kadastrale nr. 2870-2 Zk Banjë, pronë kjo nën menaxhimin dhe pronësinë e Kuvendit Komunal Malishevë.

Në kuadër të planeve tona për zhvillim dhe pas realizimit të studimit të fizibilitetit për rritjen e kapaciteteve furnizuese, ka rezultuar se është teknikisht e domosdoshme zgjerimi i rezervuarit aktual. Mirëpo, sipas projektit të detajuar, shtrirja fizike e këtij zgjerimi prek edhe parcelën fqinje **nr. 2870-1 Zk Banjë**, e cila figuron si pronë private.

Për këtë arsye, **kërkojmë nga ana e Komunës së Malishevës që të iniciojë procedurat e shpronësimit për interes publik të parcelës nr. 2870-1 Zk Banjë me sipërfaqe 800 $m^2$ nga sipërfaqja totale e parceles 3141 $m^2$**, në mënyrë që të mundësohet realizimi i këtij projekti vital për komunitetin.

**Opsioni Alternativ:** Në rast se procedurat e shpronësimit për parcelën e lartpërmendur hasin në vështirësi ligjore apo administrative, projektuesit tanë kanë identifikuar si lokacion të mundshëm alternativ për ndërtimin e një rezervuari të ri edhe parcelën përballë me nr. 2842-0 Zk Banjë..

Dëshirojmë të theksojmë se këto dy propozime (zgjerimi në parcelën 2870-1 ose ndërtimi i ri në parcelën 2842-0) janë të vetmet zgjidhje të zbatueshme nga ana inxhinierike. .

Kompania Rajonale e Ujësjellësit "Hidroregjioni Jugor" Sh.A.
"Ëesley Clark", p.n. 20000 Prizren
Tel/Fax; 029/ 244-150 029/ 244-107
E-mail; sh.a-hidroregjionijugor-prizren@hotmail.com

Këto propozime kushtëzohen nga lartësia mbidetare, pasi ulja e kuotës aktuale do të rrezikonte funksionimin e rregullt të sistemit të furnizimit me ujë dhe shtypjen e nevojshme në rrjet.

Me qëllim që ky projekt të rrisë sa më shpejt cilësinë e jetës së qytetarëve, mirëpresim mbështetjen tuaj institucionale dhe gatishmërinë për të bashkëpunuar në jetësimin e tij.

Ju faleminderit për bashkëpunimin dhe mirëkuptimin tuaj.

Me respekt,
Bekim Gashi, Kryeshef Ekzekutiv
K.R.U. "Hidroregjioni Jugor" Sh.A

| Komuna: | Malishevë |
|---|---|
| Zona Kadastrale: | **Banjë** |

| Numri i njësis kadastrale: | **2870-1** |
|---|---|
| Sistemi koordinat: | **Kosovaref** |

| Nr. | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7481050.595 | 4701566.211 |
| 2 | 7481088.367 | 4701559.688 |
| 3 | 7481093.347 | 4701583.716 |
| 4 | 7481069.373 | 4701589.359 |
| 5 | 7481103.749 | 4701633.910 |
| 6 | 7481115.302 | 4701677.764 |
| 7 | 7481118.991 | 4701697.729 |
| 8 | 7481118.582 | 4701701.449 |
| 9 | 7481111.841 | 4701681.230 |
| 10 | 7481065.078 | 4701609.161 |
| 11 | 7481055.857 | 4701586.762 |

Republika e Kosovës

Situacioni i terrenit

STUDIMI I FIZIBILITETIT PËR FURNIZIMIN ME UJË TË PIJSHËM PËR KOMUNËN E MALISHEVËS

Faza B- 1, Rezervuarit të ri

Koordinatat e parceles për shpronësim

| | |
|---|---|
| Komuna: | Malishevë |
| Zona Kadastrale: | Banjë |
| Numri i njësis kadastrale: | 2870-1 |
| Sistemi koordinat: | Kosovaref |

| Nr. | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7481050.595 | 4701566.211 |
| 2 | 7481088.367 | 4701559.688 |
| 3 | 7481093.347 | 4701583.716 |
| 4 | 7481069.373 | 4701589.359 |

