



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ekrem Kastrati, Kryetar i Komunës së Malishevës Fatmir Ademaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL	Datë: 13.08.2026 VI- 020-508
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin nr.02/229, për shpallje me interes të përgjithshëm publik të parcelës nr.P-72310047-00829-1 ne zonën kadastrale Malishevë.
I miratuar më datë: 22.07.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.07.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë 22.07.2026, ka miratuar vendimin nr.02/229, për shpallje me interes të përgjithshëm publik të parcelës nr.P-72310047-00829-1 në zonën kadastrale komuna e Malishevë.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevë, është bazuar në nenin 12, të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), në nenin 25, të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (GZ e Republikës së Kosovës nr. 10/03 Prill 2019), nenin 29, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar me 14 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ekrem Kastrati, gradonačelnik opštine Mališevo Fatmir Ademaj, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Datuma, 13.08.2026
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika	VI- 020-508
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 1. 2. Službenik za izradu pravne ocene	Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka br. 02/229, o proglašenju od opšteg javnog interesa parcele br. P-72310047-00829-1 u katastarskoj zoni Mališevo
Usvojena dana, 22.07.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 30.07.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

Obrazloženje

Skupština opštine Mališevo, je na sednici održanoj dana, 22.07.2026. godine, usvojila je Odluku 02/229, o proglašenju od opšteg javnog interesa parcele br. P-72310047-00829-1 u katastarskoj zoni Mališevo.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Mališevo, zasnovan na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, (Službeni list br. 28/4. jun 2008), na članu 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/03 april 2019), članu 29 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 14 glasa za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI I KOMUNËS NË MALISHEVË

Kuvendi i Komunës

Nr. 02/

Datë: 22.07.2026

23.07.2026

02/2026

HYRJE DOKUMENT - INCOMING

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLICA OF KOSOVO
UDARA E KOSOVËS / ULICA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministristvo Lokalne Samouprave / Administration
Ministry of Local Government Administration

Data: 30.07.2026

Datum:

Data:

Ngjarja organizative	Nr. i Lendës	Vlera
51-020-508		

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d, nenit 14 paragrafi 1, neni 17 pika a, b dhe s të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.28/15 qershor 2008), të nenit 25 par 25.3 pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr.10/03 Prill 2019), Rregullores QRK-nr.09/2020, për Përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës neni 29 par 29.4 dhe 29.5, dhe nenit 31 par.1 dhe neni 31 par.1 pika 5 Statutit të Komunës së Malishevës nr.02/441 të datës, 14.09.2023 si dhe kërkesën e kryetarit të komunës së Malishevës, nr.01/1314, dt.22.07.2026,

Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë, 22.07.2026 merr këtë:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGJITHSHËM PUBLIK

1. Shpallet zonë me interes të përgjithshëm publik, sipërfaqja prej 307 m², nga pjesa e njësisë kadastrale, nr.P-72310047-00829-1 në vendin e quajtur "Gërmiza -Dobra" me kulturë arë e klasit 3, lloji i shfrytëzimit arë, pjesë e pronës 1/1, në sipërfaqe të përgjithshme prej 3028 m² zona Kadastrale Malishevë, Komuna e Malishevës, në pronësi private në emër të, *Rrahman Sahit Mazreku*, nga Malisheva.
2. Qëllimi i *Shpalljes Zonë me Interes të Përgjithshëm Publik*, të pjesës së njësisë kadastrale të cekura sipas nenit 1 të këtij vendimi, është realizimi i interesit publik për një qëllim të ligjshëm publik, hapja dhe rregullimi i rrugës publike në lagjen e re Qytetin e Malishevës, KK-Malishevës, ndërsa sipërfaqja e cila do të merret në këtë rast do t'i bashkëngjitet pronës publike-rregullimi i rrugës të kategorisë lokale, pas kryerjes së procedurave tjera ligjore.
3. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesën Kryetari i Komunës, përmes Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Drejtorisë për Pronë. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë: skica grafike, kopjet e planit, certifikatat e njësisë kadastrale.

4. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Malishevës ky vendim hynë në fuqi sipas nenit 81 të Ligjit nr.03/040, për Vetëqeverisjen Lokale, si dhe në pajtim me nenin 9 të Ligjit nr.08/L-284, për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, dhe Rregullores (QRK) nr.06/2026, për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) nr.10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, dhe 7 ditë pas shpalljes në ueb-faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet:

1. MAPL-së,
2. Drejtorive të KK-së
3. Arkivit të Komunës

Kryesuesi i Kuvendit

Fatmir Ademaj



PRANIMAR ME:

ACCEPTED ON:

PRIMALJENO:

Pratja Nr.

