DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA I REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-508/16
-VI- Data. Datum. Date. 07.09.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	**Ekrem Kastrati**, Kryetar i Komunës së Malishevës **Fatmir Ademaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Elbert Krasniqi**, Ministër i MAPL-së **Jeton Qela**, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	**Erblin Hetemi**, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL	Datë: 12.08.2026 VI- 020-508
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	 **Xhevat Tafa,** Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës **Donjeta Cakolli,** Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin nr. 02/228 për inicimin e procedurës administrative për formimin e komisionit vlerësues me rastin e dhënies në shfrytëzim afatgjatë deri (99) vite, të pronës së paluajtshme, sipas procedurës së shprehjes së interesit.
I miratuar më datë: 22.07.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.07.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës <u>**është në pajtim me legjislacionin në fuqi**</u> dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë 22.07.2026, ka miratuar Vendimin nr. 02/228 për inicimin e procedurës administrative për formimin e komisionit vlerësues me rastin e dhënies në shfrytëzim afatgjatë deri (99) vite, të pronës së paluajtshme, sipas procedurës së shprehjes së interesit.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevës , është bazuar në nenin 11 dhe neni 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar me 14 vota për, 1 kundër dhe 4 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë lidhur me këtë vlerësim.

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-508/15
-VI- Data. Datum. Date: 07.09.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

<table>
<tr><td>Za :</td><td colspan="2">Ekrem Kastrati, gradonačelnik opštine Mališevo
Fatmir Ademaj, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo</td></tr>
<tr><td>Kopija:</td><td colspan="2">Jedinici za administraciju dokumenata u MALS
Jedinici za administarciju dokumenata u opštini</td></tr>
<tr><td>Preko:</td><td colspan="2">Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,
Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,</td></tr>
<tr><td>Od:</td><td>Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS</td><td rowspan="4">Datuma,
12.08.2026
VI- 020-508</td></tr>
<tr><td>Odgovorni službenici:
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:
1. 2. Službenik za izradu pravne ocene</td><td>Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika

Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika</td></tr>
<tr><td>Predmet:</td><td>Potvrda zakonitosti</td></tr>
<tr><td>Vrsta akta:</td><td>Odluka</td></tr>
</table>

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka br. 02/228 o pokretanju upravnog postupka za formiranje komisije za procenu u slučaju davanja dugoročnog korišćenja do (99) godina, nepokretne imovine, po postupku iskazivanja interesa
Usvojena dana, 22.07.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 30.07.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu <u>u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi,</u> i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

Obrazloženje

Skupština opštine Mališevo, je na sednici održanoj dana, 22.07.2026. godine, usvojila je br. 02/228 o pokretanju upravnog postupka za formiranje komisije za procenu u slučaju davanja dugoročnog korišćenja do (99) godina, nepokretne imovine, po postupku iskazivanja interesa.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Mališevo, zasnovan na članu 11.i 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17, Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine.

Odluka je usvojena sa 14 glasa za, 1 protiv i 4 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.

HYRESE - ULAZNA - INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data. Datum. Date. 30.07.2026
-V1-020-508

29.07.2026
02/228

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË

Kuvendi i Komunës
Nr. 02/___
Datë:22.07.2026

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në bazë të nenit 11,12 Ligji për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, neni 4 neni 5 par.5.1 shkronja (b, d) neni 12,14 par.1 neni 17, neni 40, Ligjit, nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 17 par.17.1 dhe 2, Rregullores (QRK)Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale neni 10, 19, Vendimin e Kuvendit të Komunës nr.02/132, dt.07.05.2026, miratim paraprak të listës së pronave të paluajtshme të komunës ë planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin 2026, i konfirmuar sipas Konfirmimit të MAPL-së, nr.020-350/6, dt.18.06.2026,si dhe kërkesën e kryetarit të komunës së Malishevës, nr.01/1138, dt.10.07.2026

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në mbledhje e mbajtur me datë, 22.06.2026, mori këtë;

VENDIM

1.Kuvendi i Komunës së Malishevës miraton, kërkesën e kryetarit të komunës së nr.01/1138, dt.10.07.2026, për inicimin e procedurës administrative për formimin e komisionit vlerësues me rastin e dhënies në shfrytëzim afatgjatë deri 99 vjet, të pronës së paluajtshme, sipas procedurës së shprehjes së interesit.

2. Mbështetur në pikën 1 të këtij vendimi, formohet komisioni vlerësues më këtë përbërje;

2.1 Hafir Rexhaj- përfaqësues i Kuvendit,
2.2 Fitim Shala- Përfaqësues i Kuvendit,
2.3 Muharrem Morina-Zyra ligjore, shërbimi i Kuvendit,
2.4 Rifat Mazreku-Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi dhe Kadastër,
2.5 Dibran Kastrati- përfaqësues i Shoqërisë Civile.