Rezervuari i ri

Rezervuari ekzistues

SH 1:750

VËREJTJE :

Republika e Kosovës

Situacioni i terrenit

STUDIMI I FIZIBILITETIT PËR FURNIZIMIN ME UJË TË PIJSHËM PËR KOMUNËN E MALISHEVËS

Faza B- 1, Rezervuarit të ri

Koordinatat e parceles për shpronësim

| | |
|---|---|
| Komuna: | Malishevë |
| Zona Kadastrale: | Banjë |
| Numri i njësis kadastrale: | 2870-1 |
| Sistemi koordinat: | Kosovaref |

| Nr. | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7481050.595 | 4701566.211 |
| 2 | 7481088.367 | 4701559.688 |
| 3 | 7481093.347 | 4701583.716 |
| 4 | 7481069.373 | 4701589.359 |

Rezervuari i ri

Rezervuari ekzistues

SH 1:750

VËREJTJE :

Republika e Kosovës

Situacioni i terrenit

STUDIMI I FIZIBILITETIT PËR FURNIZIMIN ME UJË TË PIJSHËM PËR KOMUNËN E MALISHEVËS

Faza B- 1, Rezervuarit të ri

Koordinatat e parceles për shpronësim

| | |
|---|---|
| Komuna: | Malishevë |
| Zona Kadastrale: | Banjë |
| Numri i njësis kadastrale: | 2870-1 |
| Sistemi koordinat: | Kosovaref |

| Nr. | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7481050.595 | 4701566.211 |
| 2 | 7481088.367 | 4701559.688 |
| 3 | 7481093.347 | 4701583.716 |
| 4 | 7481069.373 | 4701589.359 |
| 5 | 7481103.749 | 4701633.910 |
| 6 | 7481115.302 | 4701677.764 |
| 7 | 7481118.991 | 4701697.729 |
| 8 | 7481118.582 | 4701701.449 |
| 9 | 7481111.841 | 4701681.230 |
| 10 | 7481065.078 | 4701609.161 |
| 11 | 7481055.857 | 4701586.762 |

SH 1:750

VËREJTJE :

Republika e Kosovës

Situacioni i terrenit

STUDIMI I FIZIBILITETIT PËR FURNIZIMIN ME UJË TË PIJSHËM PËR KOMUNËN E MALISHEVËS

Faza B- 1, Rezervuarit të ri

Koordinatat e parceles për shpronësim

| | |
|---|---|
| Komuna: | Malishevë |
| Zona Kadastrale: | Banjë |
| Numri i njësis kadastrale: | 2870-1 |
| Sistemi koordinat: | Kosovaref |

| Nr. | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7481050.595 | 4701566.211 |
| 2 | 7481088.367 | 4701559.688 |
| 3 | 7481093.347 | 4701583.716 |
| 4 | 7481069.373 | 4701589.359 |
| 5 | 7481103.749 | 4701633.910 |
| 6 | 7481115.302 | 4701677.764 |
| 7 | 7481118.991 | 4701697.729 |
| 8 | 7481118.582 | 4701701.449 |
| 9 | 7481111.841 | 4701681.230 |
| 10 | 7481065.078 | 4701609.161 |
| 11 | 7481055.857 | 4701586.762 |

SH 1:750

VËREJTJE :

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

*Qeveria - Vlada - Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72316001-02870-1

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 1094/26 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 29.06.2026 - 11:07 |
| Komuna / Opština / Municipality: | MALISHEVË / MALIŠEVO / MALISHEVË |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | Banjë / Banja / Bajë |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | MALISHEVË / MALIŠEVO / MALISHEVË |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m²) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-72316001-02870-1 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | / / | Rural | 3141 | MARRVESHJE NR.06/32 - 20.06.2005 | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| GAJRAK-SHKOZA | 0 | | | |

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Pyjor/šumsko/Forestry | Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest | Mal I Klasës 2/Suma 2 Klase/2nd Class Forest | 3141 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual /<br>Individualna Drzavina /<br>Single possessor | LIMAJ OSMAN (HAXHI) | 1007573134 | BANJË / BANJA / BAJË / | | | 1/1 | MARRVESHJE NR.06/32 -<br>20.06.2005 | |