22.07.2026

01/1314



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E MALISHEVËS



Kryetari i Komunës

Nr. 01/

Datë: 22/07/2026

Nga: Kryetari i Komunës së Malishevës, Ekrem Kastrati.

Për: Kuvendin e Komunës së Malishevës
Kryesuesit z. Fatmir Ademaj.

Datë: 22.07.2026

Kopje: Arkivit të komunës

Lënda: Kërkesë për shqyrtimin dhe marrjen e vendimit për shpalljen zonë me interes të përgjithshëm publik, të sipërfaqes prej S+307 m² në pjesën e njësive kadastrale P-72310047=00829-1, ZK Malishevë.

Të nderuar anëtarë të kuvendit të komunës së Malishevës,

Të nderuar anëtarë të Kuvendit Komunal të Malishevës,

Përmes kësaj kërkesë, ju paraqesim për shqyrtim dhe miratim propozimin për shpalljen zonë me interes të përgjithshëm publik të sipërfaqes prej 307 m², në pjesën e njësive kadastrale P-72310047-00829-1, në vendin e quajtur "Gërmiza – Dobra", Zona Kadastrale Malishevë, pronë e z. Rrahman Sahit Mazreku nga Malisheva.

Arsyeja e kësaj kërkesë është nevoja për realizimin e projektit të ndërtimit të infrastrukturës së ujërave atmosferike dhe kanalizimit fekal, për të cilin nuk ekziston alternativë tjetër teknike përveç kalimit nëpër këtë pronë private.

Ky projekt është me rëndësi të veçantë për interesin publik, pasi do të ndikojë drejtpërdrejt në zgjidhjen e problemit të vërshimeve që prej vitesh e godasin qendrën e qytetit të Malishevës, veçanërisht gjatë reshjeve intensive të shiut.



PRANUAR ME:
ACCEPTED ON: 22/07/2026
PRIMLJENO:
11/4319 N

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

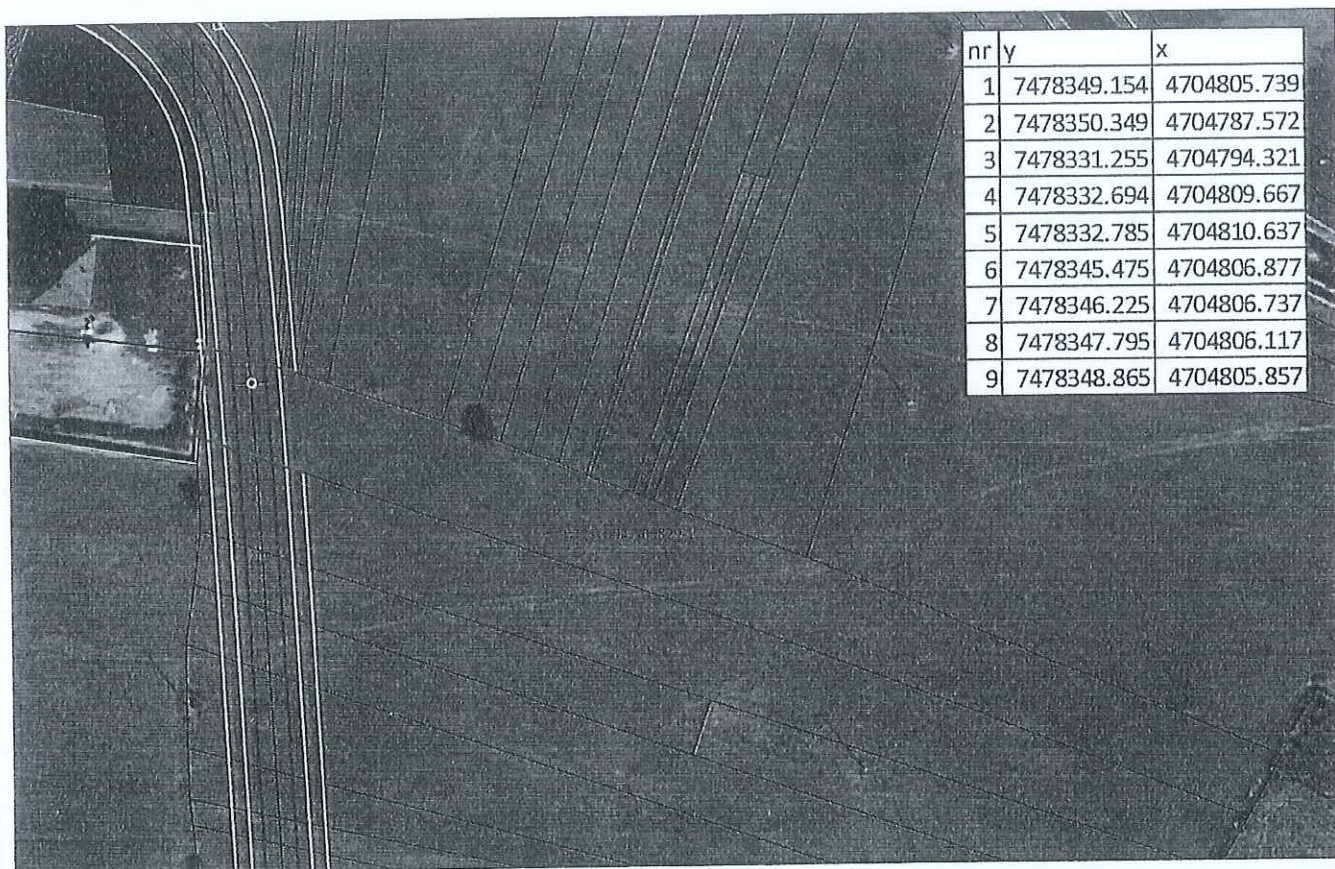
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Malishevë Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 829-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Malishevë Numri i lëndës / Broj predmeta: /2026