3.Detyrat dhe përgjegjësit e Komisionit Vlerësues janë të përcaktuara si në Ligjin, nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe Rregullores (QRK)Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale

4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë, kërkesa e kryetarit të komunës,nr.01/1138, dt.10.07.2026.

5. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset kryetari i komunës.

6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës ky vendim hynë në fuqi sipas nenit 81 të Ligjit nr03/040, për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe në pajtim me nenin 9 të Ligjit nr.08/L-284, për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, dhe Rregullores (QRK) nr.06/2026, për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) nr.10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, dhe 7 ditë pas shpalljes ne ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet;
1.MAPL-së ,
2.Zyrës së Kryetarit,
3.Arkivit të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit
Fatmir Alemaj

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIC OF KOSOVA-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS-SKUPŠTINA OPŠTINE MALIŠEVO
PRANUAR MË: 29.07.2026
ACCEPTED ON:
PRIMLJENO:
02/228

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË

Kuvendi i Komunës
Nr. 02/___
Datë:22.07.2026

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në bazë të nenit 11,12 Ligji për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, neni 4 neni 5 par.5.1 shkronja (b, d) neni 12,14 par.1 neni 17, neni 40, Ligjit, nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 17 par.17.1 dhe 2, Rregullores (QRK)Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale neni 10, 19, Vendimin e Kuvendit të Komunës nr.02/132, dt.07.05.2026, miratim paraprak të listës së pronave të paluajtshme të komunës ë planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin 2026, i konfirmuar sipas Konfirmimit të MAPL-së, nr.020-350/6, dt.18.06.2026,si dhe kërkesën e kryetarit të komunës së Malishevës, nr.01/1138, dt.10.07.2026

Kuvendi i Komunës së Malishevës, në mbledhje e mbajtur me datë, 22.06.2026, mori këtë;

VENDIM

1.Kuvendi i Komunës së Malishevës miraton, kërkesën e kryetarit të komunës së nr.01/1138, dt.10.07.2026, për inicimin e procedurës administrative për formimin e komisionit vlerësues me rastin e dhënies në shfrytëzim afatgjatë deri 99 vjet, të pronës së paluajtshme, sipas procedurës së shprehjes së interesit.

2. Mbështetur në pikën 1 të këtij vendimi, formohet komisioni vlerësues më këtë përbërje;

2.1 Hafir Rexhaj- përfaqësues i Kuvendit,
2.2 Fitim Shala- Përfaqësues i Kuvendit,
2.3 Muharrem Morina-Zyra ligjore, shërbimi i Kuvendit,
2.4 Rifat Mazreku-Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi dhe Kadastër,
2.5 Dibran Kastrati- përfaqësues i Shoqërisë Civile.

3.Detyrat dhe përgjegjësit e Komisionit Vlerësues janë të përcaktuara si në Ligjin, nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe Rregullores (QRK)Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale

4. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë, kërkesa e kryetarit të komunës,nr.01/1138, dt.10.07.2026.

5. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset kryetari i komunës.

6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës ky vendim hynë në fuqi sipas nenit 81 të Ligjit nr03/040, për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe në pajtim me nenin 9 të Ligjit nr.08/L-284, për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, dhe Rregullores (QRK) nr.06/2026, për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) nr.10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, dhe 7 ditë pas shpalljes ne ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet;
1.MAPL-së ,
2.Zyrës së Kryetarit,
3.Arkivit të komunës.

Kryesuesi i Kuvendit
Fatmir Ademaj

10/07/2026
01/1138.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNËS NË MALISHEVË

Kryetari i Komunës
Nr. 01/___
Datë; 09/07/2026

Nga:	Kryetari i Komunës së Malishevës, Ekrem Kastrati.
Për:	Kuvendin e Komunës së Malishevës Kryesuesit z. Fatmir Ademaj.
Datë:	09.07.2026
Kopje:	Arkivit të komunës

Lënda: Kërkesë për formimin e komisionit vlerësues, me rastin e dhënies në shfrytëzim të pronës publike përmes thirrjes së interesit publik sipas vendimeve të Kuvendit nr.02/132, dt.07.05.2026.

Të nderuar anëtarë të kuvendit të komunës së Malishevës,

Bazuar në Ligjin për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Ligji, nr.06/L-092, dt.07.03.2019, neni 17, propozojë formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës publike përmes shprehjes së interesit publik.

Formimi i këtij komisioni vlerësues përbëhet prej pesë (5) anëtarësh, ku dy (2) anëtarë i propozon kryetari i komunës ndërsa dy (2) anëtarë i propozon kuvendi dhe një (1) anëtarë nga sektori jo qeveritar.

Ju faleminderit për mirëkuptim !

Me respekt,