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

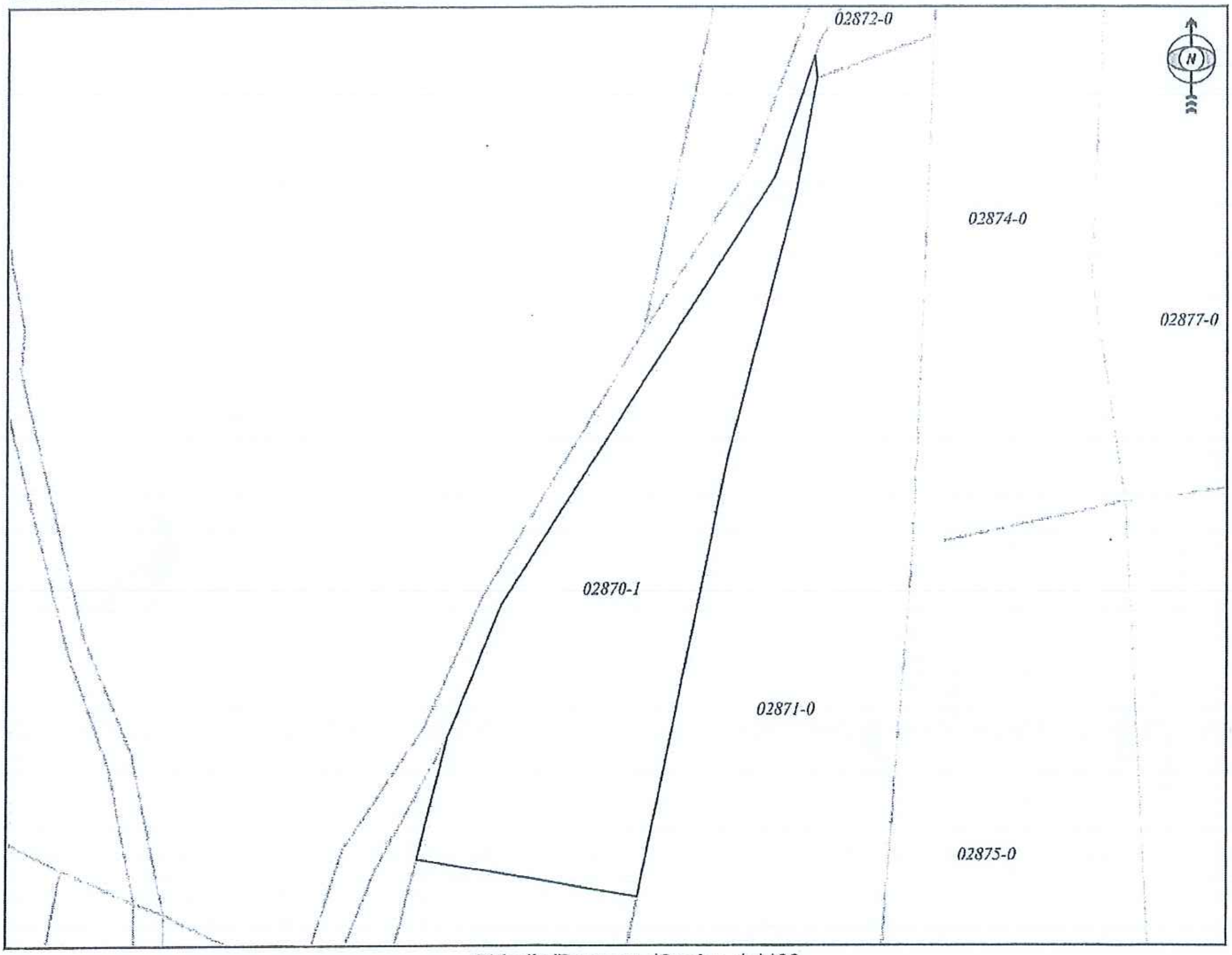
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MALISHEVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Banjë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m² |
|---|---|---|
| P-72316001-02870-1 | Parcelë / Parcela / Parcel | 3141 |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:1130

Punoi/Obradio/Created: Armend Krasniqi
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 29.06.2026
Koha/ Vreme/ Time: 11:07:17