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: _____

Lista e koordinatave, kodë dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis



Konstatim:

Në bazë të kërkeses përmes e-mailit zyrtar të datës 22.07.2026 nga Drejtoria e Urbanizmit si dhe projektit për infrastrukturë.

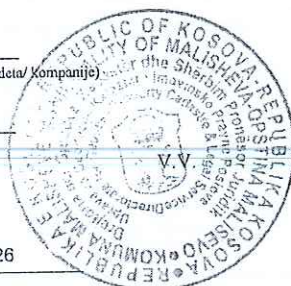
Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadaster në bazë të projektit konstaton se nga parcela kadastrale P-72310047-00829-1 në kuader të projektit është sipërfaqja prej $S=307m^2$. Parcela evidentohet në emër të Rrahman Sahit Mazreku zona kadastrale Malishevë.

Rilevoi / Snimio: Kushtrim Krasniqi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ imë i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence:

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanja: 22.07.2026



Aprovoi / Usvojio: Armend Krasniqi
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ imë i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja: 22.07.2026



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

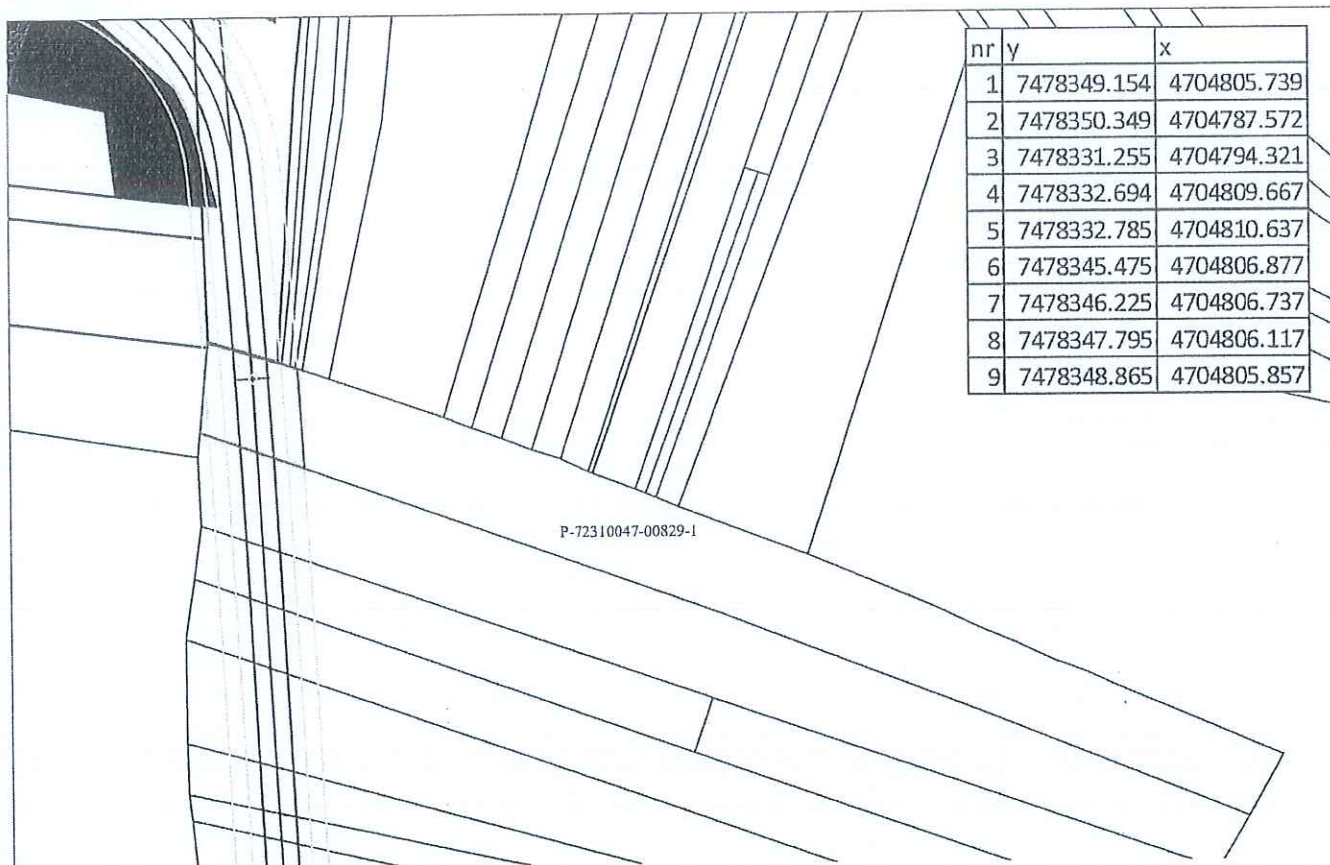


Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Malishevë Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 829-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Malishevë Numri i lëndës / Broj predmeta: /2026

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1:

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis



Konstatim:

Në bazë të kërkeses përmes e-mailit zyrtar të datës 22.07.2026 nga Drejtoria e Urbanizmit si dhe projektit për infrastrukturë.

Drejtorja për Gjeodezi dhe Kadaster në bazë të projektit konstaton se nga parcela kadastrale P-72310047-00829-1 në kuader të projektit është sipërfaqja prej $S=307m^2$. Parcela evidentohet në emër të Rahman Sahit Mazreku zona kadastrale Malishevë.

Rilevoi / Snimio: Kushtrim Krasniqi
