REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E MALISHEVËS

REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIC OF KOSOVA-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS-MALISHEVË
THE MUNICIPAL ASSEMBLY-MALISHEVË-SKUPŠTINA OPŠTINE MALIŠEVO

PRANUAR MË: 09.11.2026
ACCEPTED ON:
PRIMLJENO:
MANDR: 02/348

Kuvendi i Komunës në Malishevë
Komisioni Vlerësues
Nr./___
Datë;06.11.2026

Komisioni Vlerësues, i formuar sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Malishevës, nr.02/111, dt.07.03.2024, si dhe duke vepruar sipas dispozitave Ligjore të Ligjit, nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të komunës, neni 19, Rregullorës së Qeverisë së Republiëks së Kosovës (QRK) nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të komunës, neni 21 par.21.3, Thirrjes Publike për shprehjen e Interesit sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Malishevës, Thirrja nr.02/301, dt.14.10.2026,

Komisioni Vlerësues me datë 06.11.2026, bënë këtë;

NJOFTIM PUBLIK

Komisoni duke vepruar në harmoni me Rregullorën e lartëcekur, si dhe evidentimin e dokumentacionit, ka konstatuar se kemi pasur një ofertë, sipas Thirrjes Publike –Njoftimit për shprehje të interesit, që mbanë numrin 02/301, dt.14.10.2026 në afatin ligjor njofton se kemi pasur vetëm një ofertë publike dhe atë;

-Kompania ofertuese : Dobruna Dizajn Sh.p.k, me seli në rrugën "Kodra e Diellit Prishtinë, me numër unik të biznesi, 811420322-

Bazuar në nenin 21 paragrafi 4, të Rregullorës së Qeverisë së Republiëks së Kosovës, nr.(09/2020) për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të komunës, shpallë ofertën e vetme ekonomike sipas thirrjes publike të cekur si më lartë në Komunën e Malishevës dhe atë ofertën e operatorit ekonomik të cekur si më poshtë;

Dobruna Dizajn Sh.p.k, me seli në rrugën;
"Kodra e Diellit Prishtinë, me numër unik të biznesi, 811420322
Vlera e ofertës në emër të qiras për 99 vite është, 297.000.00 €
Vlera investive 2,500.000.00 € (2,478.855.00 €)
Sipërfaqja e kërkuar 3/ha
ZK-Llozicë-pronë publike në pronësi të Komunës së Malishevës
Afati për fillimn dhe realizimin e investimeve 24 muaj.

Palët e pakënaqura që janë të ndërlidhura me procedurën që këtë qështje, kanë të drejtë ankese, në Komisionin për Ankesa në kuadërë të Komunës së Malishevës, i formuar sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Malishevës, konform nenit 8 të Rregullorës dhe atë brenda afatit prej 7 (shtatë) ditësh nga dita e publikimit të këtij njoftimi.

E drejta e ankesës

Palët e pakënaqura, të cilat kanë interes juridik dhe janë të ndërlidhura me këtë procedurë, kanë të drejtë të paraqesin ankesë pranë Komisionit për Ankesa në kuadër të Komunës së Malishevës, të formuar sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Malishevës, në përputhje me nenin 8 të Rregullores përkatëse, brenda afatit prej shtatë (7) ditësh nga dita e publikimit të këtij njoftimi.

Procedura e mëtejme

Pas përfundimit të afatit për paraqitjen e ankesave dhe shqyrtimit të tyre, nëse ka të tilla, Komisioni Vlerësues do të përgatisë raportin me shkrim për punën e tij, i cili do t'i paraqitet Kuvendit të Komunës së Malishevës për diskutim dhe votim.

Raportit përfundimtar do t'i bashkëngjitet edhe oferta ekonomike e paraqitur në kuadër të Thirrjes Publike për Shprehjen e Interesit.

Pas procedimit të raportit dhe dokumentacionit përkatës, vendimmarrja dhe përcaktimi i procedurave të mëtejme lidhur me këtë çështje mbeten në kompetencën dhe autoritetin e Kuvendit të Komunës së Malishevës, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Njoftimi publikohet më 06.11.2026.

Komisioni vlerësues:

1. Muharrem Morina- Kryesues i Komisionit, _____.
2. Hafir Rexha-anëtar, _____.
3. Fitim Shala- anëtar, _____.
4. Rifat Mazreku- anëtar, _____.
5. Dibran Kastrati-anëtar, _____.