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ inç i prezime gjeodet/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence:

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rlevimit / Datum snimanja: 22.07.2026



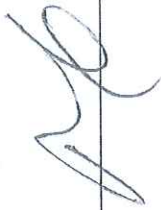
Aprovoi / Usvojio: Armend Krasniqi
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ inç i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis:

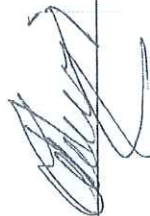
Data e aprovimit / Datum usvajanja: 22.07.2026

K.K. MALISHEVË		ZONA KADASTRALE MALISHEVË				K.K. MALISHEVË		ZONA KADASTRALE MALISHEVË				
		GJENDJA E VJETËR						GJENDJA E RE				
Nr.	Pronari (Poseduesi)	Nr. i Nisës	Shfrytëzimi aktual/Kultura- Klasa	Sipërfaqja [m ²]	Lloji, kur është bërë akti ose dokumenti në të cilin bazohet kërkesa	Nr.	Pronari (Poseduesi)	Nr. i Nisës	Shfrytëzimi aktual/Kultura- a-Klasa	Sipërfaqja e mbetur [m ²]	Sipërfaqja për shpronësi [m ²]	Vërejtje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Rahman Sahit Mazreku	829-1	Arë e Klasës 3	3028	10.10.2024	1	I Gjertanishmi	829-1	Arë e Klasës 3	2721	307	

Punoi: Gjeodet. Kushtrim Krasniqi




Punoi: Gjeodet. Armend Krasniqi





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72310047-00829-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1208/26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.07.2026 - 08:35
Komuna / Opština / Municipality:	MALISHEVË / MALIŠEVO / MALISHEVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Malishevë / Mališevo / Malishevë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	MALISHEVË / MALIŠEVO / MALISHEVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72310047-00829-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	3028	Aktivndim Nr.06-338/2011 dt.26.01.2012 ; Kontratë Vt.nr.185/2011 dt.27.01.2011		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GËRMIZA-DOBRA	0			



[Signature]
Zyrtari përgjegjës / Odgovornik
Official person



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klasse/3rd Class Arable Land	3028

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Indivídualna Drzavina / Single possessor	MAZREKU RRAHMAN (SAHIT)	1002815067	MALISHEVË / MALIŠEVO / MALISHEVĚ /			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

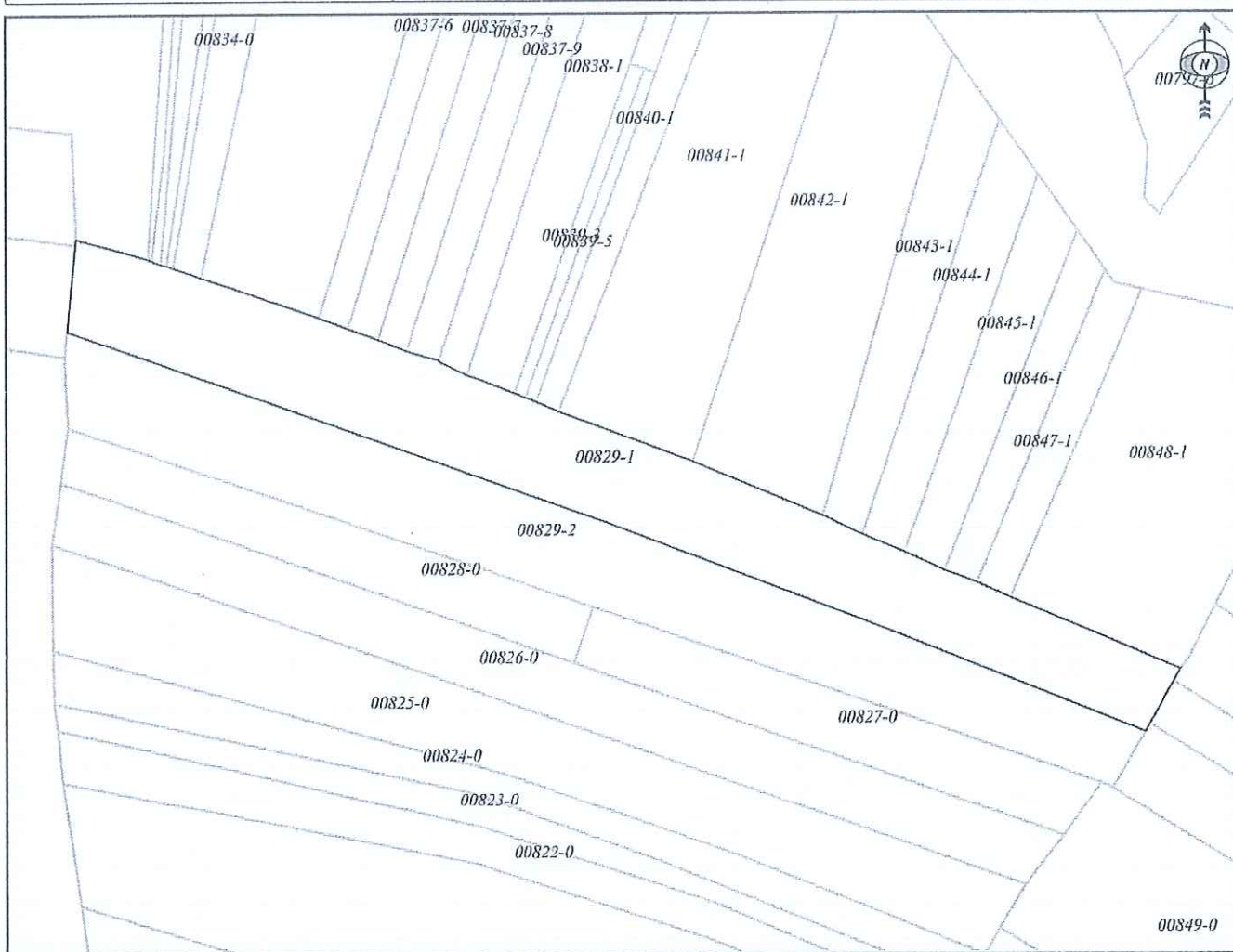
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MALISHEVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Malishevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72310047-00829-1	Parcelë / Parcela / Parcel	3028



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1191

Punoi/Obradio/Created: Kushtrim Krasniqi

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 22.07.2026

Koha/ Vreme/ Time: 08:55:15